

43 :

世联点评

2017	43	2017	10	23	2017	10	29	3398	16.57%
27.03				10.42%			1773	5.66%	18.92
	4.65%			1623		8.09		2	127.23
	3			259.63					
				869		8.47		737	
5.39			626		3.8			511	4.64
		365			1.97		290		2.75
2017	43					3		13.42	
2017	43			10				1114	12.06
			10+1						
				1					
2017	10	29				573.3		51834	8
			1726				30		

市场分析

1

2017	43	2017	43				



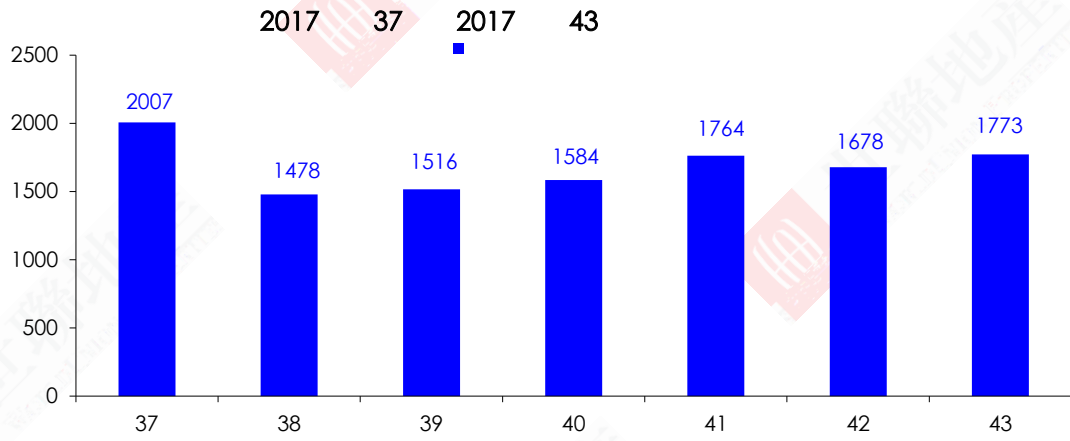
2017 43

2017/10/2 4			12			19575		
2017/10/2 5	10+1		16 10+1				878	
2017/10/2 5			56 16	9749				
2017/10/2 5			6 6	17660				
2017/10/2 6			995 1				1066	
2017/10/2 6			2 11	19193				
2017/10/2 6			55 2 9 1 3		27413			
2017/10/2 6			2 17	19116				
2017/10/2 6			995 2 ,3				2347	
2017/10/2 6	1		181 1 11 ,12				3566	

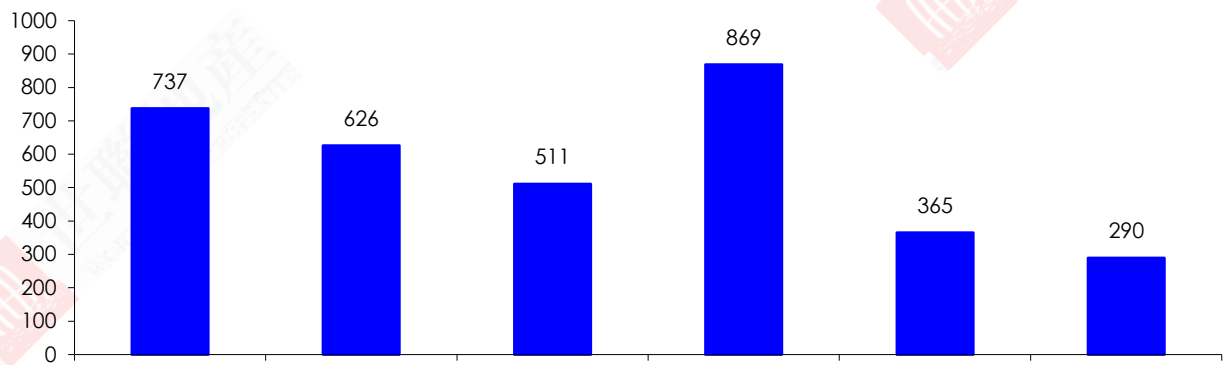


2

2017 43 2017 10 23 2017 10 29 3398 16.57%
27.03 10.42% 1773 5.66% 18.92
4.65% 1623 8.09 2 127.23
3 259.63



5.39 869 8.47 737 4.64
626 3.8 511 2.75
365 1.97 290
2017 43



2017 43

					/			
			202	100	14000	2100	1 5000	



					/			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

:1818#

2719#1001400.990.99

264128

2043

2291#

8#10#



					/			
					/3000 +2500 /m 180000/		1 109 10 1 228 7	

89-143
18000/

1243176
19000/
170000/
30000



					/			
			8	0	6500			
			13	0	6300 /	16#	15#78-98	
			57	0	20000 /	3 2~3 ; 12 2000 20000	95 5	
			112	8	8800 /	14# 96~116 8500 1800 18#88-127 8800 1800 ;20# 8600 15		
			68	0	6400 /	A1# A2#85-95 85-113		C 10
			235	0	8500	A13\A15#81-1 20 3-4 5000 APP	5000 98 99 99	





