



中山 2017 年 10 月房地产市场报告

月 刊: 201710

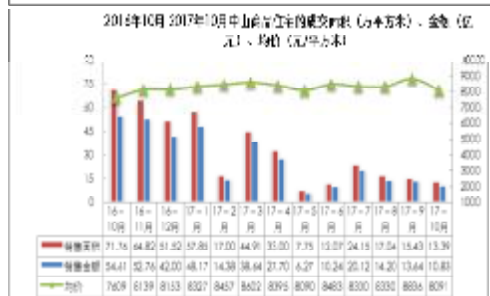
报告出品: ! " # \$ % & ' (

撰写人:) * +

撰写日期: 2017-11-8

! " # \$ % & ' () * + , -
.
/

市场走势



内容摘要:

2 , - . / 0 1 2 3 4 5 2017 6 1-9 7 8 9 1 : " # ;
< = > ? @ A B C D E F G H 9 7 8 H I J : @ A K
L 116006 M N O P H Q R S T 10.3% H S U R 1-8 7
8 V W 2.4 X Y Z [\ I J : @ A] 91904 ^ _ H S
T 14.6% H S U V W 2.6 X Y Z [\ 9 7 ` H I J : a
A K L 61140 M N O P H R 8 7 ` b c 1212 M N O P \

2 d e f g 0 10 7 18 h H i j k l m N Q n o p q r
s t d u v H w x : y z { | } ~ • z { | ! ~ "
H \$ % & ' () * + , • (- . / 0 • 1 2 3 4 ~
} : 5 6 H 7 9 * 8 9 } : ; < \

2 d = > ? 0 10 7 18 h H d = \$ } & 5 < @ A d = \$
X 8 B & } : C D E F G H (I J K L M) N (O P Q R
A K L M N) H 3 S T U V G H W X Y G 3 I Z Y [K
L \ T A K L M N d u \ H d =] ^ B & : i & _ K
L r ` 600 N O P H a b c d i & \_ K L r `
1000 N O P H e f g & h i j k l m h : K L \ Q
n H I } " ~ & _ k L R o p l m i & _ K L ~
15% \ q r ~ s H t S d = u v d ^ (Z B & : ~ w x
y & B C : ; z 5 \

2 \$ % { X 0 2017 6 10 7 d = \$ I J } | } ~ • 为
2260 套 H 环 R j 升 80.22% H Q R P 降 72.22% \) f
消化 K L 段为 100-120 m² (646 套) • 80-90 m² (445
套) • 120-144 m² (419 套) \ 2017 6 10 7 d = \$ 成
交 • v 三 ~ ^ 域为石岐 (613 套) • 坦洲 (266 套) •
火炬 (238 套) \

相关报告

A 北京 2017 6 10 7 : " # \$ % s t N

A j 海 2017 6 10 7 : " # \$ % s t N

A 珠海 2017 6 10 7 : " # \$ % s t N

A 阳江 2017 6 10 7 : " # \$ % s t N

A 湛江 2017 6 10 7 : " # \$ % s t N

.....

市场监测报告系列

周 s • 7 s • 6 s

2.7.14	e u \] \$ % K d S T	32
2.7.15	v w \] \$ % K d S T	33
2.7.16	e x \] \$ % K d S T	34
2.7.17	y z \] \$ % K d S T	35
{ 3 + 4 }		36



2 J + 4 ~

- Ø 2017 < 10 4 7 8 2 ? + 8 @ A % B C D E F G H 16 @ D I B C J K L 12.34 M N D E F O P 59.01% Q R 7 S T U % 1 @ D B C J K L 5.17 M N D V A % B C W 41.88% X Y Z U % 7 @ D B C J K L 7.17 M N D V A % B C W 58.12% Q
- Ø 2017 < 10 4 7 8 2 ? + 15 @ A % [\ D E F] ^ 5 @ D I [\ J K L 11 M N D E F O P 56.14% D R 7 S T U % 6 @ D [\ J K L 0.15 M N D V A % [\ W 1.41% X _ Z U % 1 @ D [\ J K L 0.63 M N D V A % [\ W 5.71% X Y Z U % 8 @ D [\ J K L 10.22 M N D V A % [\ 92.89% Q

7 J + 4 ~

- Ø 2017 < 10 4 7 8 2 ` ] B C a L 3654 b D E F O P 53.84% D c F O P 43.37% D J K L 39.82 M N D E F O P 57.04% D c F O P 40.19% Q 2017 < 10 4 \_ d S T `] B C a e f g 7 h 100-120 N i 1698 b j k 80-90 N i 655 b j k 120-144 N i 555 b j k 90-100 N i 511 b j Q
- Ø 2017 < 10 4 * 7 8 2 _ d S T W I B C a L 64607 b D E F l m 3.76% Q e f B C J K n L 100-120 N i 21605 b j k 120-144 N i 11751 b j k 90-100 N i 7538 b j Q e f B C o p L q r i 8617 b j k s t i 8019 b j k u v i 7561 b j Q
- Ø w x 2017 < 10 4 31 y 7 8 2 _ d S T z a 62347 b D E F l m 2.81% Q z a { | J K n L 100-120 N i 20959 b j k 120-144 N i 11332 b j k 90-100 N i 7154 b j Q z a { | W o p L q r i 8379 b j k s t i 7843 b j k u v i 7295 b j Q
- Ø 2017 < 10 4 7 8 2 _ d S T } ~ a L 2260 b D E F l m 80.22% D c F O P 72.22% Q e f • J K n L 100-120 N i 646 b j k 80-90 N i 445 b j k 120-144 N i 419 b j Q 2017 < 10 4 7 8 2 [\ a ! s w p " L # \$ i 613 b j k u v i 266 b j k q r i 238 b j Q
- Ø 2017 < 10 4 D 7 8 _ d S T [\ J K L 13.39 M % & D E F O P 13.24% D c F O P 81.34% X [\ ' (L 10.83) * D E F O P 20.56% D c F O P 80.16% X [\ + , L 8091 * / % & D E F O P 8.44% D c F l m 6.32% Q
- Ø 2017 < 1-10 4 D 7 8 _ d S T - K [\ J K L 242.6 M % & D c F O P 73.38% X - K [\ ' (L 204.18) * D c F O P 68.23% X [\ + , L 8416 * / % & D c F l m 19.34% Q



1. : ; < =

² . / 0 1 2 2017 < 1-9 4 * 3 . 4 % & 5 6 7 8 9 : ; < = > ? @ A D 9 4 * D _ d 4 : ; J K 116006 M % B & D c F] C 10.3%D] D F 1-8 4 * E F 2.4 G H I J Q _ d 4 : ; (91904) * D] C 14.6%D] D E F 2.6 G H I J Q 9 4 K D _ d 4 L ; J K 61140 M % B & D F 8 4 K G H 1212 M % B & Q
² . / 0 1 2 - M s N 0 7 . P Q R [S T U D s N 0 . V W & I X i G D P j Y Z [> ? \] Q ^ . s N 0 G D P c F] C 6.8%D ! s N 0 . V W & I X 593288) * D c F] 6.9%Q ! s N 0 . V W & I X 593288) * D _ ` F , a 1 b D c F] C 6.9%D] D c l d < e % D F l < c f ^ g 0.2 G H I J Q

