世联行 让更多的人享受真正的地产服务

53

世联点评

2016 53 2016 12 26 2017 1 1 2682
3.46% 26.58 9.84% 762 6.02
8 592.5

1102 9.78 662
6.89 534 4.84 465 4.43
410 4.58 279 2.13

2016 53 12 34.88 5 24.6
2016 53 3 1116 9.42
1
2017 1 2 559.37 50671 8
2728 19

市场分析

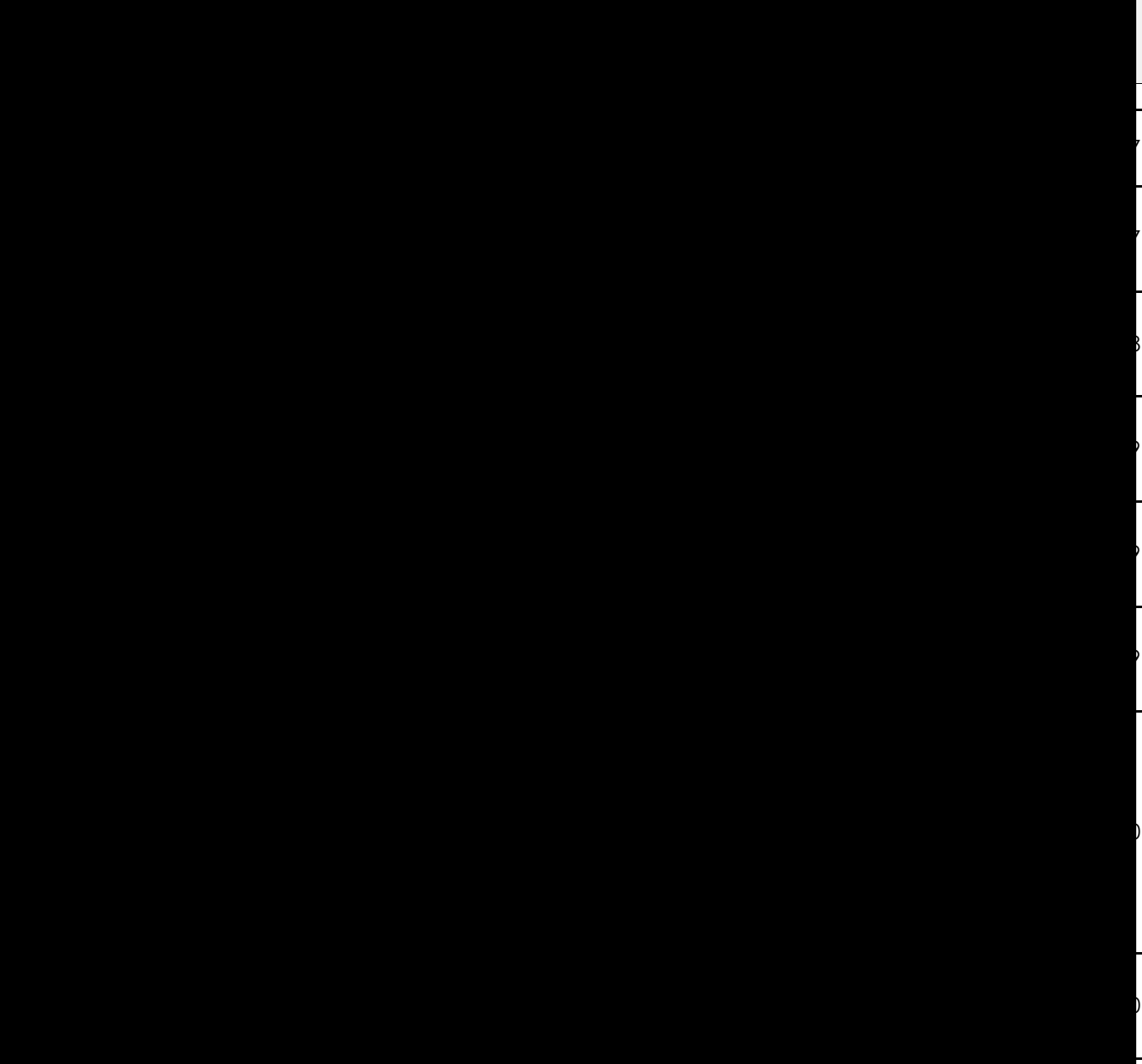
1

2016 53 12 34.88

2016 53

GC2016-115			0.9265	1.0	1.43	2016-12-27
GC2016-116			1.038994	1.0	1.5	2016-12-27
GC2016-117			0.862845	1.0	1.5	2016-12-27
GC2016-118			0.88001	1.0	1.48	2016-12-27

