2017 ！1"#$%&'()*+,-./0

世联点评

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。商品住宅签约量居前三位的分别是石岐（93 套）、黄圃（75 套）、东升与板芙（均为 72 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5704 套）、火炬（4813 套）、三乡（3690 套）。

本周土地市场方面，仅有 1 宗位于火炬的商业用地推 ！成交方面，"#有 2 宗工业用地成交。本周住宅新增供应为$，%周 2016 年年&，中山存量'4（套，）为 2017 年第*周，新增有所+，。本周商品住宅成交量-降，.年的/0比1年2前，/0前为3456，本周仅成交 865 套，成交区 7 分 8 9 为均：。；<=>?，中山新增+，，@市ABC下降。

市场分析

1234*+

1234&'

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。

2017 ！1"567489%34&'19：

;<	=>?@ABC	DE	4F	4GHI?@JC	K=?@ABC	L=I?J/MC	NIOP
W15-16-0090	5.49573	DE商F用地	中山市火炬GH区（IJ新区KL区）MNO	44,515	24.73079	1800	2017-2-8

【PQ>RS世联PQTU】

2234,-

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 ！1"56748*+34,-19：QRS

;<	=>(@AB)	TU	,-I(@J)	NVW	K=(@AB)	4I(J/M)	L=I?J/MC
VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV

【PQ>RS世联PQTU】

2017 ！1"56748*+34,-19：QXYZ[

;<	=>	TU	,-I	NVW	K=	4I	L=I

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

	(@AB)		(@J)		(@AB)	(J/M)	?J/MC
VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV

【PQ>RS世联PQTU】

2017 !1"56748*+34,-19:Q\]

;<	=>(@AB)	TU	,-I(@J)	NVW	K=(@AB)	4I(J/M)	L=I?J/MC
W11-16-0082	1.23016	中山市"#W石XY区	921	Z东[\]R]^_业有限公司	3.07540	749	299
W11-16-0083	1.84950	中山市"#W石XY区	1385.2755	中山市`成abc品有限公司	4.62375	749	300

【PQ>RS世联PQTU】

^21_7*+

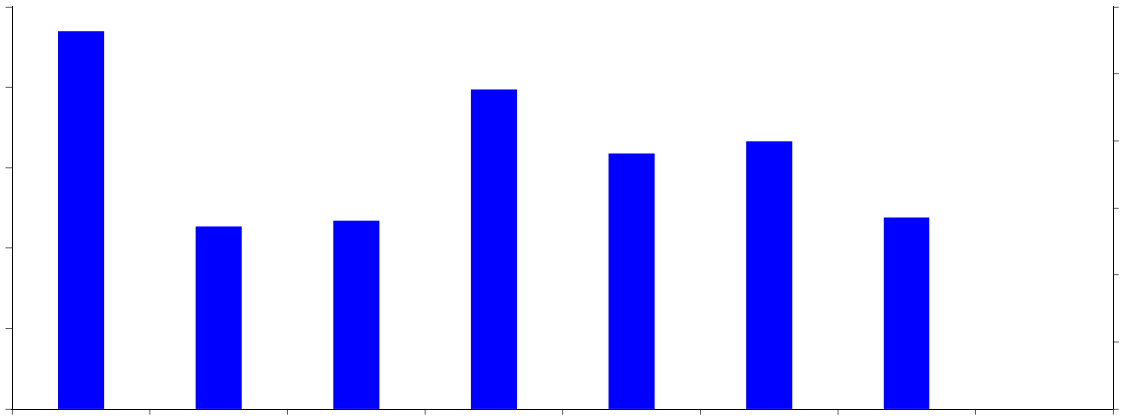
12$%L`

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。

2017 !1"56748*+$%ab19:

OP	cd	efg	DE	hb=>?ABC			ijX
				RS	XY	\k	
VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV	VV

