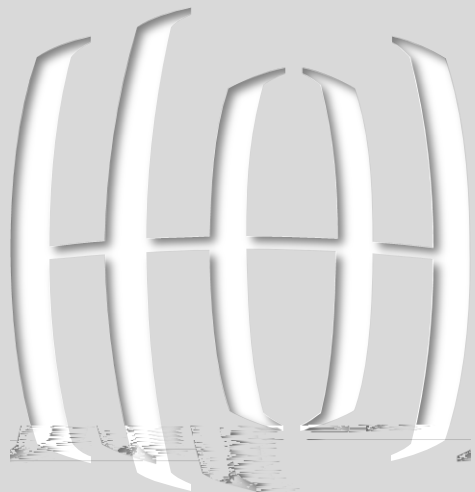
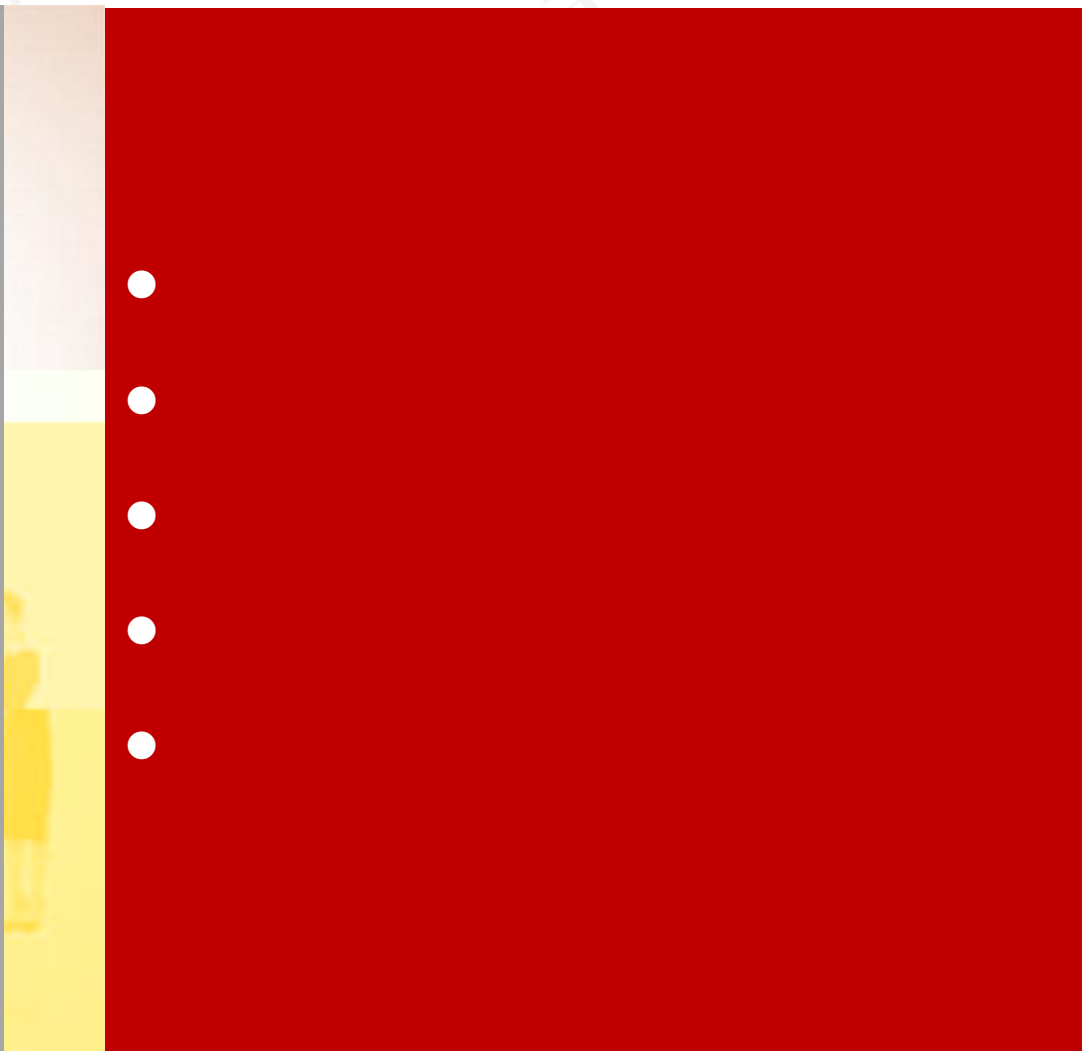
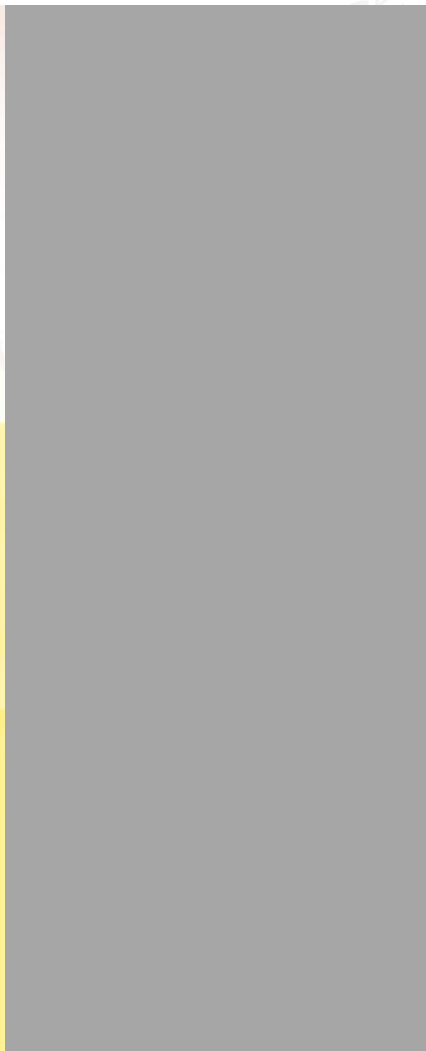




2017年8月佛山房地产市场公开报告

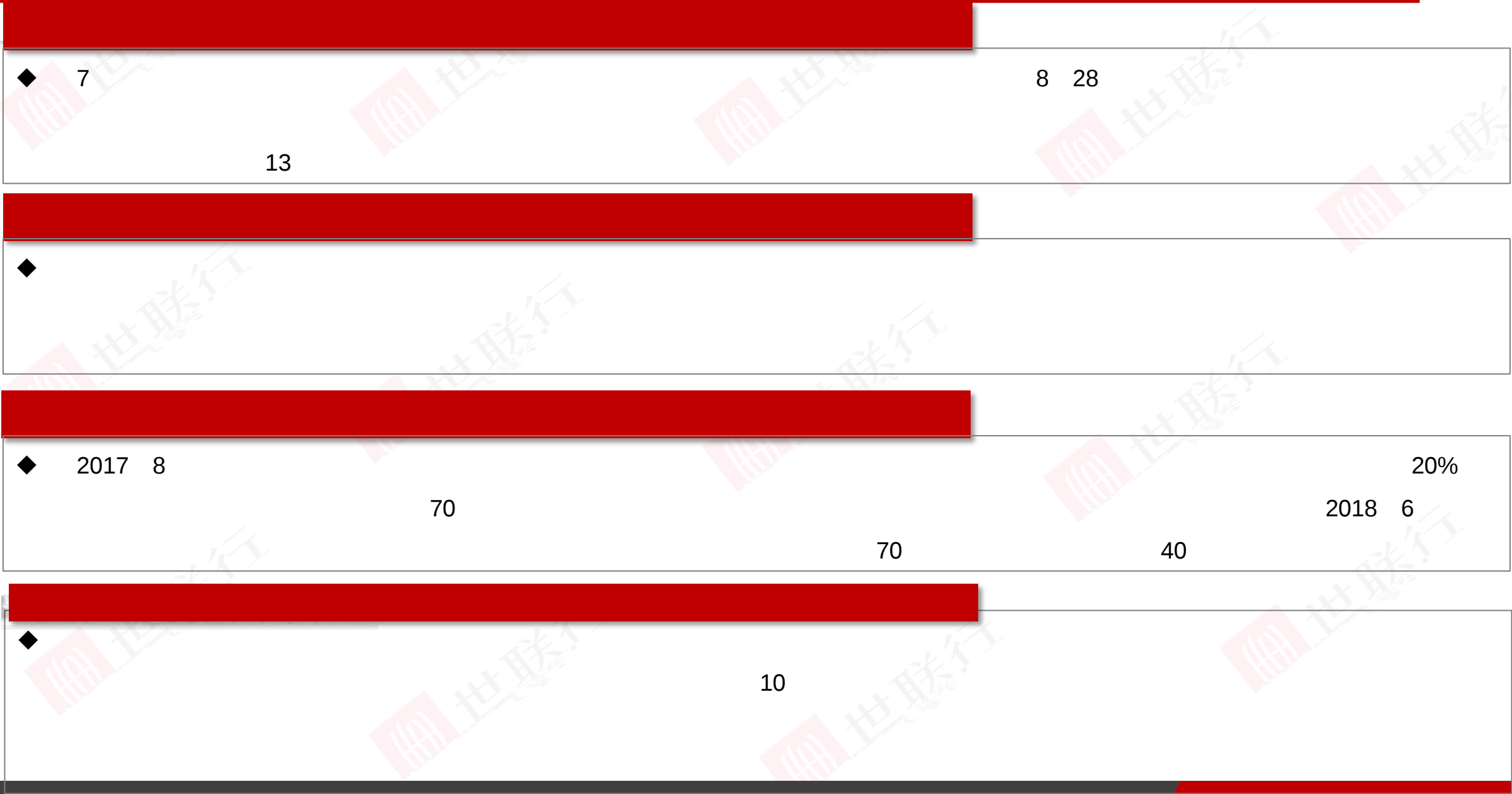
2017 9





Part





[illegible][illegible]