2. > ? @ A B

2.1 C D > E

² 10 4 9 y D h i - 5 j k l m W n o h p q 2 r s S 4 t u W v w (j k l m x) y @ A D z r U h { S W 4 | D } r ~ ~ + • U J K ! " h 5 % B & Q j k l m x # \$ } r ~ ~ + • U J K ! " h 5 % B & D % } r ~ c c S ~ & ' (+) * k + * k , * - . o / 0 1 2 3 4 Y 5 6 < = W 7 8 Q r s S 4 C 9 : ; • < k = > k ? @ k A B k E C Y B J W t u 9 f k D D (E F G H k B I Y J f W W K L M Q
² 10 4 9 y D ? S N ; 0 ` > ? @ A D P < 8 4 * D 3 . Q z S 4 - K ' 1545) * D R S S 4 - K ' 1086) * D 6 T G ~ S 4 U V 817) * Q W w X P < 8 4 Y D 3 . S 4 - K ' Q z I (11.83 M) * D R S I (6.87 M) * X - 1 6 T S 4 - K ' G ~ S 4 U V 7.26 M) * D G ~ S 4 U V Z (4.36 M) * D G U [L 88%Q
² 10 4 11 y D . / 0 1 2 2 C \] ^ _ y i . . ` ` a b c \$ W 6 M d l e A D P < 7 . P Q f g h f i t R j + k l (m U D 7 . P Q n 7 o p W q r j + s t D 3 < ` u v d + w p x J W ? y Q 4 % & z { C | } ~ h i • ! " % ~ \$ D d # \$ z % Q
² 10 4 12 y D > ? 0 1 @ A D 2017 < 10 4 1 y - 7 y D 3 . 25 G Z J & 2 ` N _ d S T [\ J K L 131 M % B & Q W ' < c f (2016 < 10 4 1 y - 7 y D) 25 G & 2 W [\ J K L 237 M % B & Q * + 1 b D P < R , x U - f S 4 [\ c F . / L 44%Q
² 7 . . A 8 0 ; 12 y 6 M W • 1 2 D 9 4 0 3 D . A 8 0 ; ; 4 5 5 S T U % z 6 ; c 7 \$ < = 8 9 D 8 9 : ; < = 70 G | 7 & 2 9 > J & 2 ? q 2 Q . A 8 0 ; 2 D S T U % @ C A S + 1 { W D u B C D E F K Q G H . A 8 0 e I ; J ` K L 2016 < K C 4 , k % , 1 M { g W R N & 2 0 P 8 9 : ; Q 8 9 V Q @ 2013 < 1 4 1 y K C S T U % z 6 ; c 7 \$ < = D Z J @ _ \$ 5 Y k R Y < = 9 z 6 , V Q 0 < = Q
² ? S T ; h 9 4 11 y - M W 8 4 * S T U V > ? @ A D P < ! 8 G 4 3 . x W - ? h b U P c F] C X 9.8% X 12 M) * Q c f 4 % & Y Z U P 414) D] D E F X 3 G H I J D c f . + A % z 6 U P [] C 37.3% \ X 2.7 M) Q
² 10 4 13 y D V] ^ _ M ` a i l b k c d k ! k e q k f d k [ g k h B k i q 8 G & 2 j H k U r 4 D + 1 m 100 M ' - n L h o P p V ] ^ D q r k U I s \ 650 I K l t ` K u ' r 4 v ' Q Z V ~ w 2 D) @ R k U x r s U W ` y z { ; E D L F | k U W r } 9 4 ~ • C w 多红利 D + 利 h N 立多 * k # : W S 4 r s 2 3 Q
² 10 4 16 y D C 自 . A 8 0 ; W k 1 @ A D 9 4 0 3 D . A ; ; 4 5 5 S T U % z 6 ; c 7 \$ < = 8 9 D 8 9 : ; < = 70 G | 7 & 2 9 > J & 2 ? q 2 Q . A ; e A D + y 8 9 i W @ 促进已 B C S T U % 尽 g 形 [S 4 + | B F Q) @ 继 l d < . A ; k S N ; 敦促 > J & 2 ^ | B % & 后 D 监 I 层 i B C 端 W 再 0 6 力 Q 虽然 6 力 J c D % i t + 指 o X > J & 2 Q
² 10 4 17 y W p ~ n 民声 > 线 y 节 i 7 D p ~ G S 4 c & t N 设厅厅 C 张 H 康透露 D L 避 u r 4 7 W 猫腻 D p ~ L ^ g T 府 S 4 r s \ 易服 . % % N 设 D 未 C D 由 T 府 e 导 N 设 W S 4 r s \ 易 % % D L c S 4 \ 易 9 动 & 登记 > ? k 1 充 I 对接 ? 享 D S 4 r s \ 易 L i T 府 W 监 I O w ^ # : D W p q L + 望 i 10 4 Y [先 l 线 该 % % Q
² 10 4 18 y D I 书记习近 % c 志 i , 九 | 5 告 7 R z D 坚 e 4 子 @ U C S W k @ U C D W \$ 位 D ^ g N 立 多 e 体 B F k 多渠道 C A k r 购 D c W S 4 ~ 0 D 6 3 体 ~ 民 S + 1 { Q





员c 2 C _ _ ` a d i 2 d E 7 心 b 5 Q 2 委 c 书记 k 2 C d e W e A D f ^ | 力 0 R B \ v B J W + | B
F Q

² 10 4 30 y D i ! i 7 8 & p f g I B D ` 选 h 7 8 c 8 i 者 7 8 8 D % 未 C 7 8 & p : ; V i L ` N x G
I B 8 — | j f I B 8 D 位 h 7 8 # \$ p : ; Q 近 y D 7 8 2 & t # 划 2 对 n 7 8 2 # \$ I ; 企 Z g L p (M
动 p) & 2 设 1 y 项 i N G 进 \$ - A 0 j k l m D 该项 i < = X 7 8 2 # \$ I ; P Q p & 2 设 1 0 7 8 2 7 心
& p 康 0 5 7 n P p { ~ 性 Q 细 # 划 z R S G V Q D g 已 v m T o 审 9 程 k D h 对 8 - A Q