【PQ>RS世联PQTU】

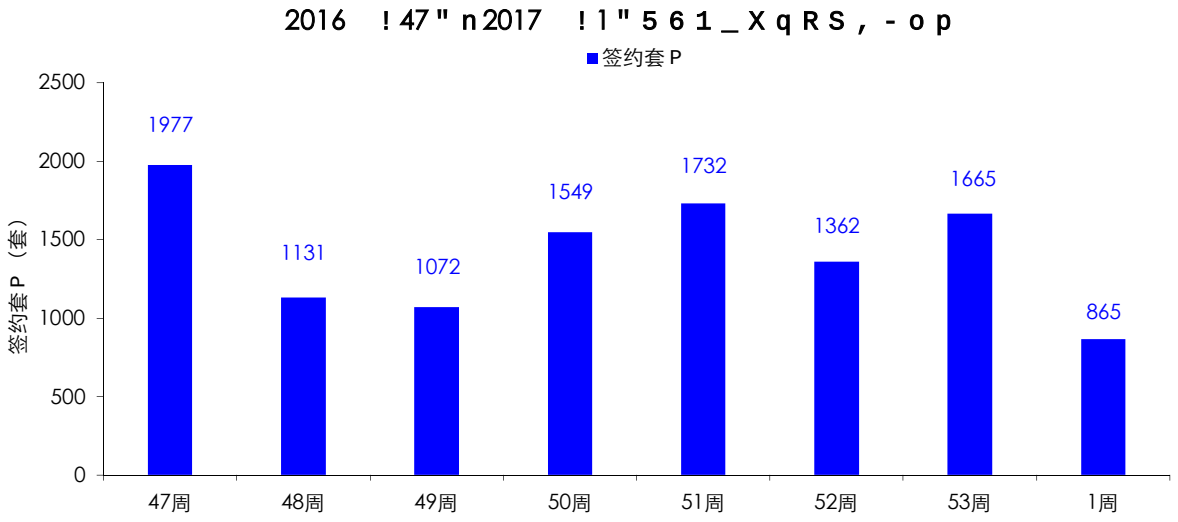


【PQ>RS世联PQTU】

22,-lm

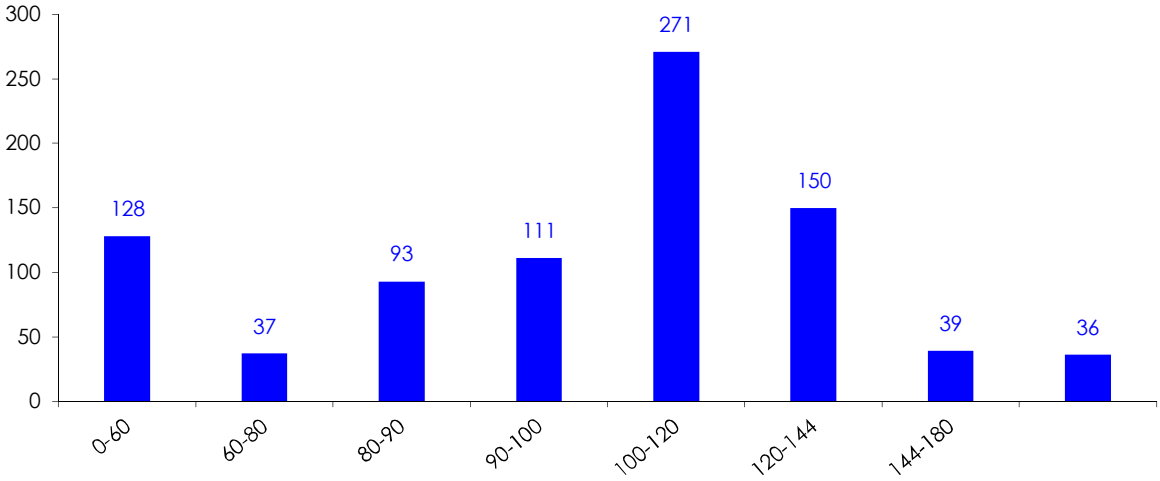
2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【P Q > R S世联P Q T U】