“

”

7

Part

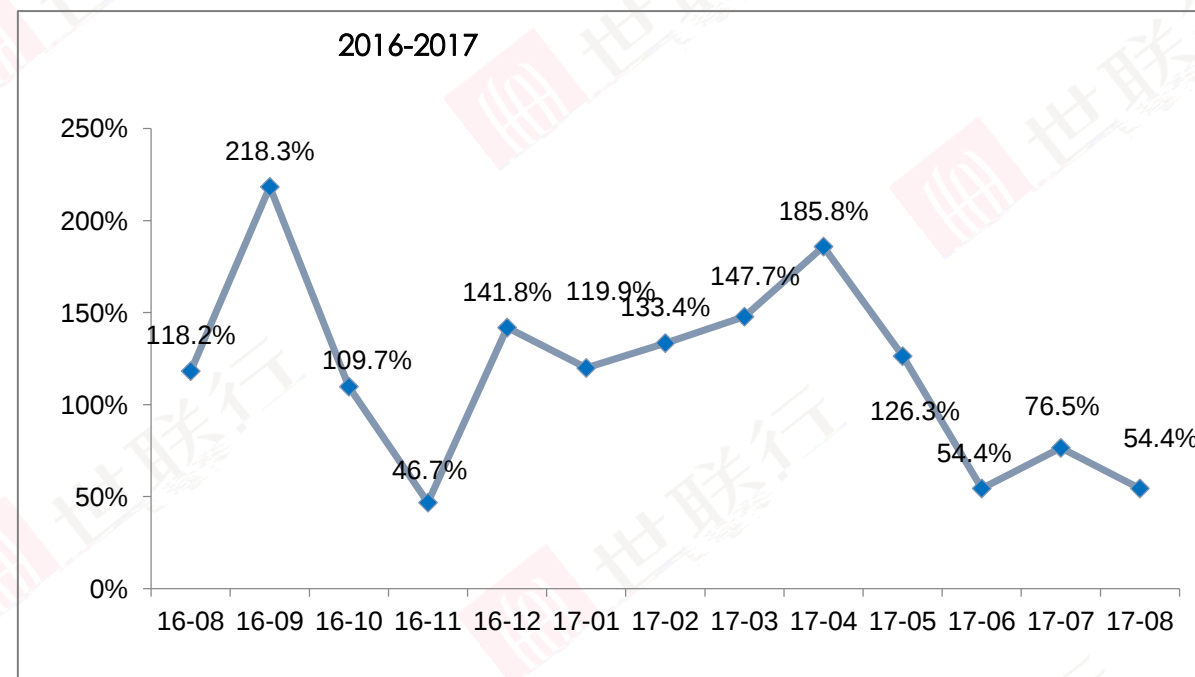
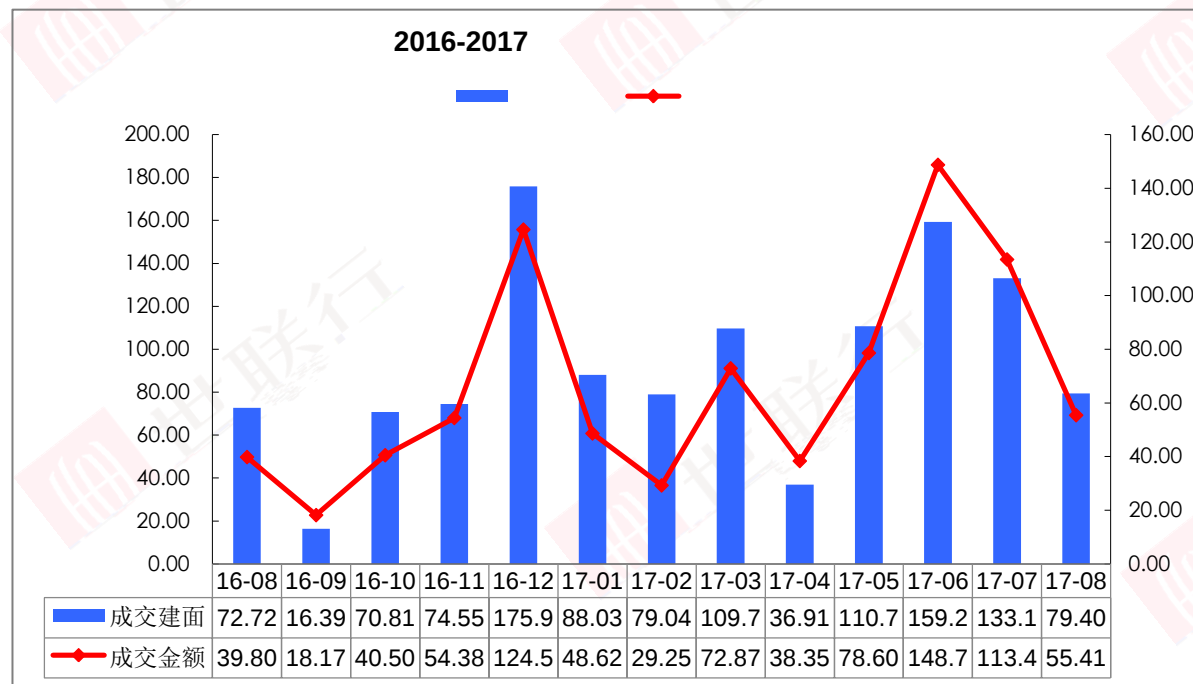


2017 8



9

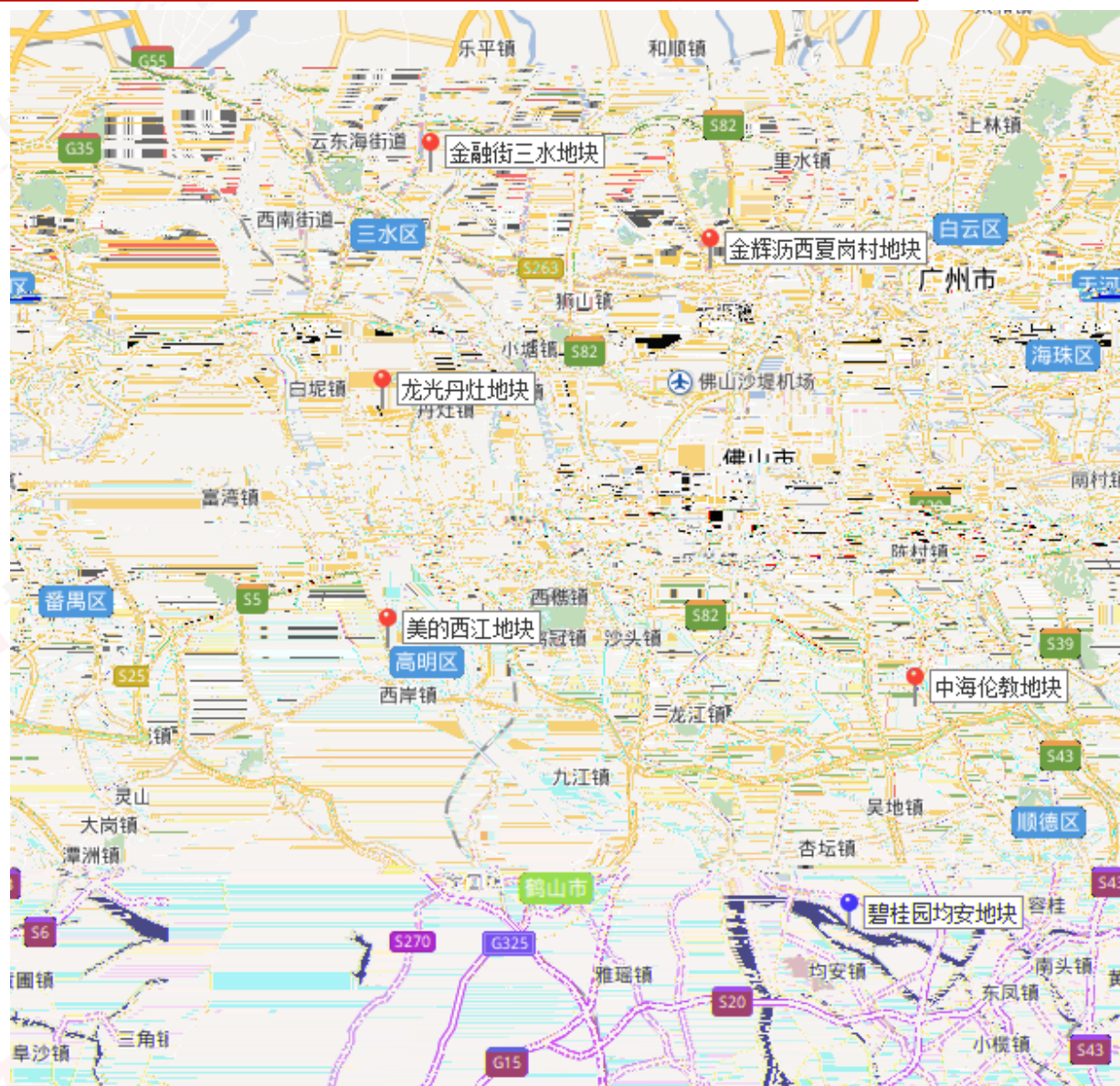
[illegible]