1. 2 J + 4

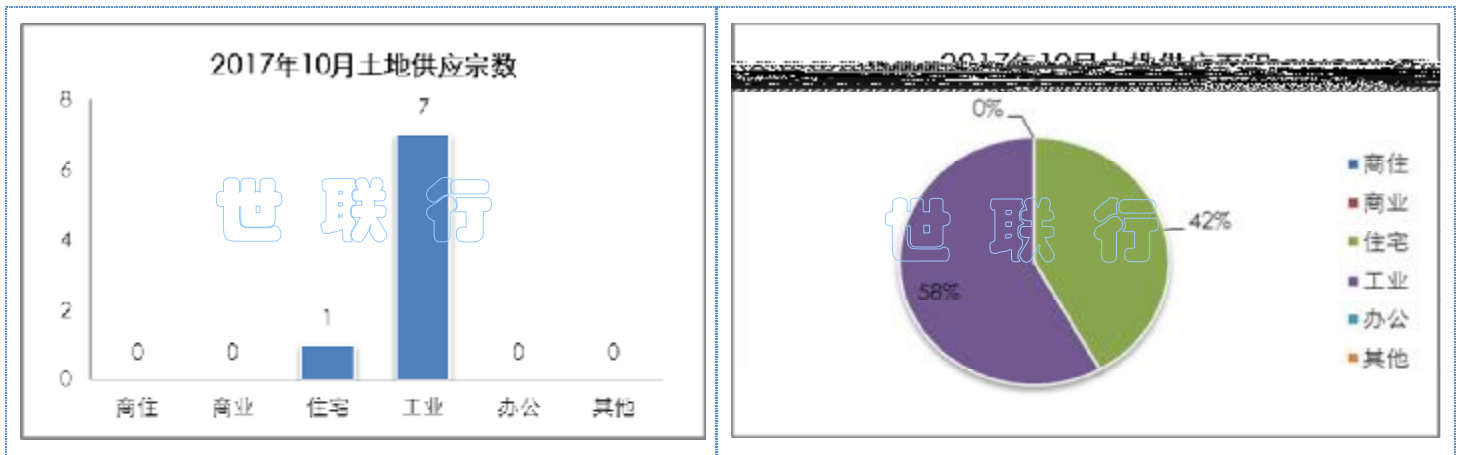
1.1 K L H I

2017 < 10 4 7 8 2 ? + 8 @ A % B C D E F G H 16 @ D I B C J K L 12.34 M N D E F O P 59.01% Q R 7 S
T U % 1 @ D B C J K L 5.17 M N D V A % B C W 41.88% X Y Z U % 7 @ D B C J K L 7.17 M N D V A % B C
W 58.12% Q

2017 Q 10) C F • ' + 4 ! ' K L 2 " #

\$!	' % & '	() * +	& ' , -
------	---------	---------	---------





w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

1.2 M N H I

2017 < 10 4 7 8 2 ? + 15 @ A % [\ D E F] ^ 5 @ D I [\ J K L I I M N D E F O P 56.14% D R 7 S T
 U % 6 @ D [\ J K L 0.15 M N D V A % [\ W 1.41% X _ Z U % 1 @ D [\ J K L 0.63 M N D V A % [\ W
 5.71% X Y Z U % 8 @ D [\ J K L 10.22 M N D V A % [\ 92.89% Q

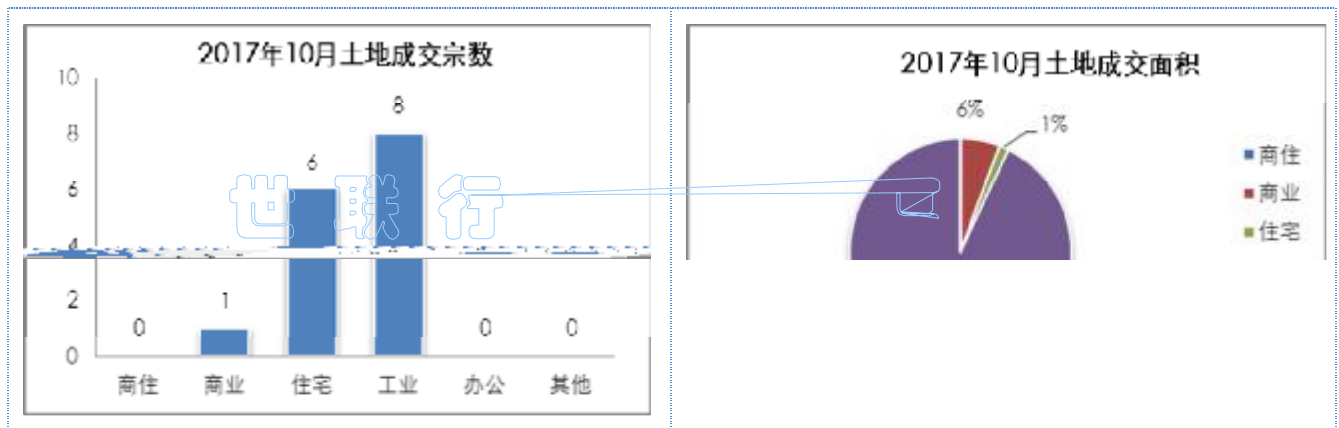
2017 Q 10) C F • ' + 4 ! ' M N 2 " #

' % & '	() * +	& ' , -	. ' / 0 1 2 3 4 5	6 7 / 0 1 2 3 4 5	8 0 9	M N A B 1 2 = 5	* / ' < 1 = / 3 4 5	C D E	M N @ X
W02-17-00 77	7 8 2 f z o { h 村	Y Z U %	1.8003	6.3010	1.5 } ~ 3.5	1620.25 8	257	7 8 2 k * • J 窗 } 械 ~ 造 + , - .	2017-10-1 3
W10-17-00 59	7 8 2 n o o o s 村	Y Z U %	0.4297	1.5040	1.5~3. 5	1762.14	1172	7 8 2 \ 弘 照 明 I 器 + , - .	2017-10-1 8
W31-17-00 73	7 8 2 s t o % f 村	Y Z U %	0.6499	1.6249	~ 2.5	731.19	450	7 8 s 裕 / (+ , - .	2017-10-1 8
W02-17-00 09	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0259	0.0648	1~2.5	201.774 2	3115	杨 ` b	2017-10-1 9
W02-17-00 08	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0250	0.0625	1~2.5	186.725 5	2990	伍 颜 英	2017-10-1 9
W03-17-00 84	7 8 2 ~ 凤 o s 益 村	R N _ 服 U %	0.6280	1.8840	~ 3	12830.0 4	6810	7 8 , 7 u 0 6 5) * + , - .	2017-10-2 5
W02-17-00 16	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0303	0.0758	1~2.5	305.474	4030	罗 豪 轩	2017-10-1 8
W02-17-00 25	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0252	0.0630	1~2.5	189.680 7	3012	x 珩	2017-10-1 9
W02-17-00 26	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0233	0.0583	1~2.5	170.192 4	2918	黄 炫 豪	2017-10-2 0

= 6 > / ? 39 >



W02-17-00 23	7 8 2 f z o f & 村	R N 普 v _ d S 4 U %	0.0249	0.0624	1~2.5	161.174 8	2585	郭细欢	2017-10-2 0
W33-17-00 83	7 8 2 u v o r 村	Y Z U %	1.6667	5.8333	2.5~3. 5	1404	241	7 8 2 劲 \ 摄 影器材 + , - .	2017-10-2 7
W06-17-00 43	7 8 2 t j o l f 村	Y Z U %	1.3820	3.4550	1.5~2. 5	894.147 5	259	7 8 2 八索 f Z + , - .	2017-10-2 7
W25-17-01 08	7 8 2 f 朗 o 濠 m 村	Y Z U %	2.4316	8.5107	1.5~3. 5	1398.19 3	164	致爱 & 礼 i 7 8 j W 物科技 + , - .	2017-10-2 6
W20-17-00 85	7 8 2 h p 隆 % / p	Y Z U %	1.3239	4.6337	1.5~3. 5	979.693 4	211	p ~ y 丰 I 缆) * + , - .	2017-10-2 6
W03-17-01 03	7 8 2 ~ 凤 o s 益村	Y Z U %	0.5341	1.8692	1.5~3. 5	464.638	249	p ~ 创宇园林) * + , - .	2017-10-2 7