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



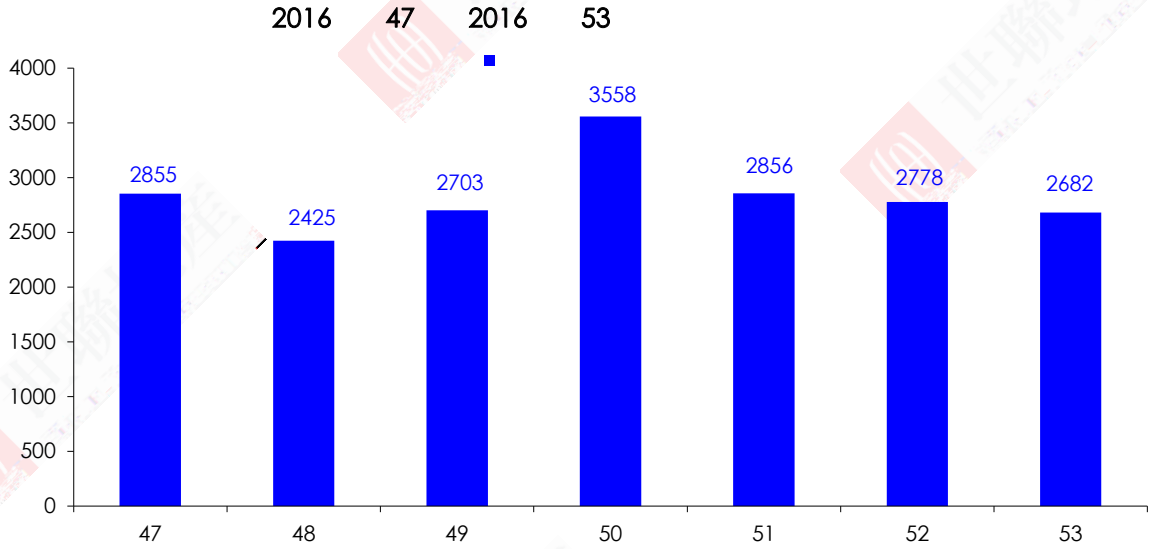
2016 53

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2016-12-27			68 9 68 12 ,6	58094				
							4406.29	
2016-12-29			19		31.96			
2016-12-30	1		181 1 12	31694.71				

2

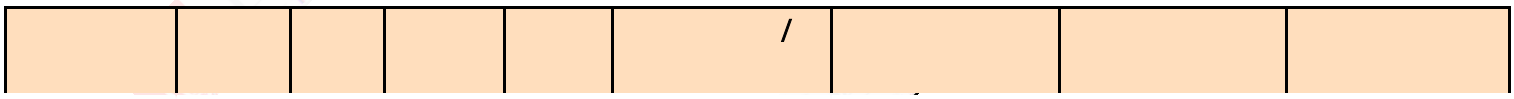
2016 53 2016 12 26 2017 1 1 2682
3.46% 26.58 9.84% 762 6.02
8 592.5



1102 9.78 662 6.89
534 4.84 465 4.43
410 4.58 279 2.13

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2016 53



270 22 12000 92-140

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
							95 95 / /	
			220	15	15000	10#92-175	97 98 99 1 2	
							1.5 5	
			56	4	6000 /	7#86-89 2+1		