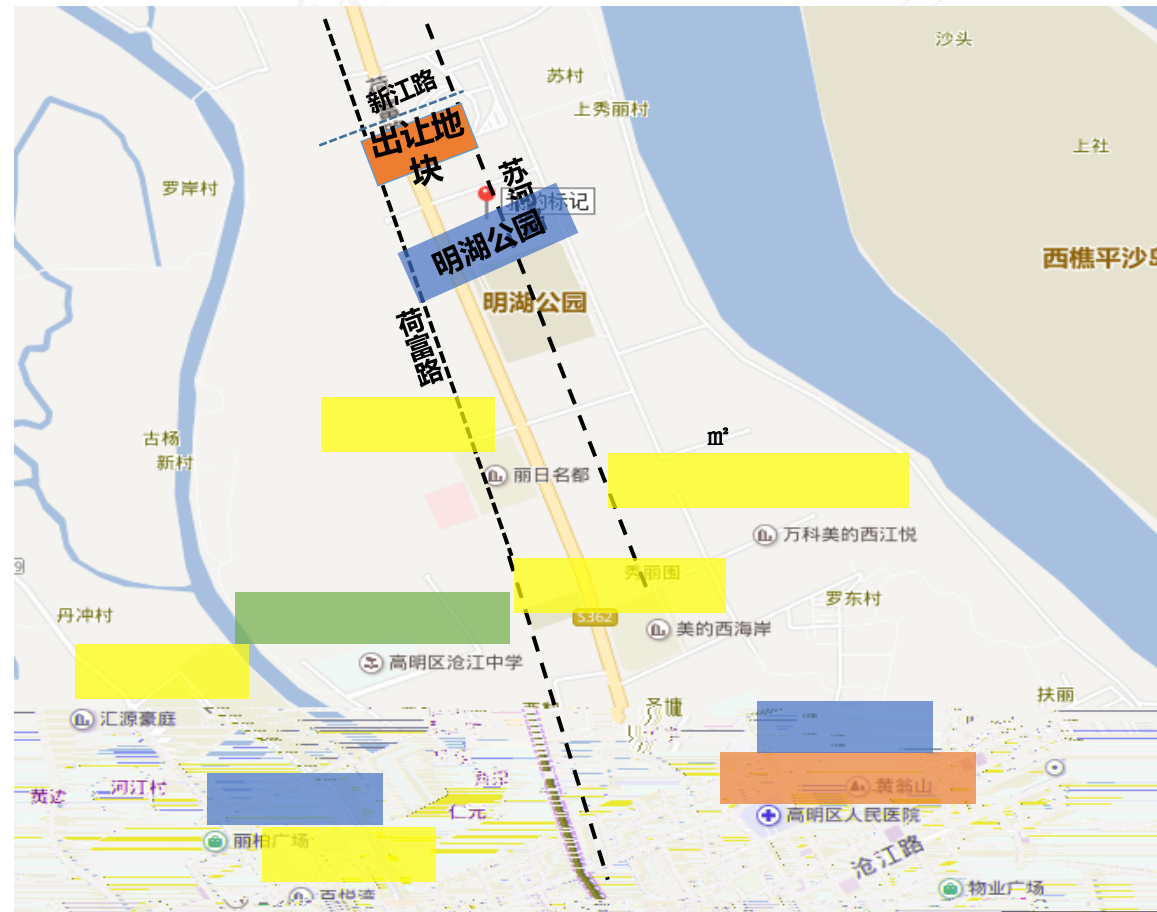
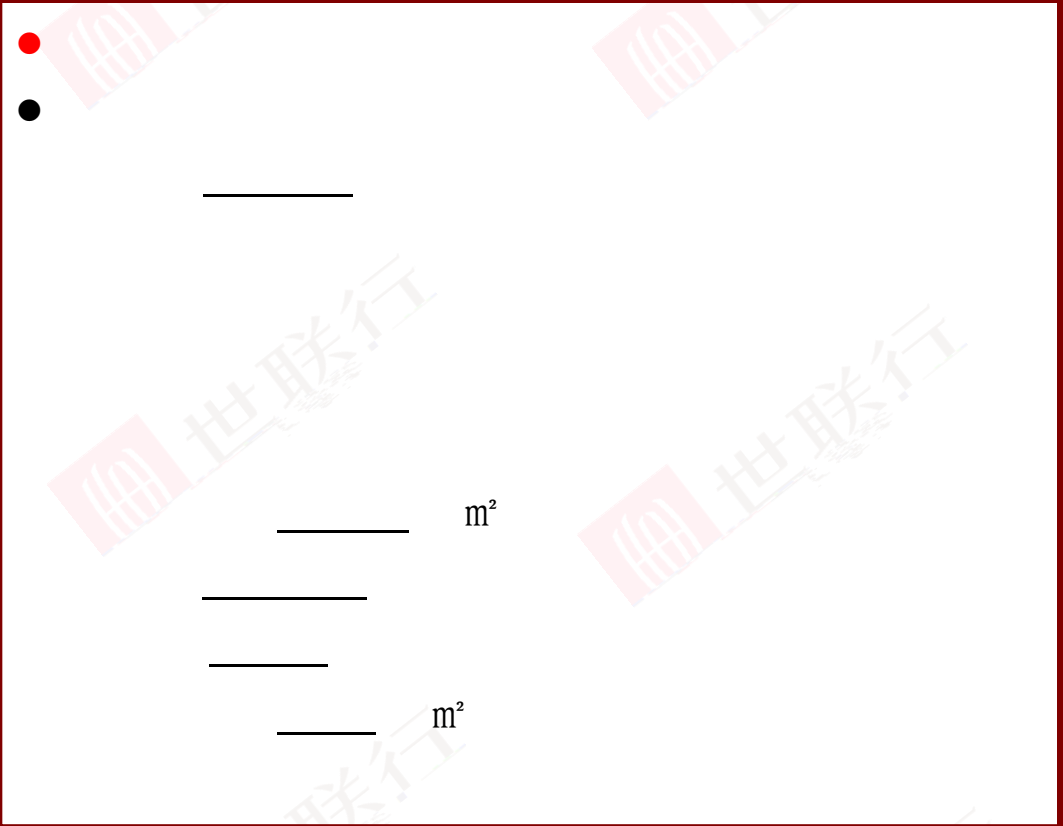


m²m²m²

地块位置	用途 参照公告	土地面积 _万平方米	总建筑面积 _万平方米	容积率	起报价格 _万元	成交价格 _万元	竞配建 面积 _平方米	自行销售 配建面积 _平方米	溢价率 _百分比	楼面地 价_元每 平方米	受让单位
高明区西江新城 荷富大道以东、 苏河路以西、丽 景东路以南	城镇住宅用地（兼容商 服用地）	5.90	16.52	2.8	68153	100403			47%	6077	佛山市高明 区美的房地 产发展有限 公司
	城镇住宅兼零售										深圳市金程