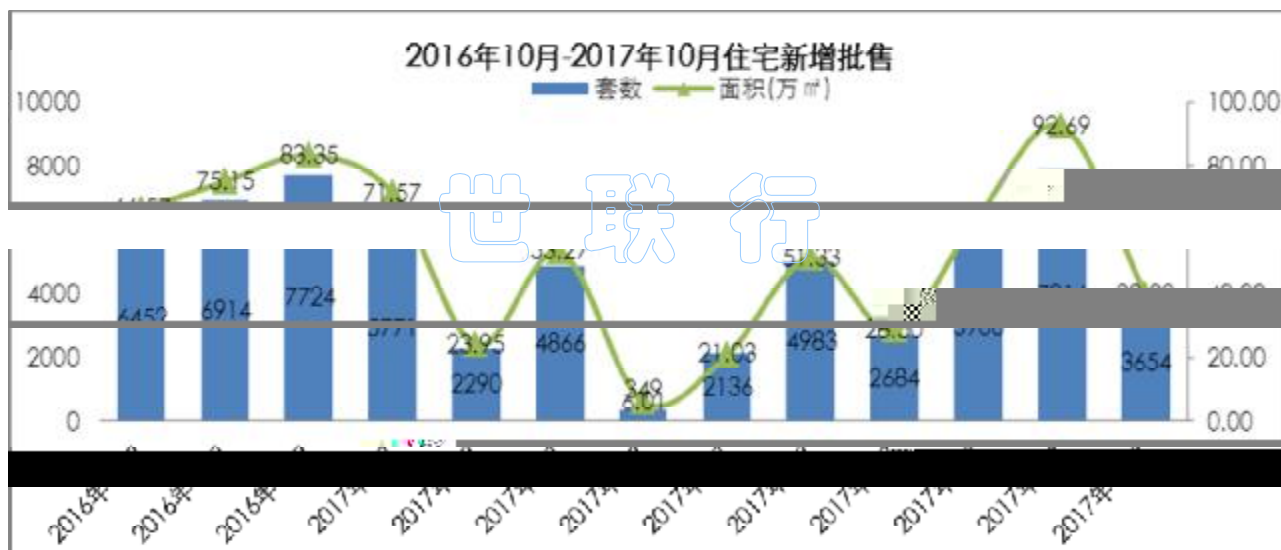


w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

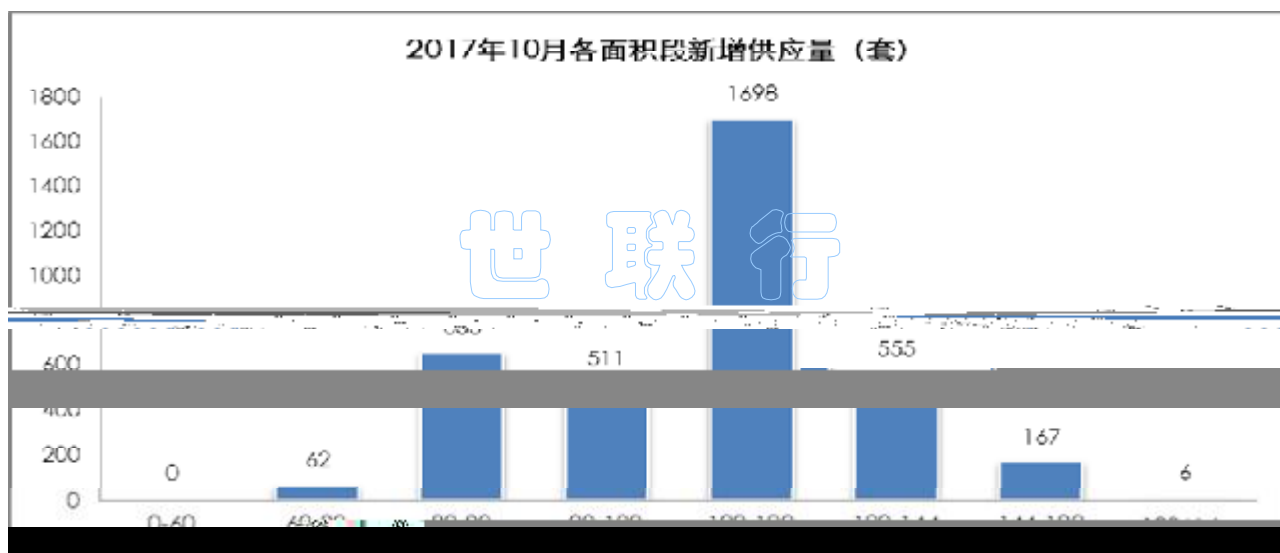
2. 7 J + 4

2.1.1 F G K L P

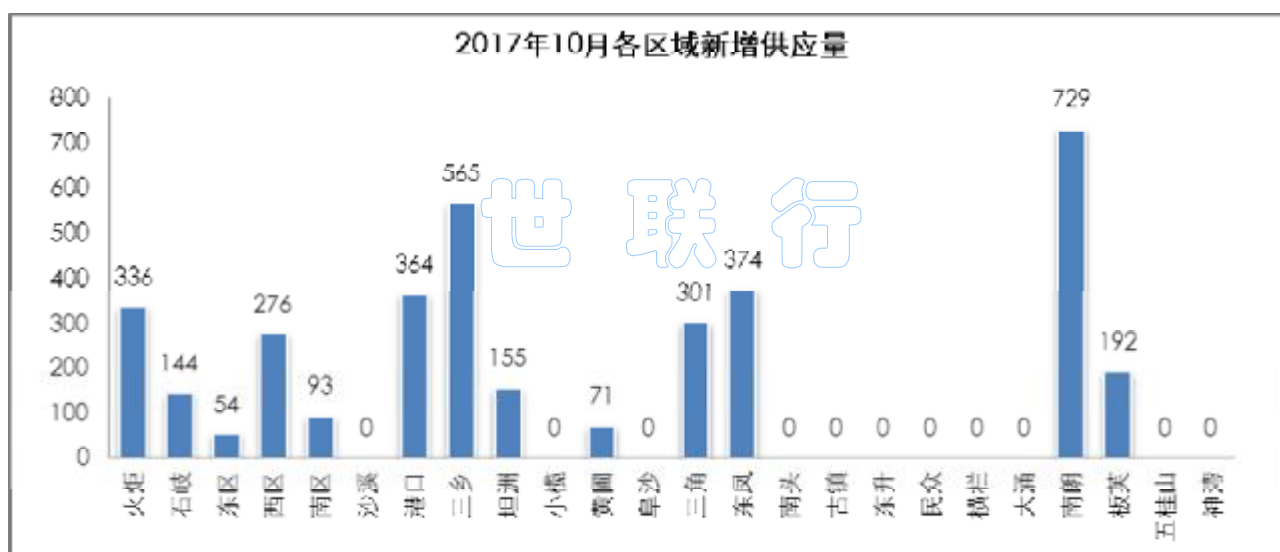
- Ø 2017 < 10 4 7 8 2 `] B C a L 3654 b D E F O P 53.84% D c F O P 43.37% D J K L 39.82 M N D E F O P 57.04% D c F O P 40.19% Q
- Ø 2017 < 10 4 _ d S T `] B C a e f g 7 h 100-120 N i 1698 b j k 80-90 N i 655 b j k 120-144 N i 555 b j k 90-100 N i 511 b j Q
- Ø 2017 < 10 4 _ d S T ` ] B C a e f C 自 f 朗 i 729 b j k s t i 565 b j k ~ 凤 i 374 b j Q f 朗 e 力 B C 项 i L 锦绣 b 湾 & i 409 b j X s t e 力 B C 项 i L 雅 { 乐 ` & i 394 b j X ~ 凤 e 力 B C 项 i L M 科 ' 色 / 园 i 374 b j Q



