世联行 让更多的人享受真正的地产服务

28

世联点评

1054 442 10.57 29.5%
8761 / 2.7% 9.26 31.4%

3 6.48
1054 442

市场分析

1

2017 28 2017 07 10 —2017 07 16 3
7.24

2017 28

/							
TD2017(NH)XG0003			0.78	3.0	9365		2017/8/10
TD2017(SS)WG0021			5.76	3.0	95000		2017/8/16
TD2017(SD)XG0014		8-01-2	0.70	2.8	4780		2017/8/14

2

2017 28 2017 07 10 —2017 07 16 3 2
6.82 10.04

2017 28 .

/		( )						
TD2017(CC)XG0005		1.48	3.5	64845+2800		13213		2017/7/12

25360		6355		2017/7/12

.

10180		1245		2017/7/13

.

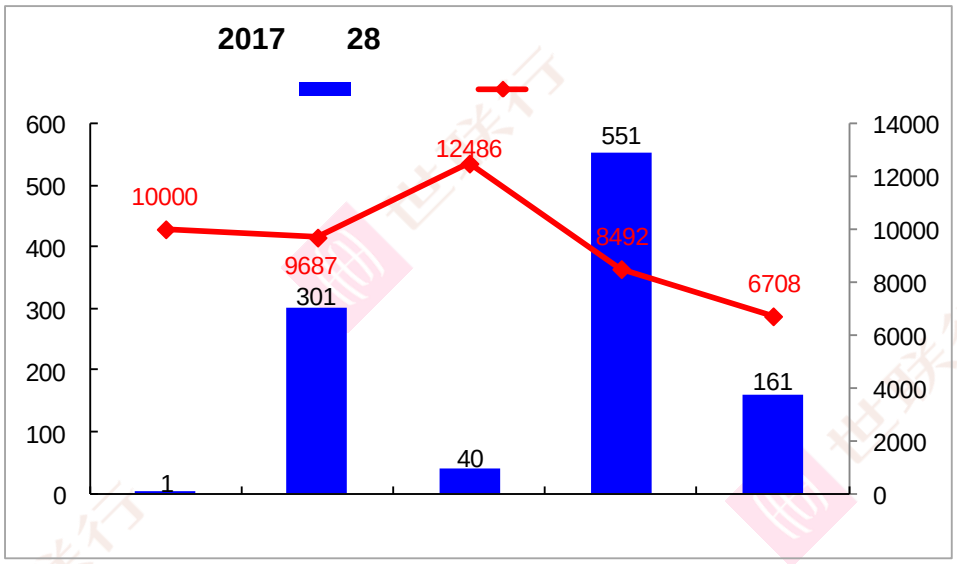
—	—	—	—	—

7 16 14 19

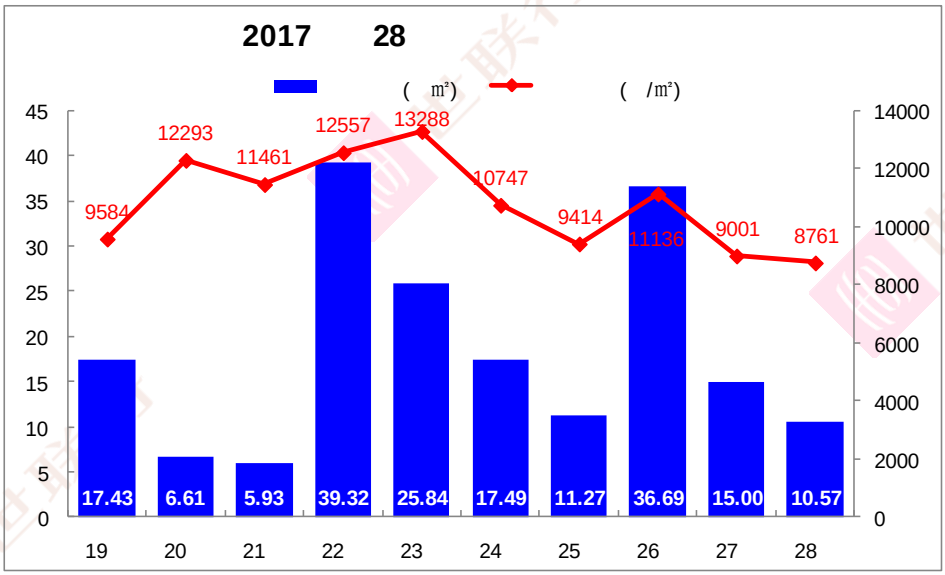
2356 25.07

0.00	0.04	0.00	

			18					
7 11			4	/	1.64	0.09	0.00	
7 11			4		1.64	0.00	0.00	
7 11			2		0.00	0.00	1.56	
7 14			-	/	1.40	0.08	0.00	
7 12			12	/	1.45	0.11	0.00	
7 12				/	0.78	0.09	0.00	
7 12					0.67	0.00	0.00	
7 12					0.67	0.00	0.00	
7 12			98		0.81	0.00	0.00	
7 14			218		2.69	0.00	0.00	