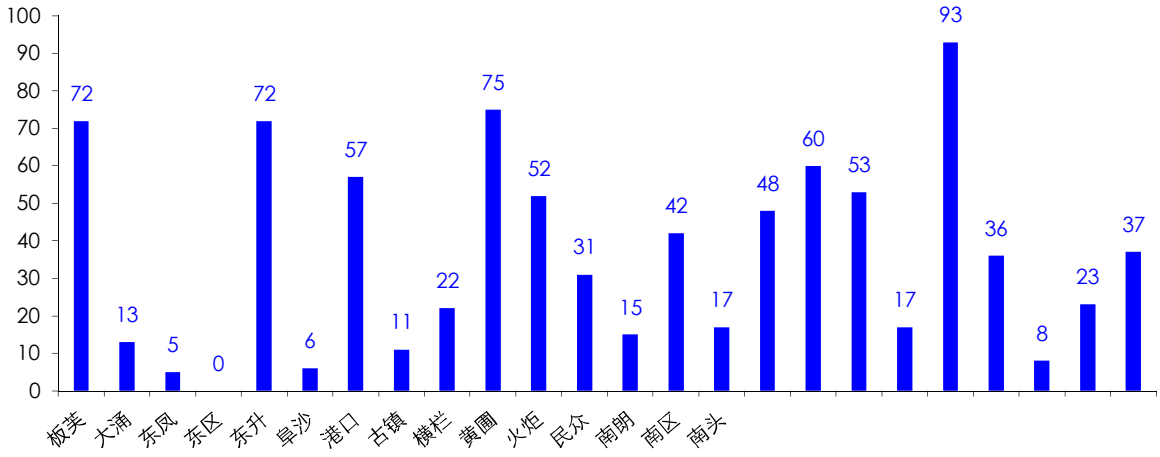
2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 * h 商品住宅面 f i 签约套 P j 100-120 k（271 套）为 l,D m 为 120-144 k（150 套）、0-60 k（128 套）。



【P Q > R S世联P Q T U】

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) * h 商品住宅签约量居前三位的分别是石岐（93 套）、黄圃（75 套）、东升与板芙（均为 72 套）。

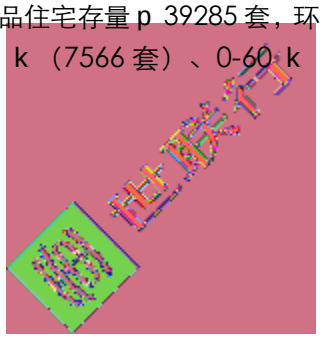
深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【P Q > R S世联P Q T U】

32RSx.lm

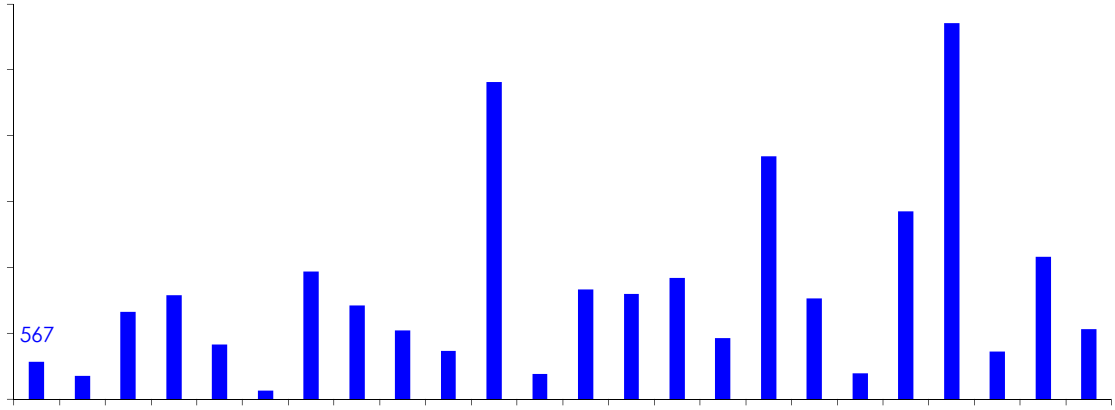
no 2017 年 1 月 8 日，中山 * h 商品住宅存量 p 39285 套，环比 %周下降 2%。商品住宅存量 j 100-120 k（10403 套）为 l，Dm 为 120-144 k（7566 套）、0-60 k（4635 套）。



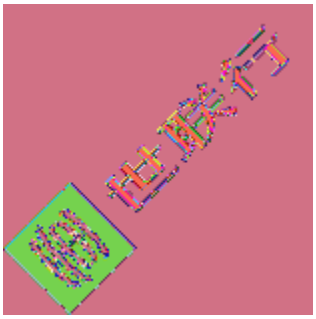
【P Q > R S世联P Q T U】

no 2017 年 1 月 8 日，* h 商品住宅存量居前三位的分别是坦洲 (5704 套)、火炬 (4813 套)、三乡 (3690 套）。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【P Q > R S世联P Q T U】



深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联行

世联成ｒ于 1993 年，是ｓｔｕｖ；ｗ４地产ｘ业ｙｚ的Ｆ｛｜｝。2007 年，世联＜＝～•，成ｒ深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联　深圳！"交＃所成＄％＆％市，成为'（）＊Ａ股的４地产＋，Ｆ｛２供商。