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
						9500 31/32/27# 32#		
			78	5	7500	55#88 102 10# 66 89 104 2 4 1500 / 169-175 15	98 99 1.2 8.8 3 8.8 64-127 6	
			98	11	6300	4# 6# 89-110 6# 7#	1.5 4 A B	
			18	0	5800	1# 69 85 88 89 104 2 1# 2# 10	1 1.5 5 2 3 4 100 / 50 / 500 / 5100 30%	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
			78	5	6000 /	5 6 7 8# 80-135 135 7# 27 82-97 6# 2 31 2 3 93 98 116 8# 1 29 2T4 80 126 5# 2 31 2T3 89 132 115	10% 1 0.78% 2 0.88% 3 0.98% /	
			75	6	6600 /	15# 65 66 89 103 2-4 2 6 4 16# 86 87 109 117 3-4 17# 106 109 139 18# 118/105/10610 8 19#118 4 88 3 80 3 105 4 25% 25% 12 24 40-80 5.4 2%-7% 24%-39% 54 / 2.2 /	1 5 5 14 0	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
						9000 / 35-140		
			85	10	6400	29# 74-127 130-160 17# 75-116	98 10% 2 95 98	
			93	5	7000~8000 / SOHO 7300~7900 /	38~87 SOHO	3.0 38-87 7600-8100 / 2000 / 3.0 125 15 5 7% 5 8% 5 9% 15 120 VIP 1 2017 20	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
						95 96 16-26	2000 2 3088-5088 / 20888 /	
			10	9	2#LOFT 1.3-1.8 1.08 / 3# 1.3 /	1 150-2000 2 250-1500 LOFT 3 60-2000	CBD 20% 97 *97 99 *97	
1			16	36 loft1	2 LOFT 11000-13000 / 1 18000 / 3-4 /	1 1 65-99 LOFT 2 2 65-150 ,3.8m 3 18-120	20 + 1. 5 98 2. 10% 2017 3 50	
			20	2 LOFT3	LOFT 1.1 / 8800/ 1.5-1.7 / 9500/ 1.5-4 /	1 46-72 LOFT 11000/ 2 30-80 1.5-4 / 3 50-2000 1.5-1.7 /	24	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
			147	11	9900 / 9000-10000 / 9288 /	1# 5# 9#98-144 3-4 169 5 220 11 60-265 10#	1 vip97 2 95 3 99 4 99 5 99 6 3 7 1 3	
			132	17	8# 03 8800 01 02 1 20 8800 / 7# 9300 18# 9600 9# 10# 1 2 13#130 4 8500 128 4 8500/143 5 9300 171 -253 5 11000	7# 8# 9# 10# 13# 18# 20# 1# 16# 17#	98*99	
			137	1	86 9300-9500 88 8800-9100 120 9100-9500 136 9900-11000 166 10000-11000	19# 22#166m	99*99	
			114	1 3	1.1 11.5-14.5	4# 10# 16# 18#84-91	1000 2000 1	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
					2.2	9# A# 60-230	5	
			169	9	2.1 9400 /m	28#,120 19#89~123m	20# 39-75 95 99	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
						13#78-105 - 120-183 3-5 245-567 1#78-105 3-4 18#36-85	1#87-105 2-4 5 2. 3. 8000 20000 139 10000 10000 5000 98	
			117	15	7100 /	1 2 3 6# 5#88-129	1. 5# 720 2. DIY 3. 0.97*0.94*0.98* 0.99 88	
			121	18	6800 /	B L M B 2 93 65 L 86 M 100 65-142 -	DIY 10000 50000 99 97 96 1. 6	
			93	66	5# 5900-6300 / 1# 6800 /	75-105 -	1500 /	

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

					/			
							3. 18000 93	
			45	9	6500	A#B#81-91	1 4 5	
			128	21	7900 8300	J# P#83-137 -	1 5	
			57	9	7000 8000 38	12#80-135 - 13#135 1#38 LOFT	1 5	
			22	0	10000	5#6#7#8# 91-118 9#10#11#126 2# 50 75 loft 2017 1 5		
V			54	9	6500	50 67 76	10000 30000 0.98 0.98 0.96 0.99	

/

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

1993 凯 2007 从
2009 8 28 A 凯

20 凯 15000 2 九 北
凯 600 2013 8.2 九 3000 凯 13
4.5% 分 凯

2014 凯
凯 公 凯 凯 化 凯 ,
凯 凯 从 凯
化 凯 凯

利 2028
凯 12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

利 5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

利 业
业 B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

利
7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

利 世
21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

世 80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

业 东 利
A 13
0871-3626539
0871-3615052

利 226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

利佛
A 908-916 佛
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

利 1326
东 佛
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

利 63
CBD 九 D 1801-1813 佛
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

利 1
凯 8 02-09 佛
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

东 158
A 利 19 04-05 佛
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

利
16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

利 218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

利 847
B 19 北 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

利
1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

凯利 999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

利 1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

利 66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

利 111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

利 68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

利 6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

利 188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

利
5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
凯 32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

利 136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

利 69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

利 7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

公
利 157
A 利 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

份利 2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

利 131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

利 制 9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

利 8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

利
凯
0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

九
利
凯
0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

利
凯
0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

义	内