二、被担保人基本情况
1.被担保人称：深圳市世联小额贷款有限公司
2.注册地址：深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼东04层3号单元
3.法定代表人：周晓华
4.注册资本：150,000万元
5.成立日期：2007年4月12日
6.经营范围：专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。
7.主要财务状况:
 (单位：万元)
指标名称/期间
2016 年 12 月 31 日
/
/

三、差额支付承诺函（即担保协议）的主要内容
1.承诺人：世联行
2.资产服务机构：世联小贷
3.主要内容：为确保本次信托项下优先级受益人按照《信托合同》及《信托
受益权转让合同》（以发行时的最终名称为准）获得的优先级信托单位的各期预
期收益和本金的权利能够实现，公司愿意按照《差额支付承诺函》的条款和条件，
对财产权信托账户资金不足以支付信托相关税费、费用、优先级信托单位的各期
预期收益及优先级信托单位全部未偿本金余额的差额部分承担补足义务。
4. 担保责任金额：预计不超过人民币 57,780 万元（实际担保责任金额将以
双方最终确认为准）。
5. 担保方式：差额补足义务。
6. 保证范围：不可撤销及无条件地向受托人承诺对本次信托资金不足以支
付本次财产权信托相关税费、费用、优先级信托单位的各期预期收益及优先级信
托单位全部未偿本金余额的差额部分承担补足义务。
7. 担保期限：自承诺函生效之日起（含该日）向受托人承担差额支付义务，
直至优先级信托单位的本金和预期收益全部清偿完毕。
四、董事会意见
世联小贷信贷资产的设计理念是成为人与资产的联接，定位于有房及租房一
族的贷款产品。目前主营基础资产包含场景金融类产品、泛消费类金融产品、生
态圈产品，种类较为丰富。公司金融业务风险控制委员会已对所有产品制定了严
格的风险控制制度。世联小贷本次设立信贷资产财产权信托，有利于加快放贷资
金回笼，转让基础资产所得资金将用于世联小贷进一步的业务发展，有利于扩大
世联小贷的业务规模。
本次担保的目的在于为本次信托优先级信托单位提供增信措施，从而促进本
次信托顺利发行。另外，本次信托系世联小贷产品升级后的贷款债权衍生金融产
品首次面向资本市场，其顺利发行将有利于提升金融机构对世联小贷新推出的贷

款产品的认可程度，有利于未来世联小贷拓宽融资渠道及降低融资成本。
五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
本次公司为世联小贷提供的担保总额为人民币 57,780 万元，占公司 2016
年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 13.79%。加上本次担保金额 57,780
万元，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 622,345,355 元（全部为向
并表范围内的子公司提供的担保），占公司 2016 年度经审计的归属上市公司股东
的净资产的 14.86%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、
无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。
另外，公司于 2017 年 4 月 25 日召开 2016 年度股东大会审议通过《关于 2017
年度为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额度的议案》，预计自 2016 年度股
东大会起至㐀㈵