－ 20 年的Ｈ．,世联成为全ｓ／的４地产Ｆ｛２供商，0 15000 １２工,为３２（（ＧＨ商２供ｘ业的４５６７８顾问ｙｚＦ｛，为 600（９（：＿；＜业＝＞？2014 年，世联ｊ@Ａ 8.2 Ｂ的成交Ｃ，成为Ｄｔ６７５ｅＣ''3000 Ｂ的４地产Ｆ｛商，　14９ＥＦＧ市５ｅＣＨＩ０ＪＢ，Ｋｊ市场份Ｃ 4.5%的ＬＭＮＯＰＱ地产Ｆ｛行业。

2014 年，世联ＲＳＴ１为Ｕ深圳世联行地产顾问股份有限公司Ｖ，ＷＸＵ世联行Ｖ。世联行Ｙ于Ｚ［＼］，＾＿｀ａ产Ｆ｛品＆的ｂ有ｃＳ，ｄｅｆｇ＿ｈ推ｉ中ｓ４地产市场Ｈ．的Ｆ｛ｊ量，ｋ公司ｌ＊ｍｎ分ｏ的业｛ｐｑ成ｒｓ业｛交ｔｕ，的＊ｖＳＦ｛ＴＵ,ｗｒＹ于｀ＰＱｘｙｉｍ联ｚ的＜业｛Ｆ｛｜｝、世联～•ｍ联ｚ　ｕＴＵ，ｐｑ！顾问、　ｕ、"＃＄ｒ％业｛为＊＝的Ｆ｛ＴＵ。为Ｚ［２供＊ｖＳ、ＴＵｇ、交ｔ交ｍＳ的｀ａ产４地产Ｆ｛（＆'顾问、ａ产＃７、５ｅ、　ｕ、（＼＄Ｆ｛）？

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市）＊区深＋东，2028 －
）＊商｛中Ｆ 14 @
］．Ｓ0755-2216 2800
／０Ｓ0755-2216 2900
１２Ｓ518001

深圳市世联行４产地－３有限公司
深圳市）＊区深＋东，5047 －
深圳Ｈ．４行｀５ 10 @
］．Ｓ0755-2216 2666
／０Ｓ0755-2216 2902
１２Ｓ518001

Ｚ６市世联４地产ｙｚ有限公司
Ｚ６市Ａ７区８９新ＧＴ：，
ＺＪＴ：Ｚ场Ｂ；11 @
］．Ｓ020-38972777
／０Ｓ020-3879 9392
１２Ｓ510620

＜山世联４地产顾问有限公司
＜山市＝Ｇ区６＞？，
@Ａ产业Ｂ７－@ 301
］．Ｓ0757-8314 1993
／０Ｓ0757-8314 1980
１２Ｓ528000

世联４地产ｙｚ（Ｃ６）有限公司
Ｃ６市ＣＧ区９ＤＥ９Ｆ，
ＧｊｓＨ中Ｆ 21 @ 11 Ｉ
］．Ｓ0752-281 7800
／０Ｓ0752-278 0566
１２Ｓ516000

８Ｊ世联４地产ｙｚ有限公司
８Ｊ市Ｋ洲区＋ＬＤ，32 － V12 Ｍｇ@Ａ产业Ｂ 5529
］．Ｓ0756-332 0500
／０Ｓ0756-332 0700
１２Ｓ519000

ＮＯ世联Ｐ业４地产顾问有限公司
ＮＯ芙Ｑ中，Ｆｉ 80 －
ＲＡｓＨＳＧ｀５ 3605 －
］．Ｓ0731-8823 2555
／０Ｓ0731-8823 0909
１２Ｓ410005

Ｔ［世联ＵＶ４地产－３有限公司
：＋ＷＴ［市Ｘ＞区三市Ｙ
Ｚ联Ｚ场Ａ［14 ＼
］．Ｓ0871-3626539
／０Ｓ0871-3615052

］６世联Ｐ业４地产ｙｚ有限公司
］６市　＾区　＾，226 －
＿｀ｓＨ 19 @ 1910 Ｉ
］．Ｓ0371-8614 3608
／０Ｓ0371-8614 3609
１２Ｓ450002