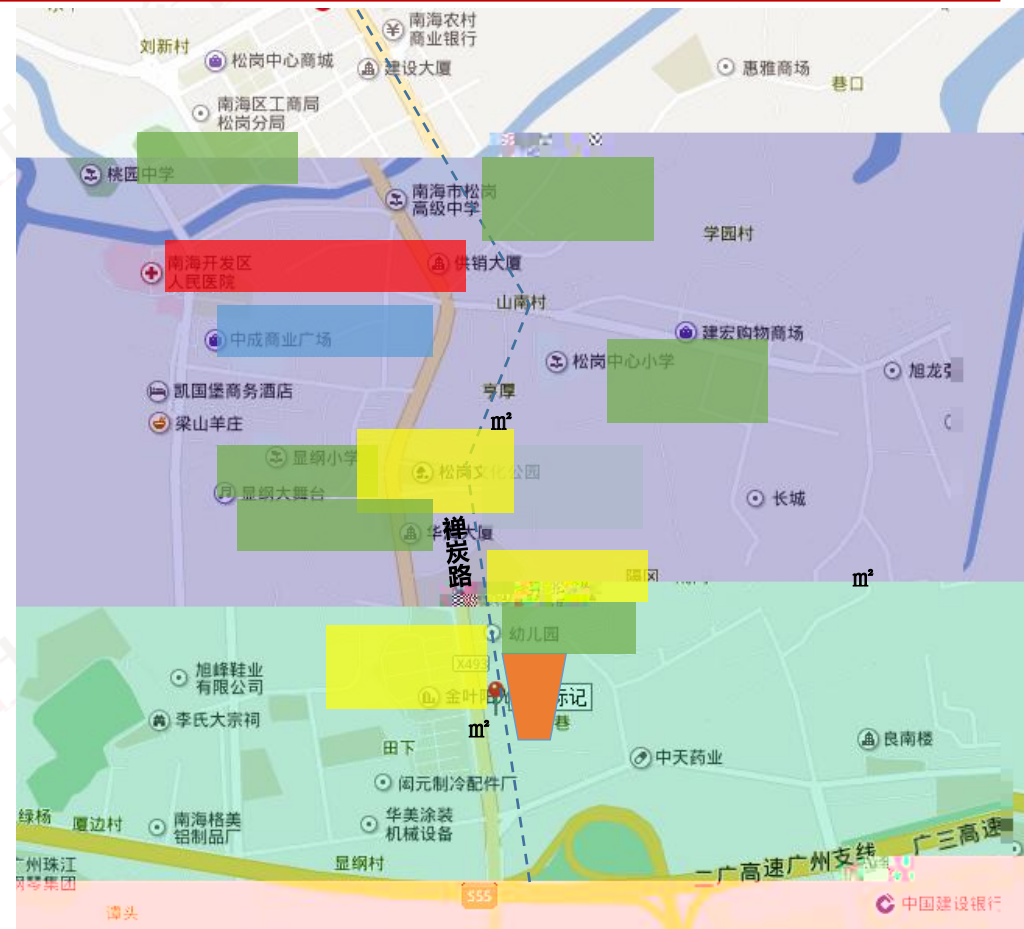
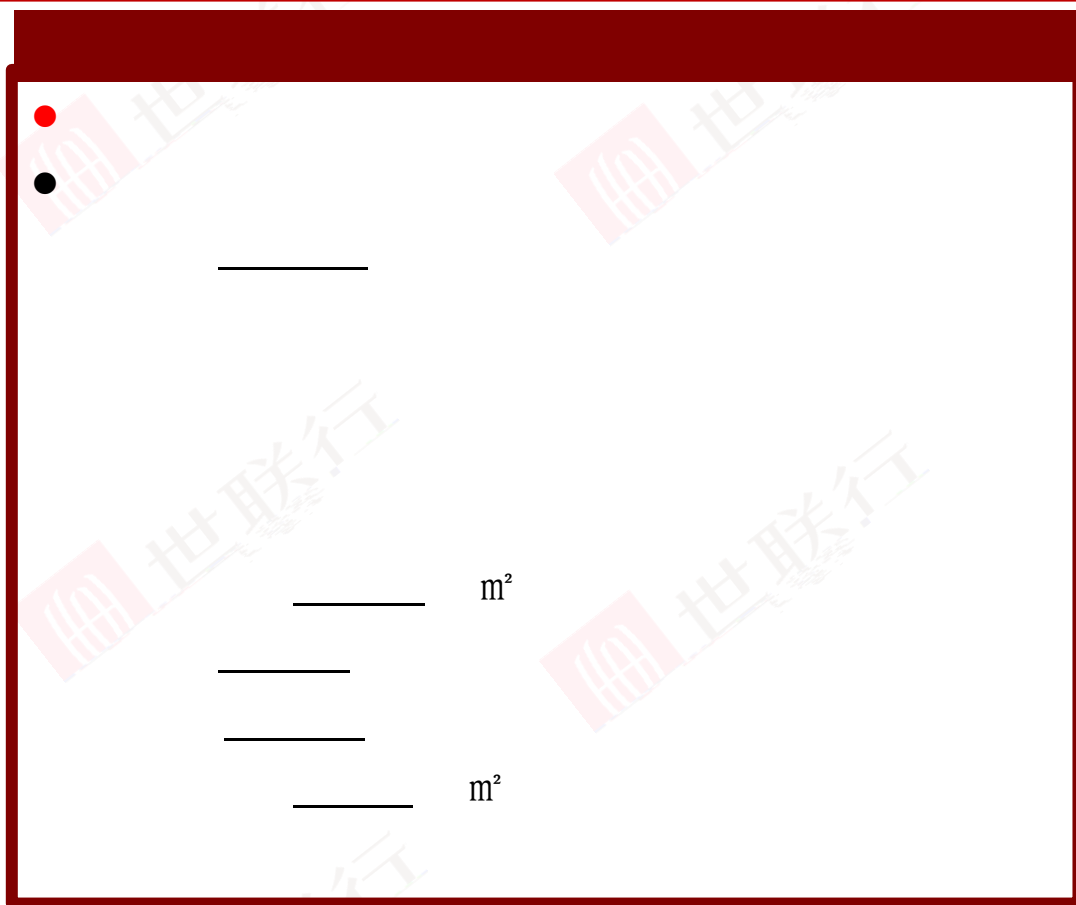
70	10.3	179993	1111693	10.2993		1173327	1227597				1.52	11
96	2.6	17601	16331			697	2730				0.12	1
50	2.0	28730	61140	2600	4600	11700	17081				1.80	5
73	2.3	88660	119660				6748				7.71	17



