

2016 ！ 53 " # \$ % & ' () & ' * + , - .

 世联点评

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。中山没有土地成交。

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山全市有 14 个住宅新增批售套数 1192 套，环比下降 28.45%，批售面积 14.2 万平米，环比下降 26.47%。商品住宅签约 1665 套，环比上升 22.25%。商品住宅签约量居前三位的分别是火炬（493 套）、东升（266 套）、横栏（162 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5740 套）、火炬（4865 套）、三乡（3750 套）。

本周土地市场方面较为冷清，没有土地供应与成交。本周住宅新增有所下降，本周新增量主 ！中 " # \$ % 与 % 部 & \$，产品 ！中 " 90-144 平米的 ' () *。本周商品住宅成交量有所上升，火炬、东升 + 个 \$，成交量 - .， / + 个 \$，成交 0 1 2 位。3 4 5 6 7，中山成交较为 8 9，存量周：； < = > 0 8 9。

 市场分析

/ 0 \$ % & '

1 0 \$ % 1 2

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。

2016 ！ 53 " 3 4 5 % 6 7 8 \$ % 1 2 / 9 :

； <	= > ? @ A B C	D E	% F	% G H I ? @ J C	K = ? @ A B C	L = I ? J / M C	N I O P
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2 0 \$ % * +

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地成交。

2016 ！ 53 " 3 4 5 % 6 & ' \$ % * + / 9 : Q R S

； <	= > (@ A B)	T U	* + I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	% I (J / M)	L = I ? J / M C
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2016 ！ 53 " 3 4 5 % 6 & ' \$ % * + / 9 : Q X Y Z [

； <	= > (@ A B)	T U	* + I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	% I (J / M)	L = I ? J / M C
??	??	??	??	??	??	??	??

【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

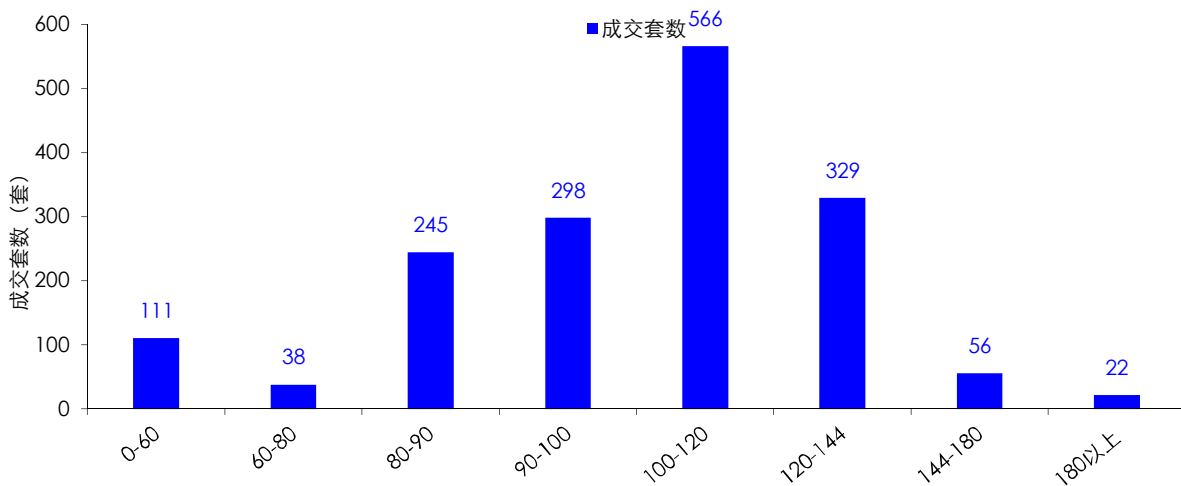
2016 年 8 月 22 日 - 8 月 28 日

;	<	=>	(@AB)	TU	*+I	(@J)	NVW	K=	(@AB)	%I	(J/M)	L=I	(?J/MC)
??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??	??



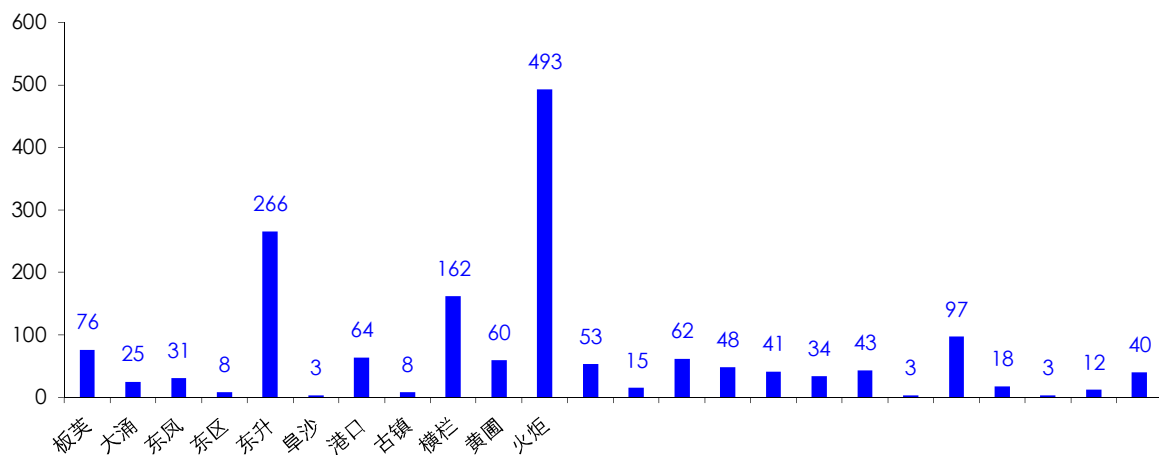


2016 年第 53 周成交套数分布



【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日) * + 商品住宅签约量居前三位的分别是火炬 (493 套)、东升 (266 套)、横栏 (162 套)。