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

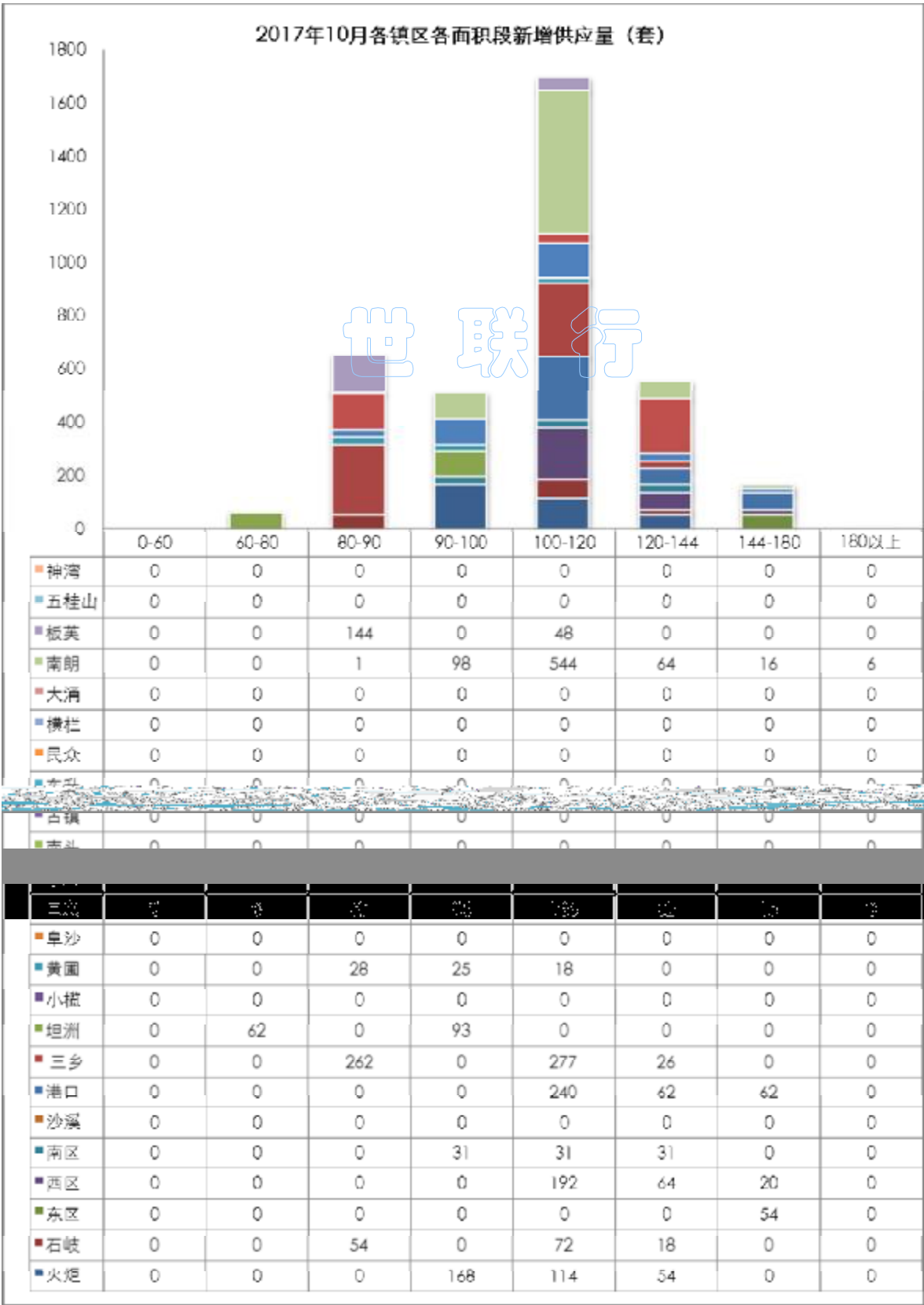


w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y





w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

2.1.2 H K L P

Ø 2017 < 10 4 * 7 8 2 _ d S T W I B C a L 64607 b D E F l m 3.76%Q e f B C J K n L 100-120 N