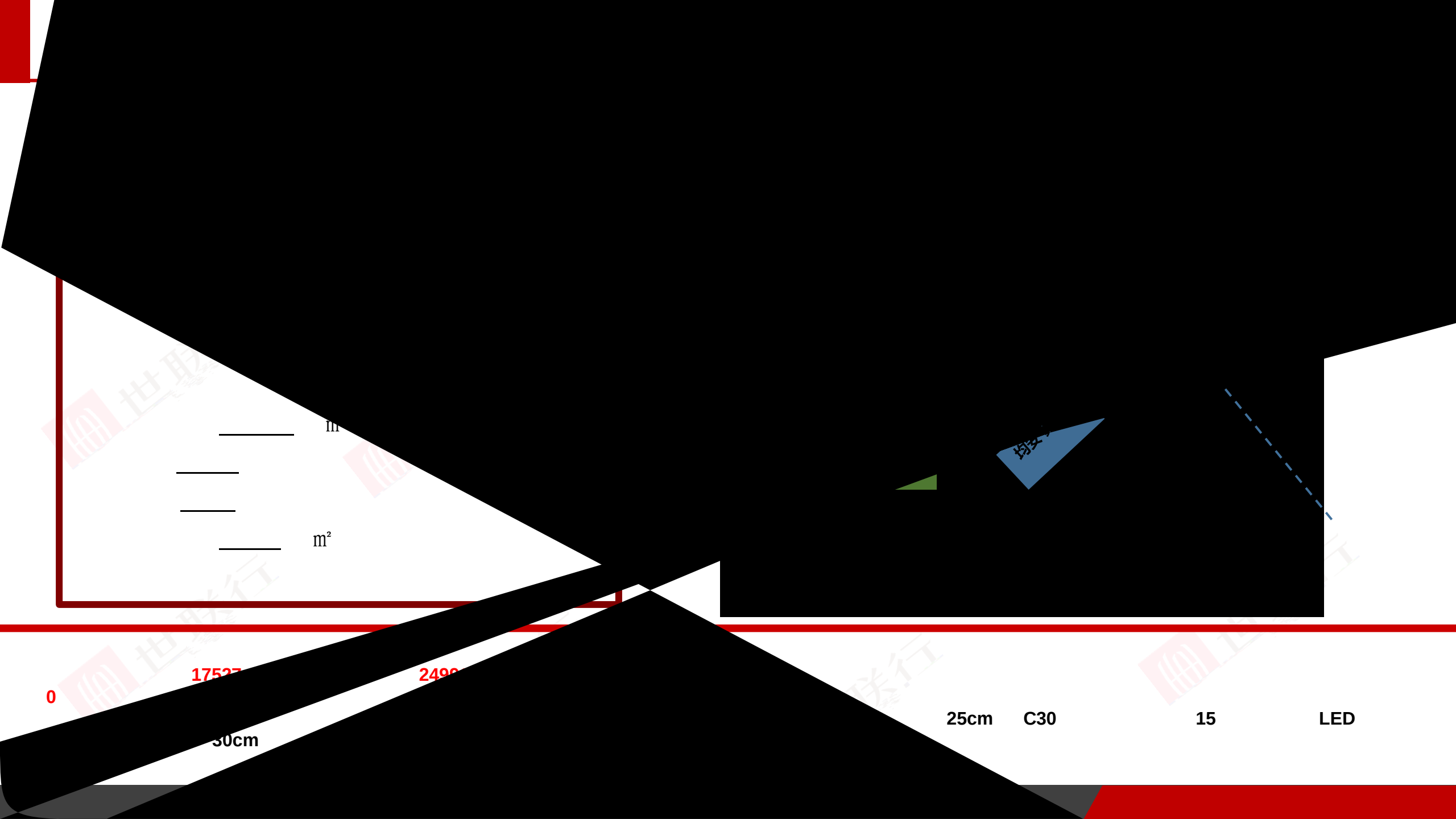


Category	Value
“	210
”	104090
	30
	50
	410
	42
	2
	104090

500 100 60



厚度	材料	单位	数量	重量	面积	重量	面积	重量	面积
40	水泥砂浆	m ²	1	0.6	5%	5	35820	5	35820



_____ m

_____ m²

0

17527

2490

30cm

25cm

C30

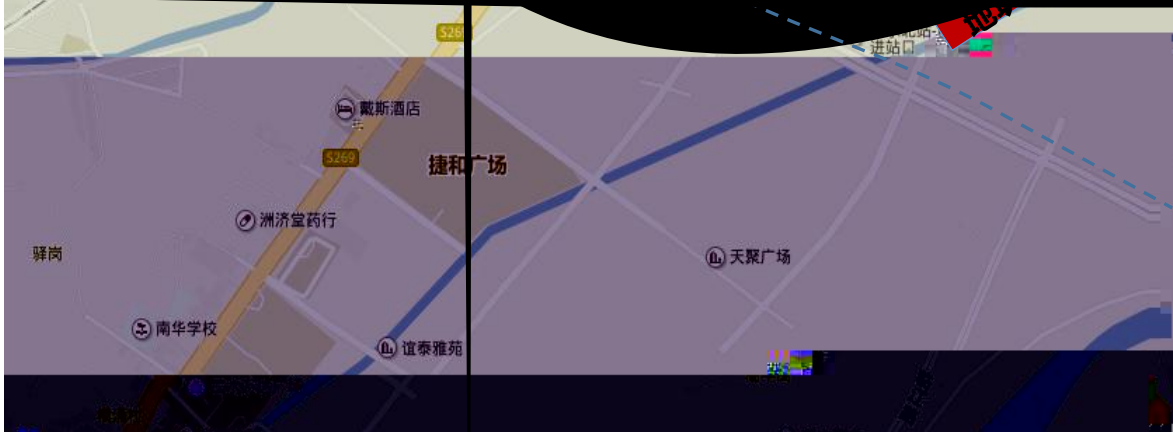
15

LED

-
-

_____ m²

_____ m²



“

” 117500

,

1

600

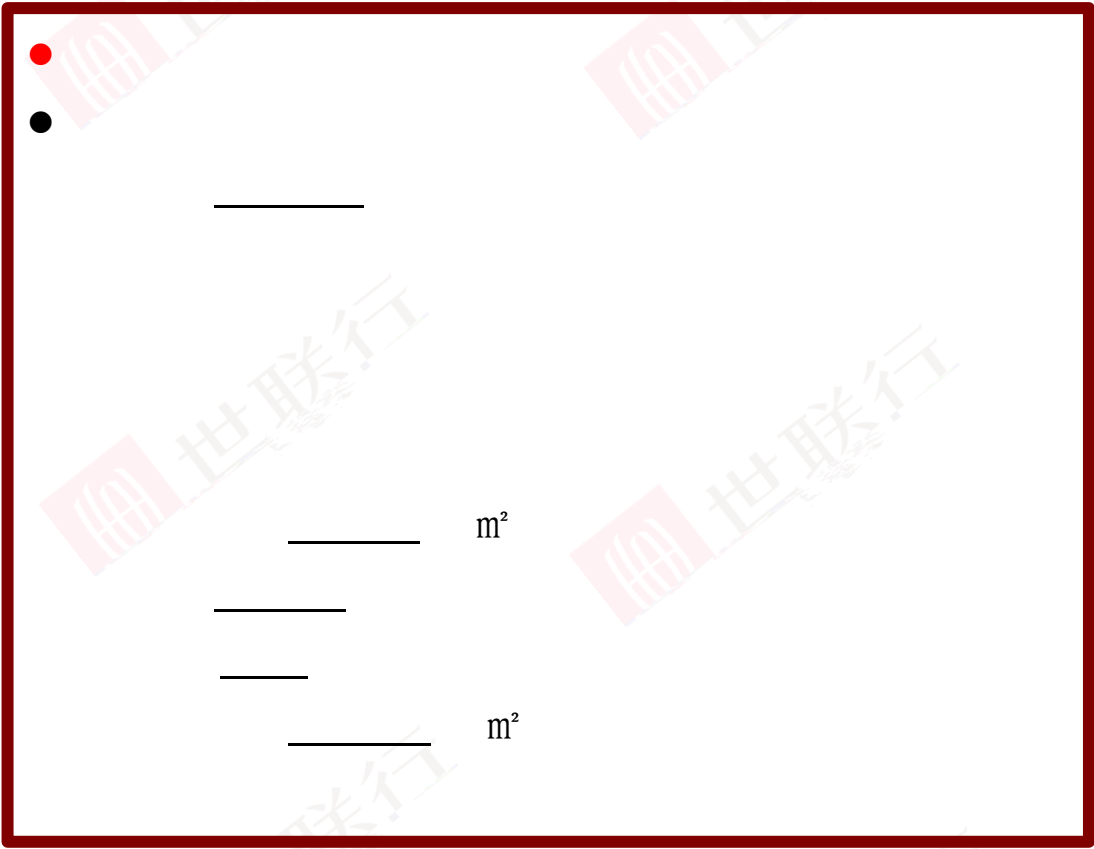