【数 @ 6 A B 世联数 @ 平 C】

2017 年 1 月 1 日商品住宅存量

2017 年 1 月 1 日, 中山 * + 商品住宅存量 440088 套, 环比上周下降 0.17%。商品住宅存量 - 100-120 (10658 套) 为主, / 0 为 120-144 (7702 套)、0-60 (4763 套)。



万 0 中 d 1402
 B 0574-8389 9053
 B 0574-8389 9066
 B 315010

M 世联 g h < = 有限公司
 M 市 ? \$ 东 999
 新 # " # B 10
 B 0551-6563 3800
 B 0551-6563 3806
 B 230031

% 世联 o f 地产 g h < = 有限公司
 % 市 下 \$ 中 1
 " # Z 中 d 16 A
 B 025-8699 8600
 B 025-8699 8642
 B 210000

深圳世联 f 地产顾问 有限公司
 市中山 359
 东方 场 B 10 B
 B 0510-8118 9266
 B 0510-8118 9260
 B 214001

世联 f 地产 < = 有限公司
 市 & \$ 东 66
 环 . 1515
 B 0519-8168 3622
 B 0519-8168 3623
 B 214017

% 世联 o f 地产顾问有限公司
 % 市 \$ T 111
 T . A 901
 B 0514-8357 2168
 B 0514-8357 2160
 B 226000

世联 f 地产顾问有限公司
 市 \$ 主 68
 68 P V8 3
 B 0516-6669 6667
 B 0516-6669 1805
 B 221000

世联 f 地产顾问有限公司
 市 \$ " d . 6
 中环世 1 C 6-7
 B 010-8567 8000
 B 010-8567 8002
 B 100022

& 世联 o f 地产 < = 有限公司
 & 市 平 \$ 188
 场 10
 B 022-5819 0801
 B 022-5819 0900
 B 300042

世 联 b f 地 产 顾 问 有 限 公 司
 市 705 商 18 1806
 B 0351-7527 555
 B 0351-7527 525
 B 030006

i I 世联 b f 地产 < = 有限公司
 i I 市 T \$ 东
 万 场 5A 7
 B 0311-6779 6050
 B 0311-6779 6957
 B 050000

w 世联 g h < = 有限公司
 w 市 33
 2 新 " # 商 ? 中 d 32
 B 029-6858 7777
 B 029-8834 8834
 B 710075

市中山 \$ 中 山 146
 . 1402
 B 0411-8800 8080
 B 0411-8800 8081
 B 116001

世联 o f 地产顾问有限公司
 市 平 \$ 平 . 69
 . C 16 1608
 B 024-2281 7733
 B 024-2281 7722
 B 110004

世联 o f 地产 < = 有限公司
 市 % \$. 7088
 " # 1603-1604
 B 0431-8706 8629
 B 0431-8706 8601
 B 140022

世联 f 地产顾问有限公司 分公司
 市 % \$ 157
 I A \$ 506
 B 0451-8700 8901
 B 0451-8599 6031
 B 150000

成 a 世联 o f 地产顾问有限公司
 成 a \$ % 三 , 2
 I 日 " # 场 18
 B 028-8555 8655
 B 028-8526 5721
 B 610041

联地产顾问有限公司
 市 中 \$ 中山三 141
 商 31
 B 023-8903 8576
 B 023-8903 8576-8118
 B 400015

联 o 地产顾问有限公司
 成 a 市 % , 27
 商 " # 1 B 17
 B 028-8602 6666
 B 028-8602 6666-616
 B 610041

山东世联 2 n o 顾问有限公司
 " 市 下 \$ 0 9777
 " # 2 17
 B 0531-6657 6018
 B 0531-6657 6018
 B 250014

P n o p q 有限公司
 市市 % \$ % 8
 a . 10
 B 0532-8576 7693
 B 0532-8576 6751
 B 266071

深圳市 N h > 有 限 公 司
 深圳市 \$ T *
 商 ? .
 B 0755-8276 3688
 B 0755-8276 3414
 B 518048

深圳 N X q 有限公司
 深圳市 \$ T *
 商 ? .
 B 0755-8276 3688
 B 0755-8276 3414
 B 518048

深圳市世联 、 有限公司
 深圳市 \$ T *
 商 ? .
 B 0755-8276 3688
 B 0755-8276 3414
 B 518048

} ~ • 明

本报 N 供 h , 7 Q 的市场 交 行为。 , 增 p 7 v 的 , Z 与 < 部 d
- 公 数 @ | * 的 { , - - 部 d 权 数 @ 为 q 的 N 。
本公司 报 8 m 4 , | = 本报 产 的 。本报 的版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所有 ,
, 版权所有 的 。 本报 , 为 - 上 。