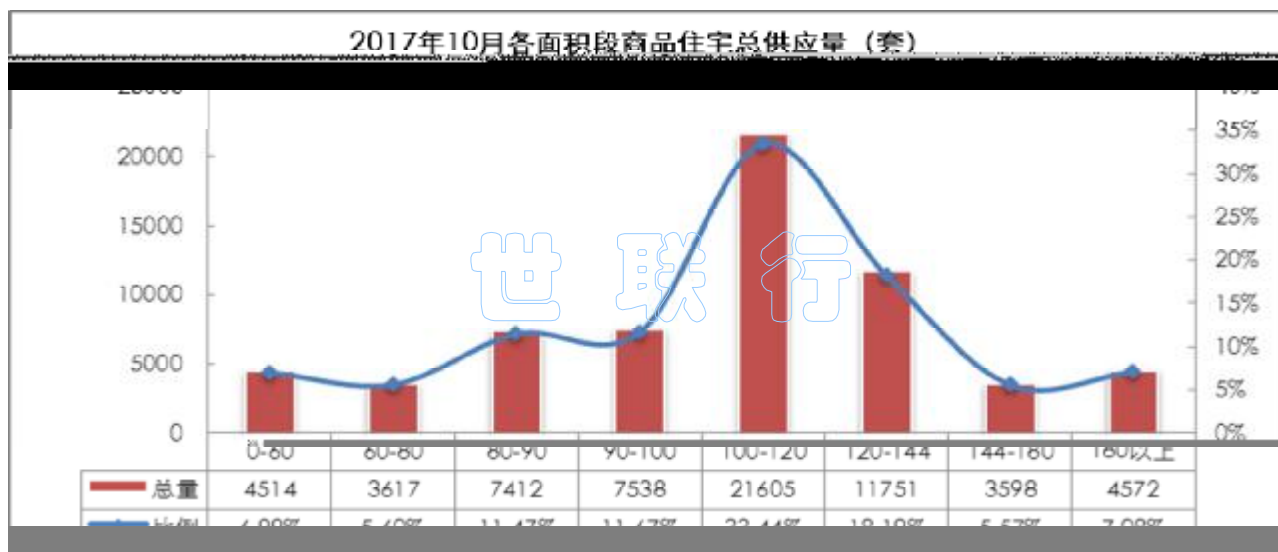
= 9 > / ? 39 >



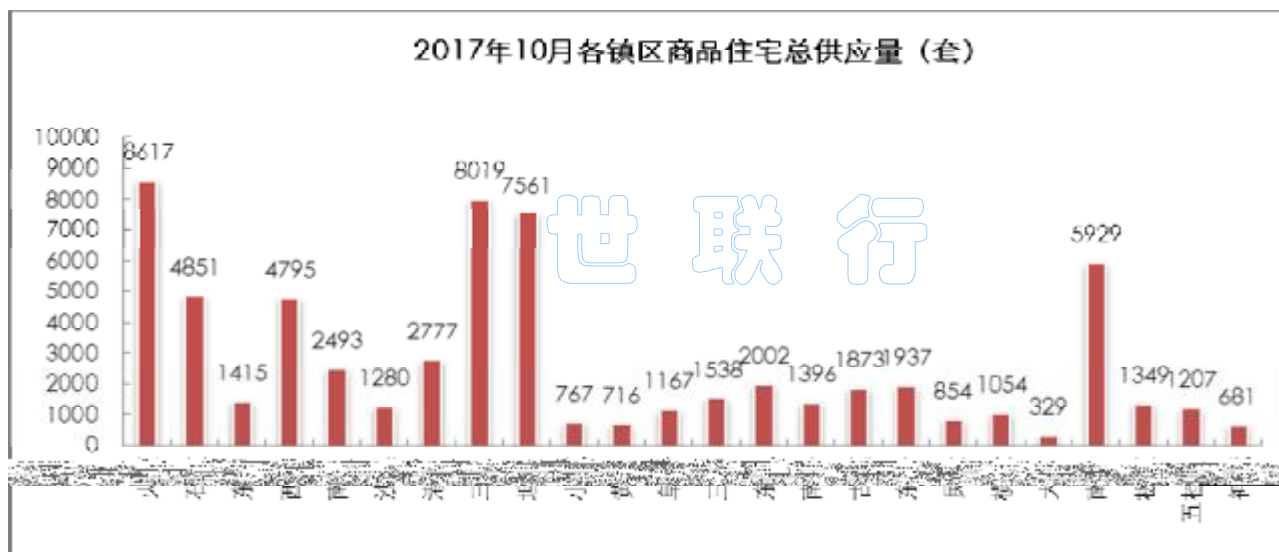
i 21605 b jk 120-144 N i 11751 b jk 90-100 N i 7538 b jQ

Ø e f B C o p L q r i 8617 b jk s t i 8019 b jk u v i 7561 b jQ

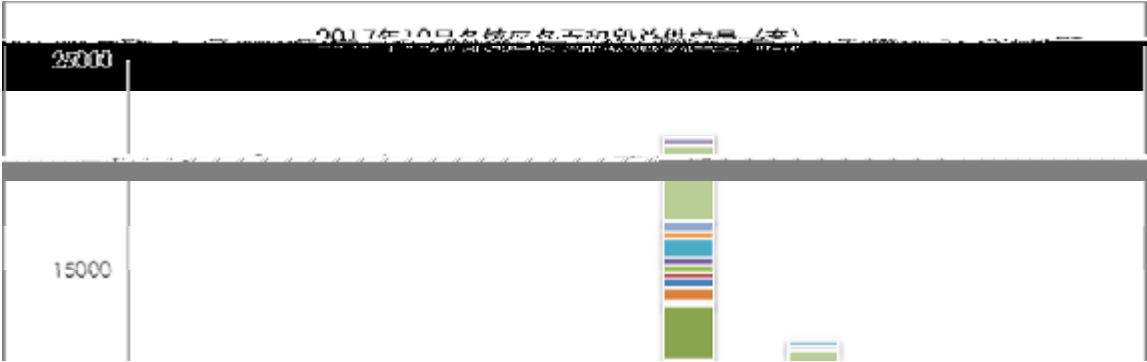
Ø 各 G o p k J K n B C b > Q 细 k 1 m K 0 3 e Q