300

300

2500

,

—



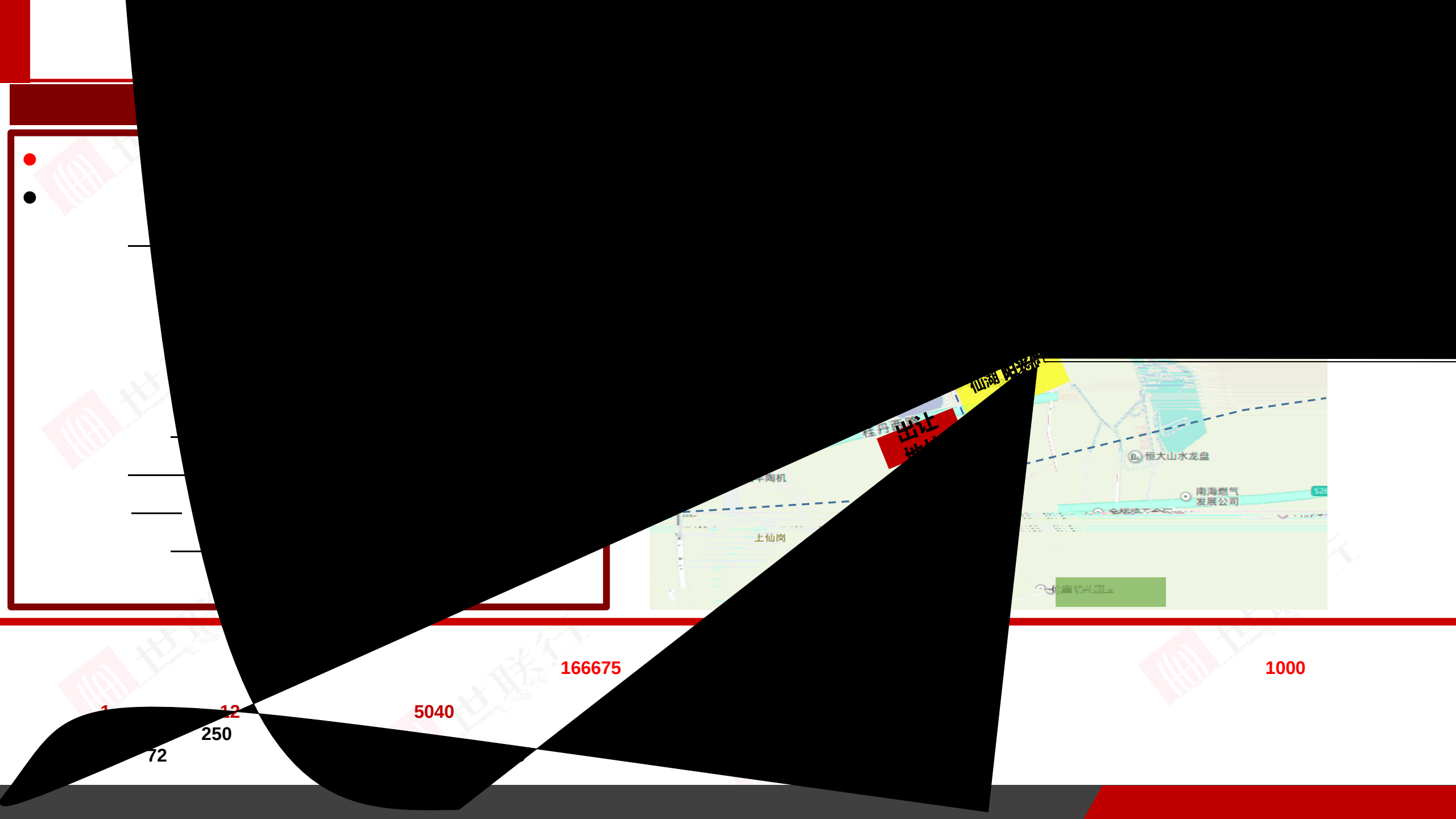
” 5000 61160

61160 5000

0

300

“



—



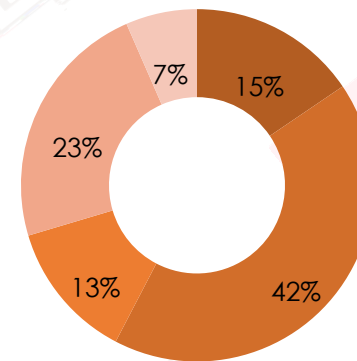
Part

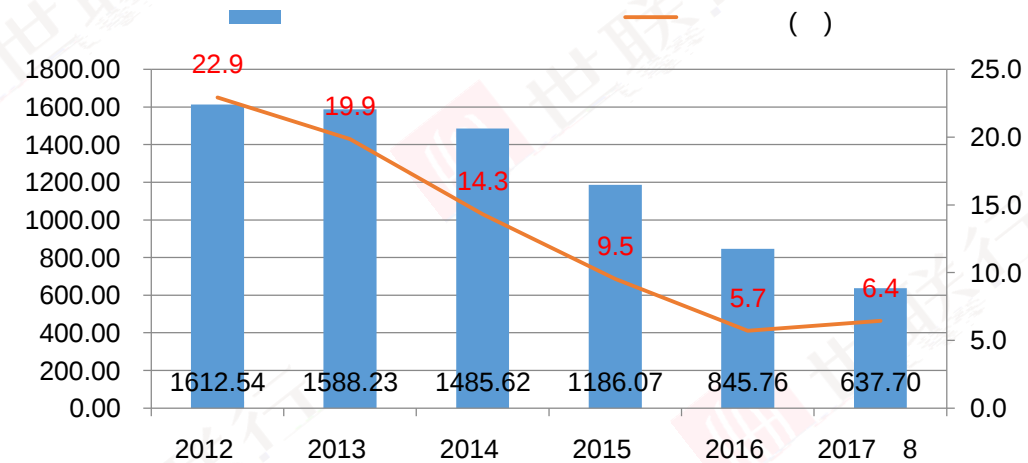
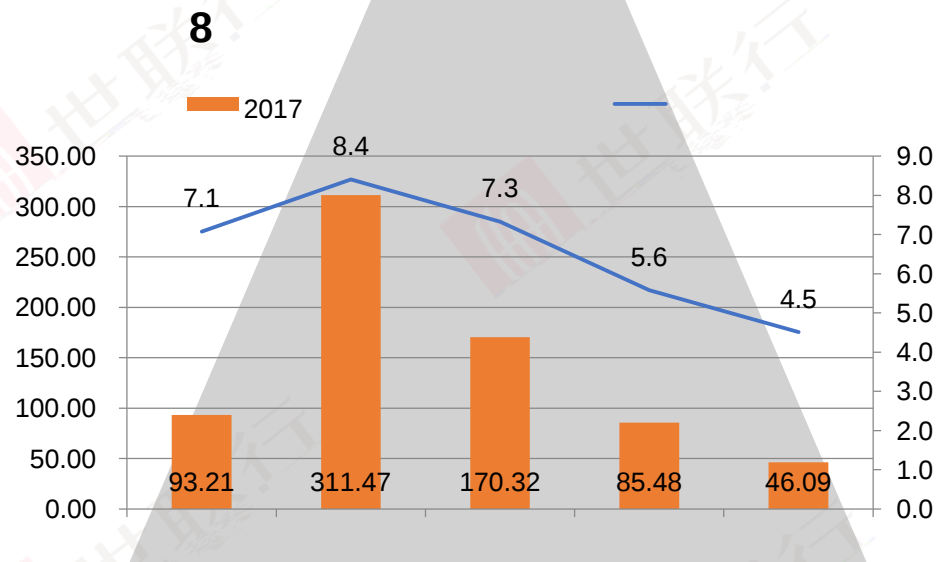




m²

m²



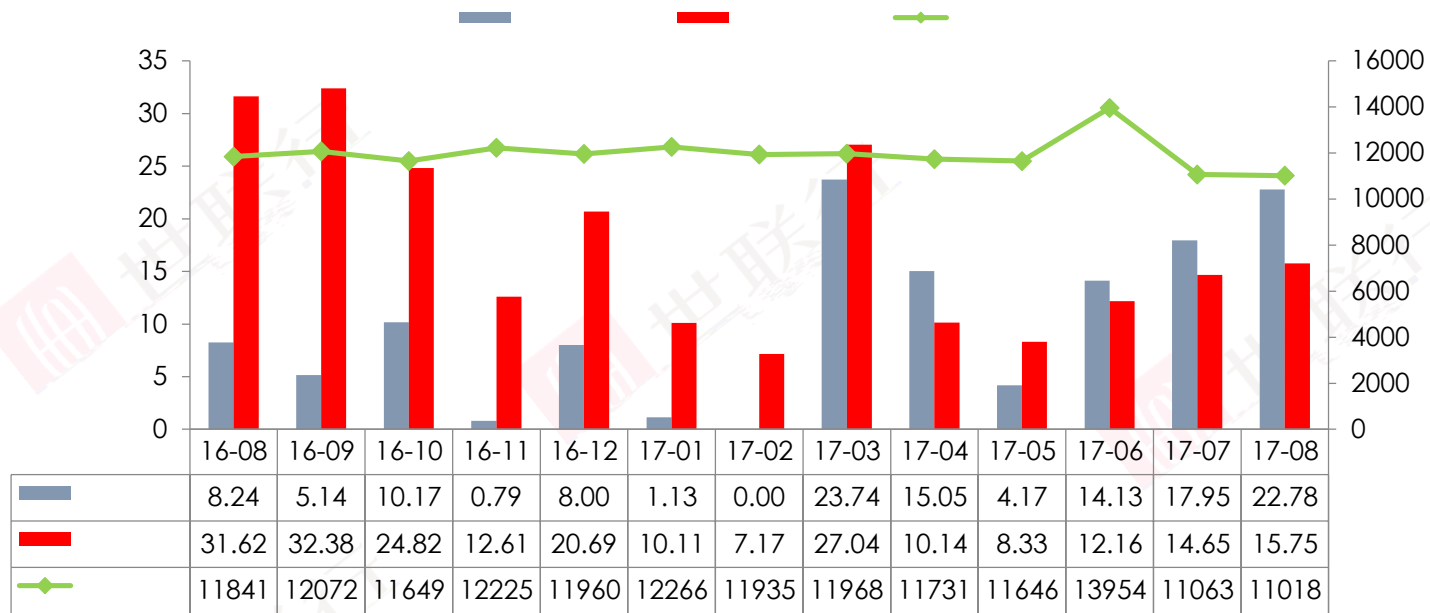


2017 8

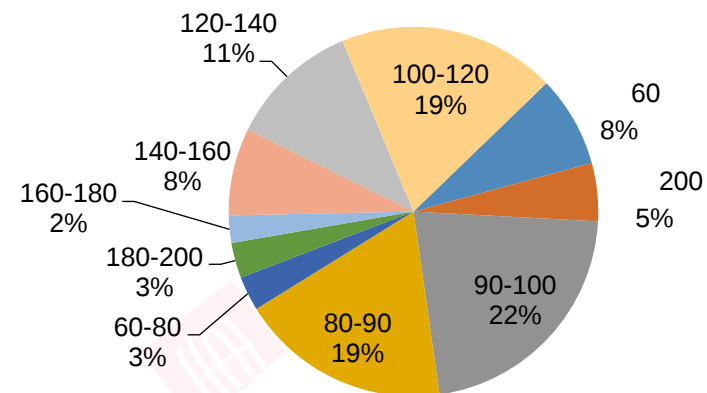
TOP10

[illegible]