1 99.6% 10000 / 5.2%
301 37.7% 9687 / 1.6% 40
76.2% 12486 / 24.8% 551 16.5% 8492
/ 6.4% 161 42.5% 6708 / 3.0%



3 6.48
1054
442

1

2017 28

			9 128	103 155-187	76%	7 15	14106 /

			1 2 32 250	88 119 125	240 95%	7 15	11500 /
			1 4 29 166	89 102 128 138 144 172	75% 152	7 15	13350 /
			4 158	90-146	110	7 14	19800 /
			20 21 256	94 109 115 128 130 138	233 91%	7 15	8800 /
			3 01 03 04 105	107—138	45 42.9%	7 15	8100 /
			49 123	101—120	121 98.3%	7 14	8300

➢

7 11
“ ” 543 4.8 2017-2020 2.5
2020

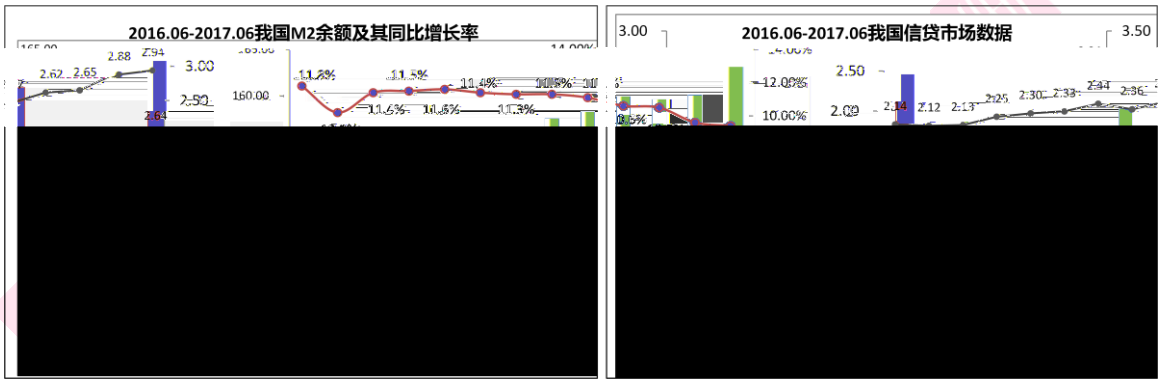
2017-2020年广东省计划投资项目

计划投资	项目	计划投资	项目
		4580亿	1130亿
“5+4”骨干机场	2860亿	深圳市轨道交通十四号线	880亿
格局。			
州港盐田港区东作业21项。	560亿	生态环保	建设污水处理设施和配套管网等项目21项。
380亿	港口航道	建设广州港南沙港区四期工程、深区集装箱码头工程等港口码头项目	
产业园和滇西北至广三线闽粤支干线广东	640亿	科技基础	建设中国（东莞）散裂中子源、中微子二期实验室（江门）、中国科学院（惠州）加速器驱动嬗变系统装置和强
6150亿	现代能源	建设陆丰核电、惠州核电、核燃料东特高压直流输电通道、西气东输	

➢ **6 M2 9.4%**

7 12 2017 6 6 (M2) 163.13
9.4% 10% 6 0.2 2.4

7.97 0.95 2.82
9.07 3.94 6
2.94% 0.06 0.8



➢ **6 CPI PPI**

7 10 6 CPI PPI

6 CPI 0.2% 1.5% 1.7% 1.0% 1.2%
2.2% 0.6% 3.0%
1.4%

6 PPI 0.2% 0.2% 0.1% 6 PPI
5.5%
PPI 4.4 80.0%

➢ **631.7 “ ” A**

7 10 631.7

AB.pdf

1993 2007
2009 8 28 A

20 15000 2
600 2013 8.2 3000 13
4.5%

2014

,

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

1326
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

59
30 C-D
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048