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

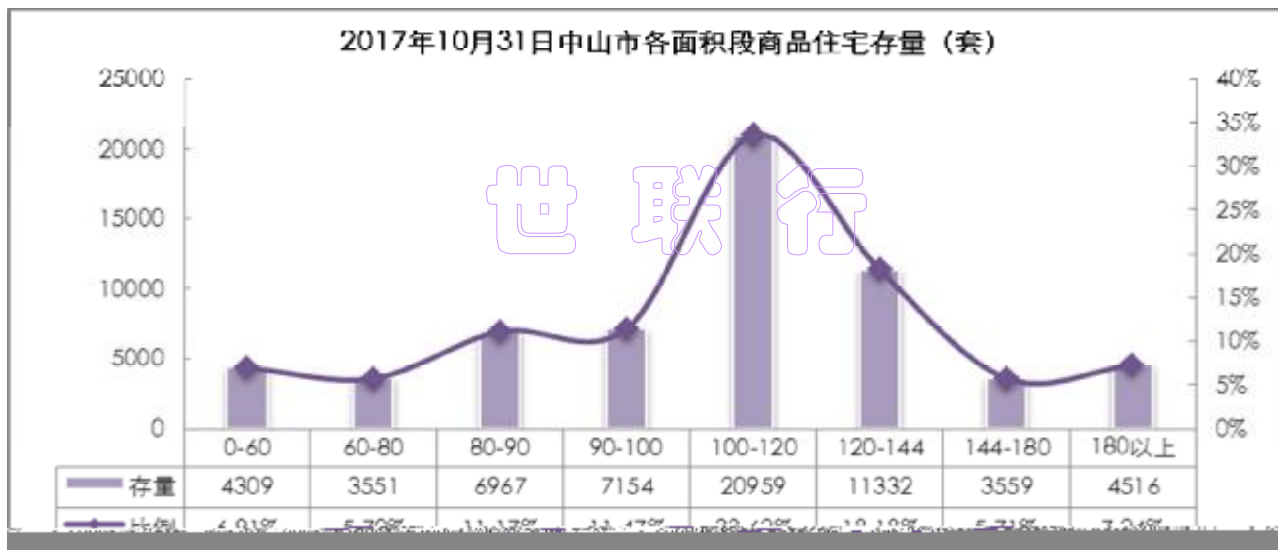


w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

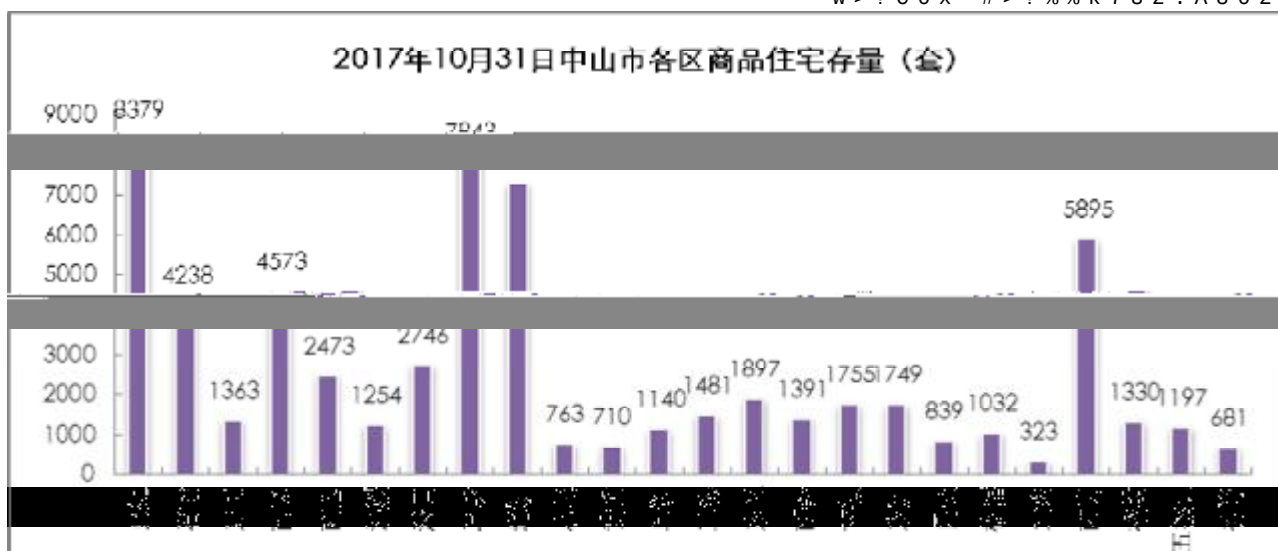


b jk 0 6 观 8 H 花园 i 1052 b jk 畔 8 悦景花园 i 638 b jX u v e 力 z a B C 项 i L 御 & ' 湾花园 i 1668
b jk 锦绣 . 际花 & i 1365 b jk 佳景H岸花园 i 1006 b jQ

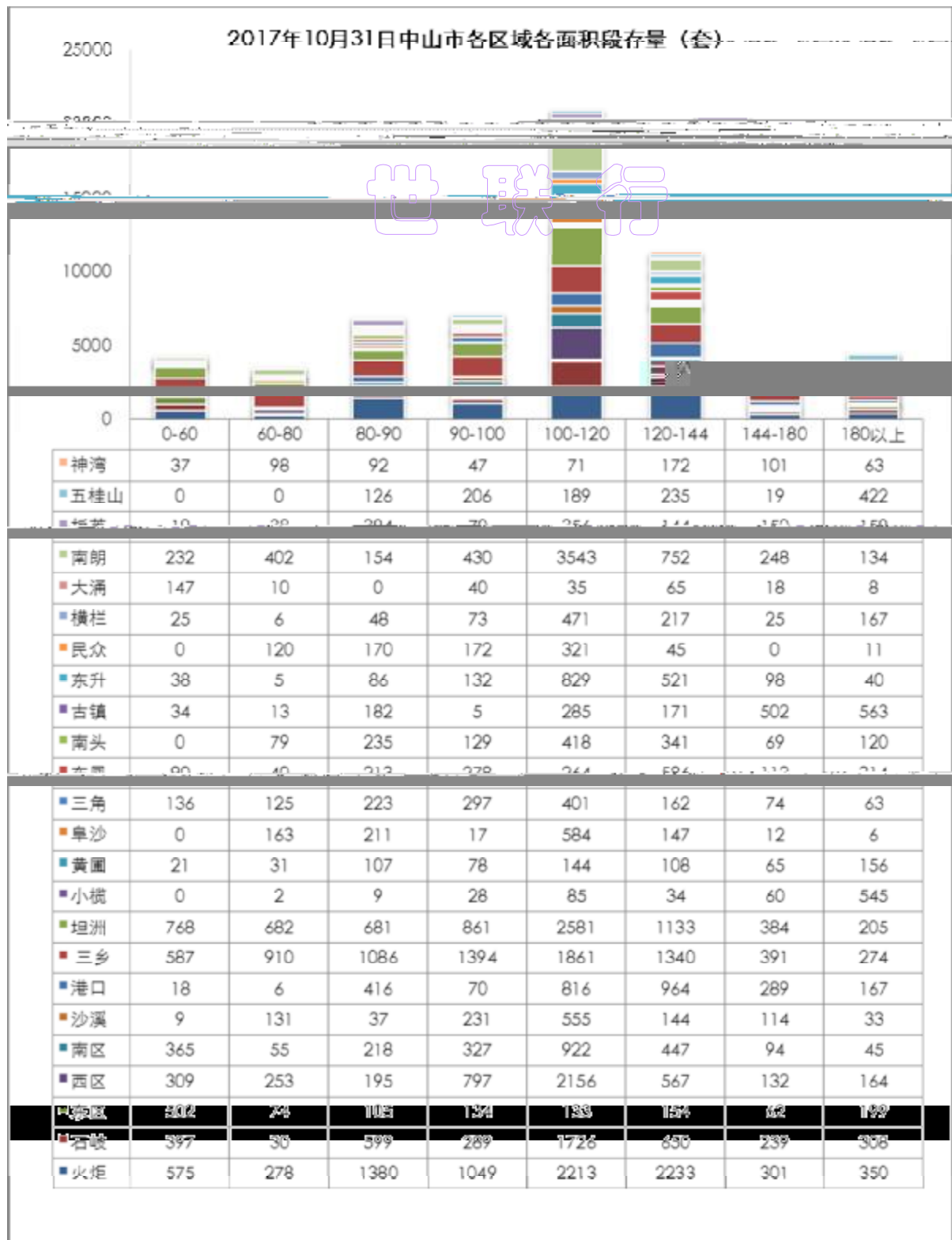
Ø 各 G o p k J K n z a b > Q 细 k 1 m K 0 3 e Q



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

2.3 M N H I

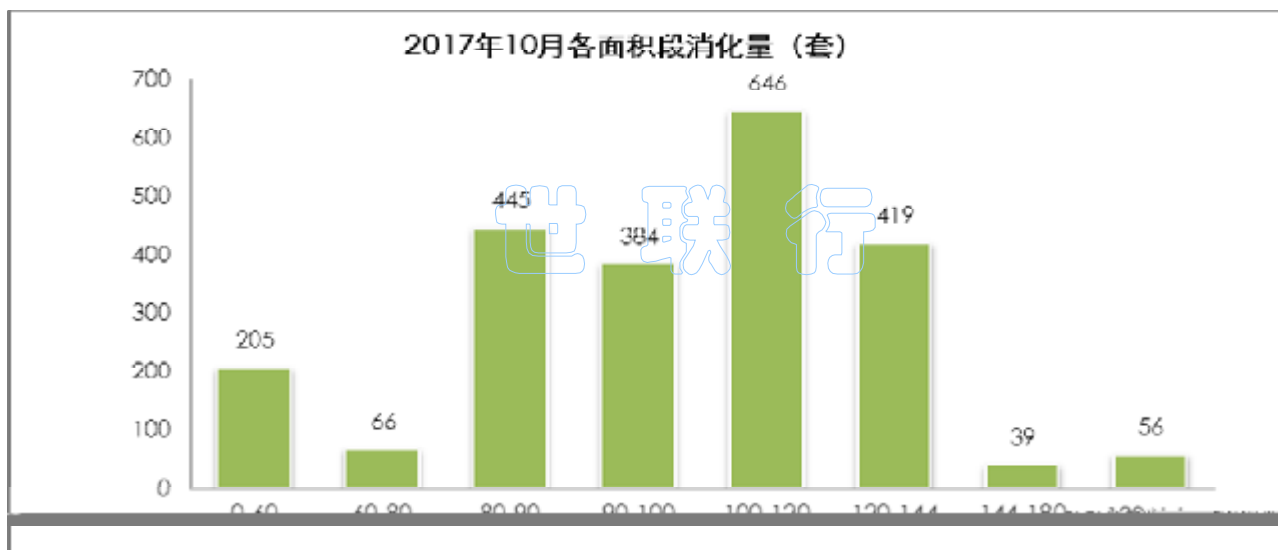
Ø 2017 < 10 4 7 8 2 _ d S T } ~ a L 2260 b D E F l m 80.22% D c F O P 72.22% Q e f • J K n L
100-120 N i 646 b j k 80-90 N i 445 b j k 120-144 N i 419 b j Q