2016-2017



2017 8

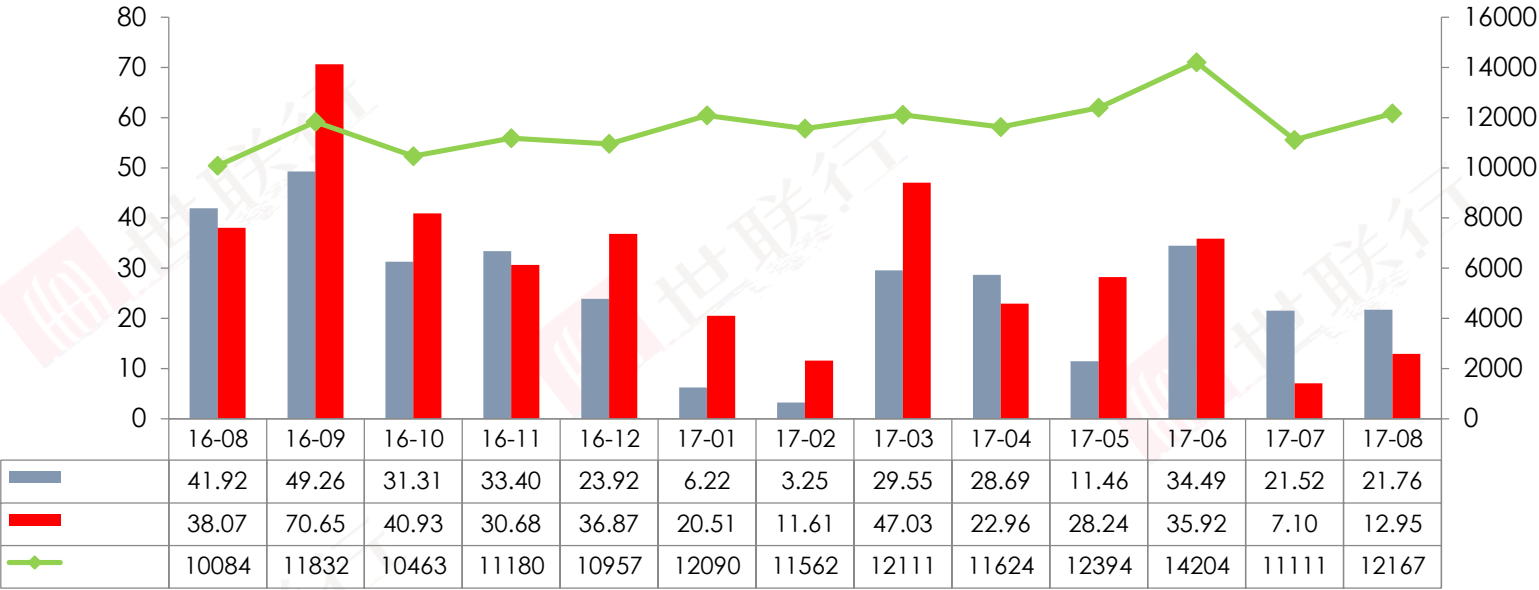


m^2

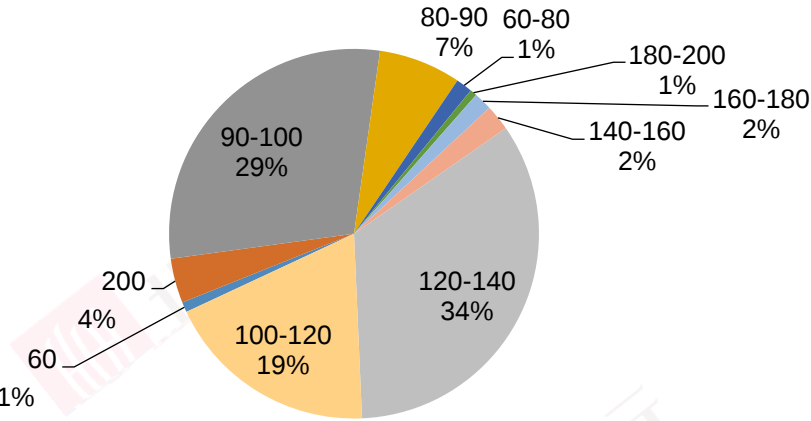
m^2

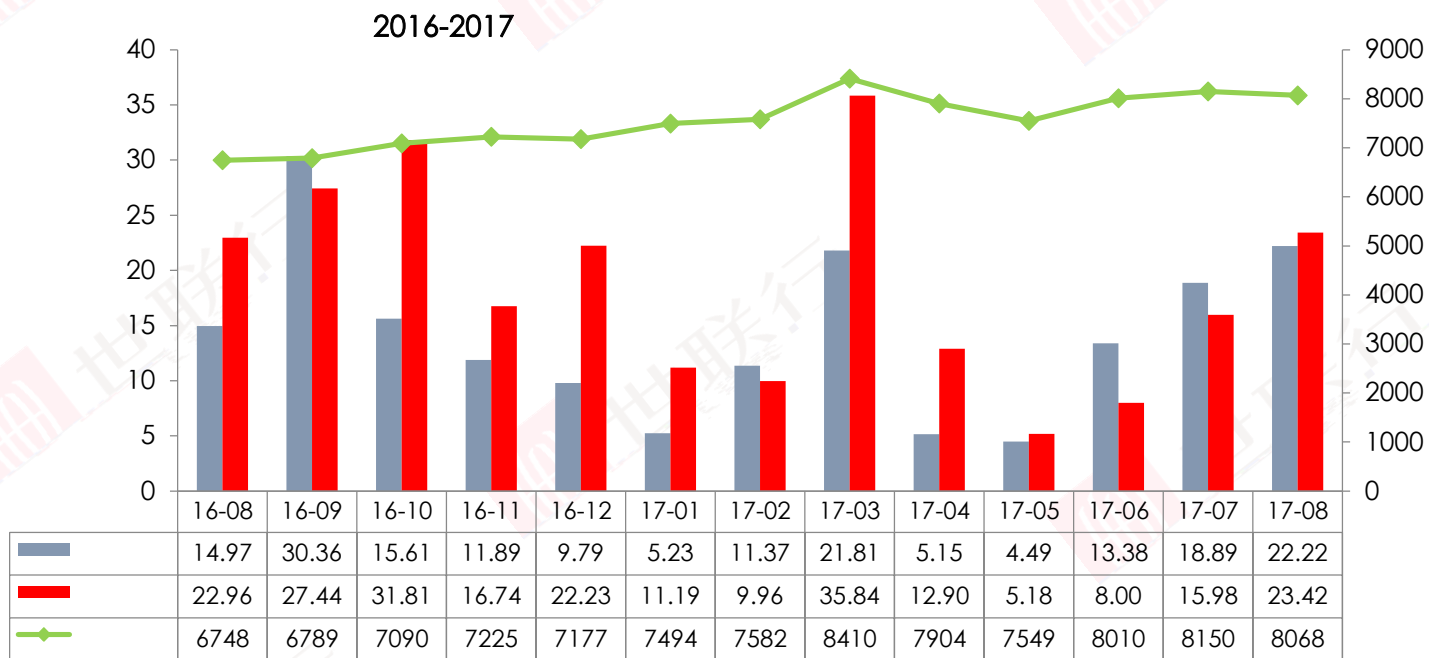
m^2

2016-2017

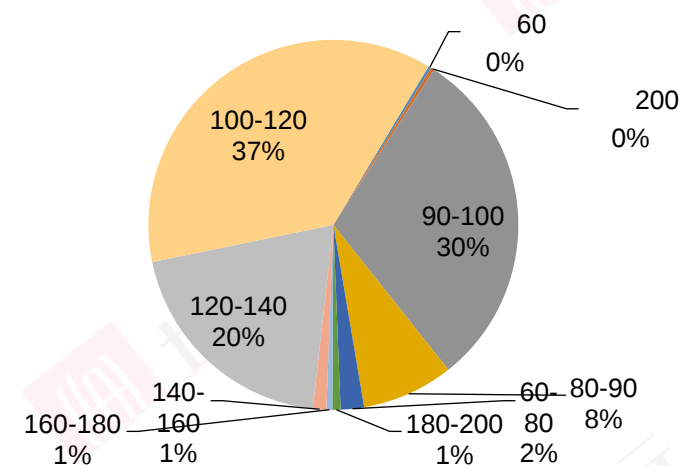


2017 8





2017 8



m^2

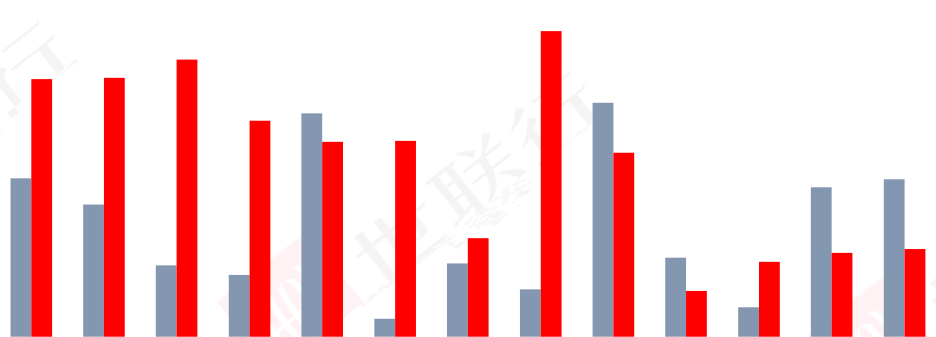
m^2

m^2

m^2

m^2

1.79 1



m^2

m^2

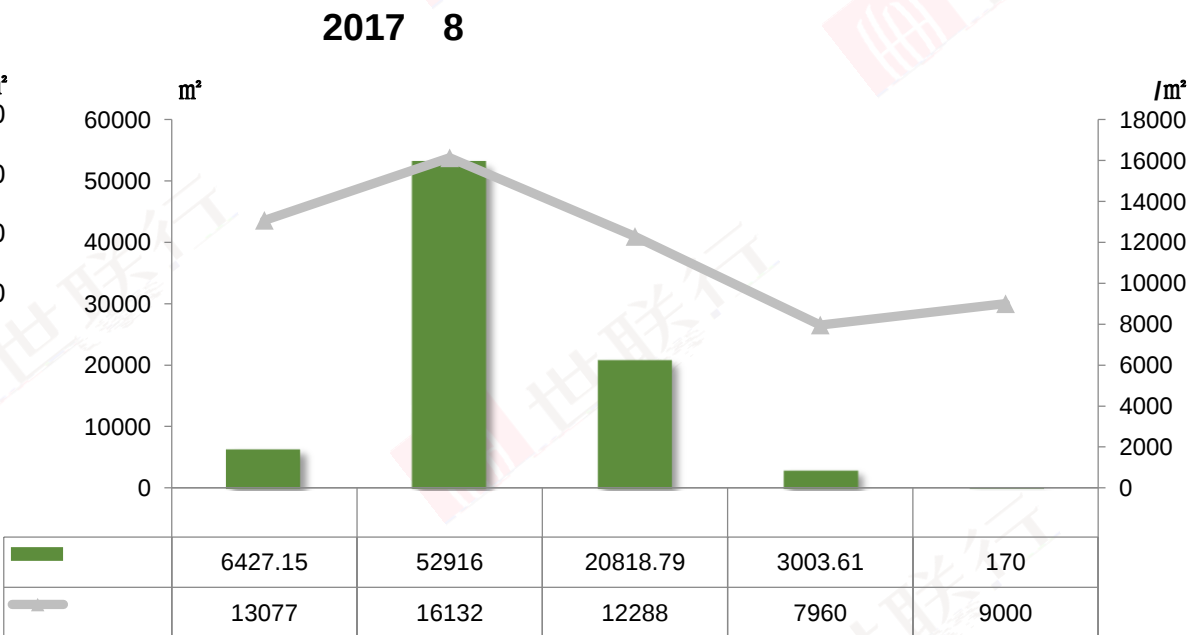
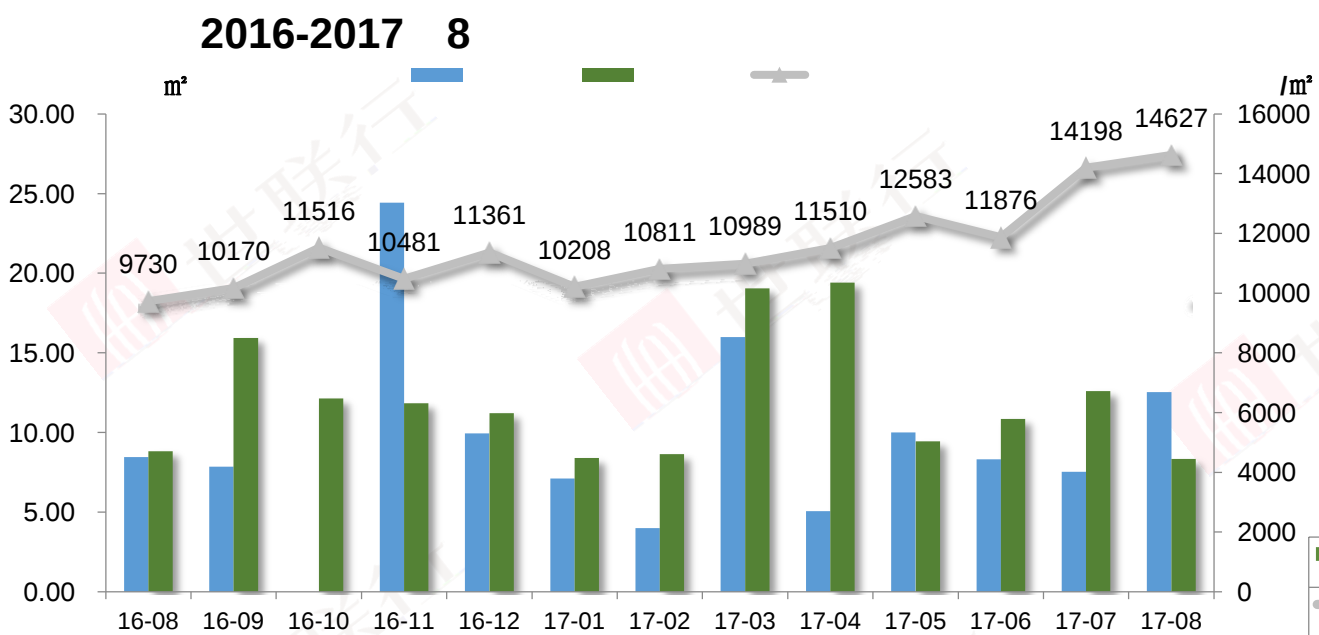
m^2