					/			
							2	
							20 15 10%	10
							15 8%	
							50% 2018 15 50%	1
							1	
							5.09	
							2	
							3	
							SOHO LOFT	
							20000	
							50000	
							98	
579				73	LOFT 9000~9500	37-81	LOFT	



					/			
		+			10500~11500 /		2 8000 2	
			145	15	10300~10800 /	82~144	1 2 3 3 4	
			186	0	10000~12000 0 /		10 28	
			17	0	8500 /		1 2	
			59	0	9000 / 1.5-3 / 10 /	2 30-180 74-1830	1 2000 / 5# 2 2 5 81 3 92 3 109 4 264 2 5000 10 3 30 2	



					/			

1

2000 /

20000

1000 /

300 /

700

/

2# 8000

/

2#75-105

- 75

93 105

2 6

32 182

156

12

700 /

					/			
			224	150	3# 7#8990-1050 0 / 1500 / 4# 5# 6#11000 / 1900 /	3#89 -129 7# 8# 72-143 8# 140-165 4# 5# 6#89 -129 396	1 98 99 99 E 10000 98 2 4# 5# 6# 34 89 -129 396 1 150 11000 / 1900 / 15	
			163	10	108 4 10000-11000 / 143 12000-13000 /	1-B#108 4 143	1 30%10 25% 30%10 25% DIY	
			14	0	2#LOFT 1.3-1.8 1.08 / 3# 1.3 /	2 LOFT 250 365 5.5 3 220-2000 3.7	97 *97 99 *97	



					/			
					180-235 13850 /m 127m 135m 13000 /m 2.1 /m 12 /	-		
			77	13	13000 /m	17#18#20#23# 88 -147 -		
			132	0	11000 -12500 /m	30#86-136m -		
			7	0	28000/	2-7# 50-122m	99	
			238	22	12000/	6# 7# 89 125 3000 /m 6# 30% 30% 10 7#		8#
			327	27	12000 -12500 /m	9#11# 97-125m 12#13# 101m -131m		
			58	2	13000 /	B6#		
			86	1	14-18 45-51 14000 / 3000 /		DIY	
			23	0	750 /	320-360		



					/			
							3. 20000	
							4.2 10500 /	
							5.10 28-29	
							1. 1	
							1	
							2.1 1800 / 2	
							4	
							3.	
							10	
							4. 1	
							3	
							1.	
							99	
							2.	
							1# 6# 7# 8# 700	
							3.	
							4.10 28-29	



					/			
			175	8	9#9800 10000 / 11#9100 10000 /	99-130 -	1.10 2000 / 10 100 / 2017 2 8% 2. 10 8700-9300 / 3. 10# 140-143 4	+
			15				1.9 12 10 5 2.10 2 500 115	+
							1. 10 29	+



					/			
			84	7	10500 / 35000 /m	27# 145-149m 2T4 43	1. 2. 2 2-2 5	
			98	7	9800-11000 /	D# B# 92m 3+1 2 1 132 85m (2+1 2 1 132 108m 3+1 2 2 132 2T6 E# F# G# 92m 3+1 2 1 108 85m (2+1 2 1 108 108m 3+1 2 2 108 2T6	1. 30 30% 2. 2000 300 /m	
			102	9	9500 / A	6# 95 136 114m 68 125m 68 2T4	99	
			133	19	9700-11000 /	6# 30 2T4 107m -125m 60 7# 29 2T4 88m 58 107 29 128m 29	1. 7# 128 9139 / 10500 / 2. 30% 30 3000	



					/			
							300	
			107	11	9500 /	1# 2# 89-126 3-4 2T4 400 4#100m 3 ,126 4 2T4 104	1. 4#126m 52 10000 2. 9300 3.	
			118	16	9700-11000 /	1# 98 124 2T4 116	37000	
			78	0	10000 /	1# 2# 83-124		

					/			
			25	0	6200-6300 / / 30-35 /	A 15 92.07 17 212.56 90%		
			22	0	6380--6800 / 45-50 /	6 84.95 85.76 108.41 90%		
			21	0	6000 / 25 /	1#B 4 5 320 90%	30 5100 /	
			50	1	8500-9500	215-313		
			31	1	6500	208-359		
			26	1	7100	241-335		
			13	0	7000	271-514		

1993
2009 8 28

20
600

2013

4.5%

8.2

15000

2

3000

13

2014

2007
A

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

1326

0791-853 0818
0791-853 0808
330038

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

63
CBD D 1801-1813
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2