ａｂ世联４地产ｙｚ有限公司
ａｂ市Ｊｃ区ｘｄ，

东ｅ世联地产顾问有限公司
东ｅ市＋Ｇ区ｆｇ，
＞ｈＺ场Ａｉ 908-916 ｌｆ
］．Ｓ0769-2314 5188
／０Ｓ0769-2280 6611
１２Ｓ523071

＋ｊ世联＜业有限公司
＋ｊ市ｋｌｍ新区ｋｌ中｀ｎ 1426 －
９报／ｏ｀５Ｘ＼ｐ＋ｌｆ
］．Ｓ0791-853 0818
／０Ｓ0791-853 0808
１２Ｓ330038

＋ａ世联４地产ｙｚ有限公司
＋ａ市ｑｒ区　＊，59 －
地ｓｓＨ商ｔ中Ｆ 30 @ C-D ｉ
］．Ｓ0771-801 1619
／０Ｓ0771-801 1629
１２Ｓ530000

５ｕ世联Ｐ业４地产顾问有限公司
ｖｗＷ５ｕ市ｗ［区ｘｙ，１－
ｚＹ中Ｆ商｛@ 8 @ 02-09 ｌｆ
］．Ｓ0592-814 5288
／０Ｓ0592-814 5280
１２Ｓ361014

ｖ６世联４地产顾问有限公司
ｖ６市Ｘ？，158 －
环｛Ｚ场Ａ区 19 @ 04-05 ｌｆ
］．Ｓ0591-8850 5533
／０Ｓ0591-8850 5511
１２Ｓ350001

｜｝世联４地产顾问有限公司
｜｝市＋［区新＞，
Ｇ中ｓＨＺ场 16E
］．Ｓ0851-558 7338
／０Ｓ0851-558 7339
１２Ｓ550000

％Ｊ世联４地产顾问有限公司
％Ｊ市～Ｄ区Ａ•ｐ，218 －
　！ｄ"Ｇ第＊ｉ 38F
］．Ｓ021-5108 0200
／０Ｓ021-5108 0222
１２Ｓ200070

＃６世联４地产ｙｚ有限公司
＃６市Ａ•山，294 －
＃＄％　＆'｀５ 10 @
］．Ｓ0571-2888 2029
／０Ｓ0571-2888 3990
１２Ｓ310007

（）世联Ｐ业４地产顾问有限公司
（）市９）区ｗ＊｀ｎ 847 －
＋，Ｚ场Ｂｉ 19 ＼８ 21 ＼
］．Ｓ027-6883 8880
／０Ｓ027-6883 8830
１２Ｓ430032

｀－世联Ｐ业４地产顾问有限公司

(. 中 F 1402 I
] . S 0574-8389 9053
/ 0 S 0574-8389 9066
1 2 S 315010

, / 世联 0 a y z 有限公司
, / 市 1 { 区东 2 , 999 -
新 G s H B i 10 @
] . S 0551-6563 3800
/ 0 S 0551-6563 3806
1 2 S 230031

+ 3 世联 P 业 4 地产 0 a y z 有限公司 588888
+ 3 市 4 下区) 中 , l -
s H u 中 F 16 @ A i
] . S 025-8699 8600
/ 0 S 025-8699 8642
1 2 S 210000

1
深圳世联 4 地产顾问 5 6 有限公司 2 5888 8 1
5 6 市中山 , 35 9 " # 4 地产顾问 有限 7 8 1
东方研山市周深工重深问市深股深工是版，市有周深中司周周深工三公，市有所 · 司问市深股工是版，市有周深中司周周深工三市市司场市深权深工供深问限股深工

}～•明

本报•仅）2供a　！用，"于＃＄％／的市场～＆交2行为。'（）用，*增＋Ｕ，于}－．／ｘ＃０的１２，３４　；与ｎ８１ｑ部ｕｕ５公８ＰＱｄ*６的７ｃ，ｕ５ｊ１ｑ部ｕ权８ＰＱ为９Ｖ的２：。

本公司ｊ；报•ｔ＜９＝＞＜，？ｄＭ@Ａ用本报•Ｂ产Ｃ的ｗＤＥＦＧｔＨＩｖｗ。本报•的版权Ｊ深圳世联地产顾问股份有限公司所有，'（）用ｘＫＬ，（ＭＮ版权所有{的ＯＡ。ｗＤＷＡ用本报•，Ｐ为ＯＡｊ％Ｑ[。