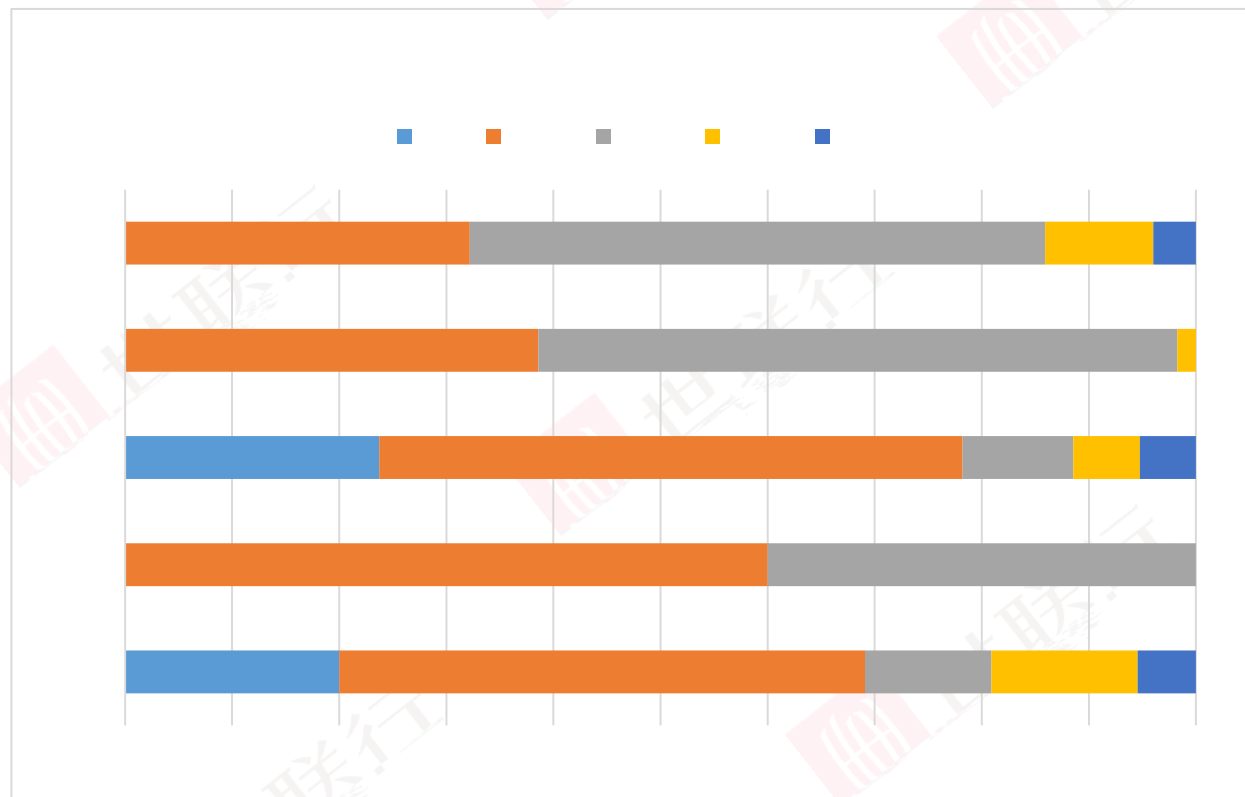
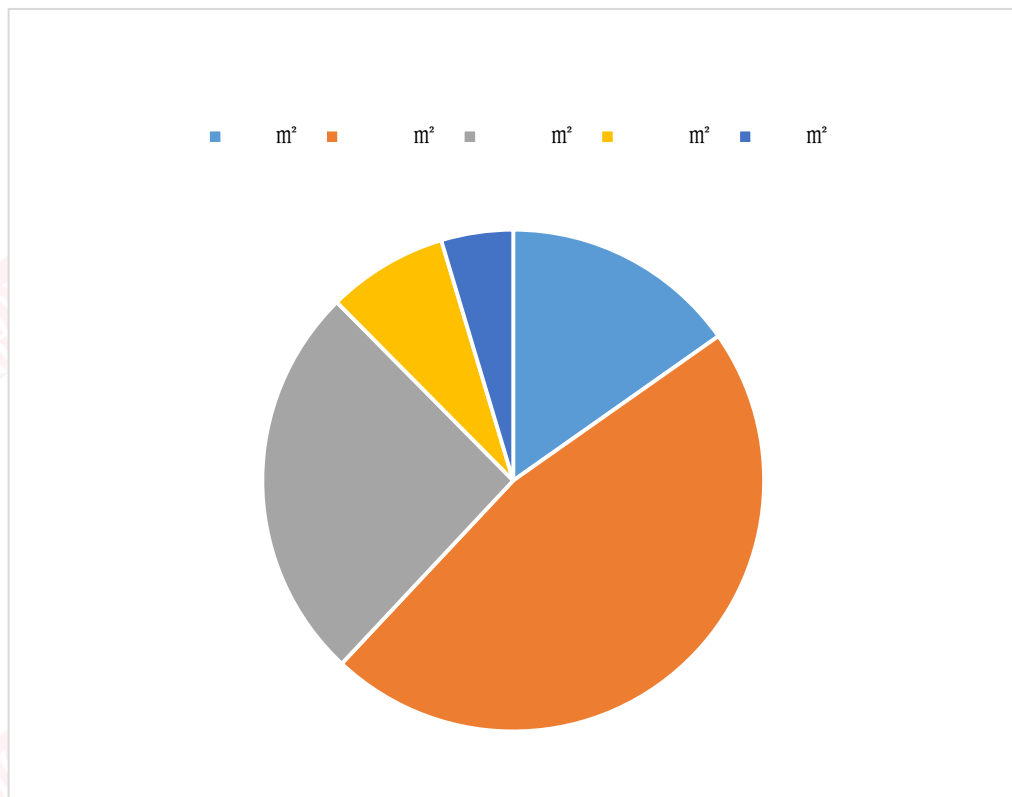
m^2

m^2

Part





m^2
 m^2
 m^2


2017 7

TOP10

[illegible]

Part

【政策方面】 租赁市场持续发展。中央已深化住房租赁要求，明确各地开展试点工作方向。广州、深圳、佛山等各城市都已根据自身条件积极出台租赁政策，未来将出台更多相关政策推动租赁市场发展，结合各类政策，让房子回归居住属性。

【土地市场】 月份佛山土地市场依旧火热，成交商住用地 宗，计容总建面 万平米，虽环比降幅有 成。全市除禅城区外零成交，其余四区均有土地成交，高明区成推地主力。 月份佛山将有 宗土地成交，土地市场热闹。

【住宅方面】 月份，佛山楼市供需平稳，成交量和库存量都有上升，房价环比上涨 。未来佛山将会出现供应放量的局面，各区将陆续出现纯新楼盘集中上市，增加市场活跃度，但是由于利率的上涨，政府加大力度落实发展租赁市场，未来楼市将保持平稳。

Thank you!

世联核心价值观

因团队而强大

因做足功课而专业

因郑重承诺而有信誉

因为客户发掘价值、降低交易成本而解决中国房地产问题