Ø 2017 < 10 4 7 8 2 [\ a ! s w p " L # \$ i 613 b j k u v i 266 b j k q r i 238 b j Q

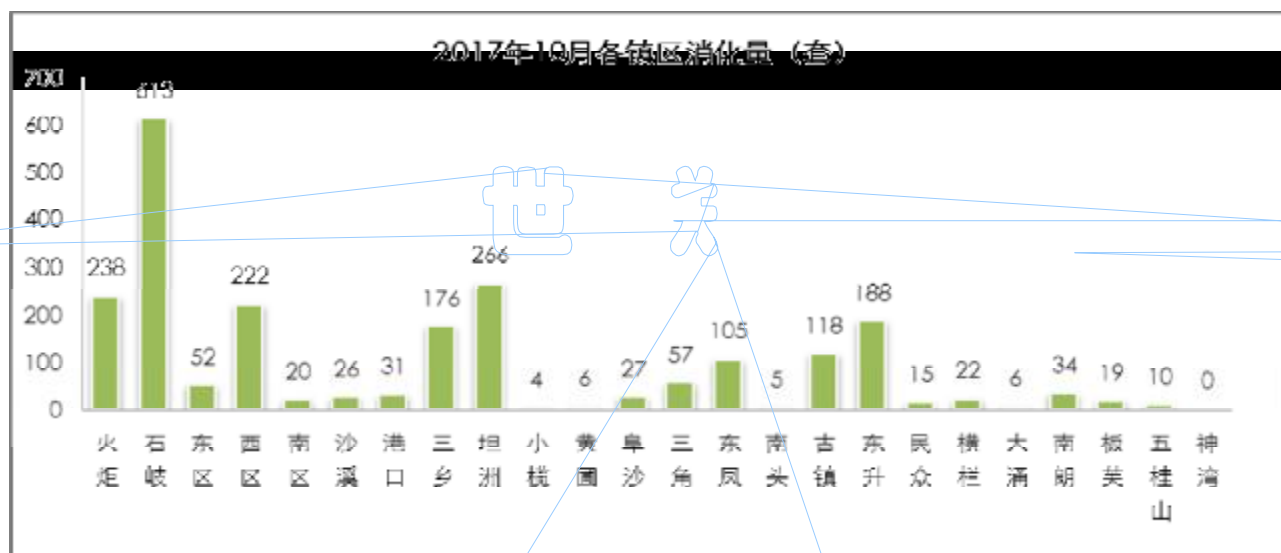
Ø R N J K n • < = 9 各 G o p • W Q 细 k 1 m K O 3 e Q

= 13 > / ? 39 >



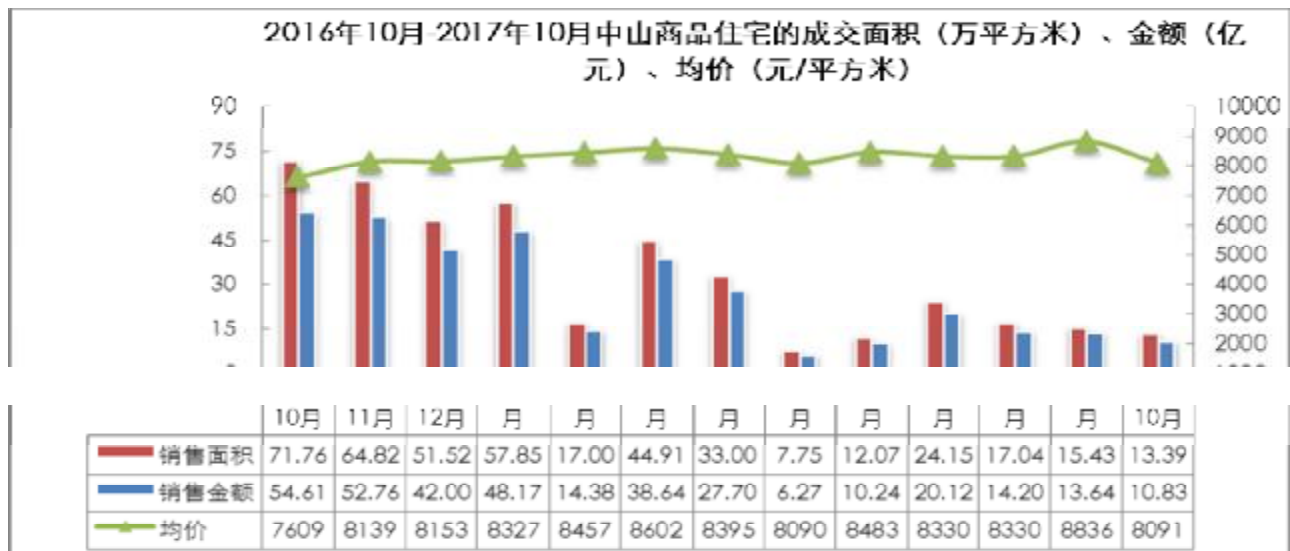


w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y





w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

Ø 2017 < 10 4 D 7 8 _ d S T [\ J K L 13.39 M % & D E F O P 13.24% D c F O P 81.34% X [\ ' (L 10.83) * D E F O P 20.56% D c F O P 80.16% X [\ + , L 8091 * / % & D E F O P 8.44% D c F 1 m 6.32% Q

Ø 2017 < 1-10 4 D 7 8 _ d S T - K [\ J K L 242.6 M % & D c F O P 73.38% X - K [\ ' (L 204.18) * D c F O P 68.23% X [\ + , L 8416 * / % & D c F 1 m 19.34% Q

2.5 U V W X Y Z

C F + \] \$ %) I d J K L @ O P U V M N 1 O P 2017 Q 10) 31 @ 5					
	O P K L U V M N			O P K L U V M N	
! Q	16 Q 11) -17 Q 10) 3 I d J K L 1 K 5	R S O P U V M N 1) 5	! Q	16 Q 11) -17 Q 10)) 3 I d J K L	R S O P U V M N 1) 5
T +	2631	23.7	--	--	--



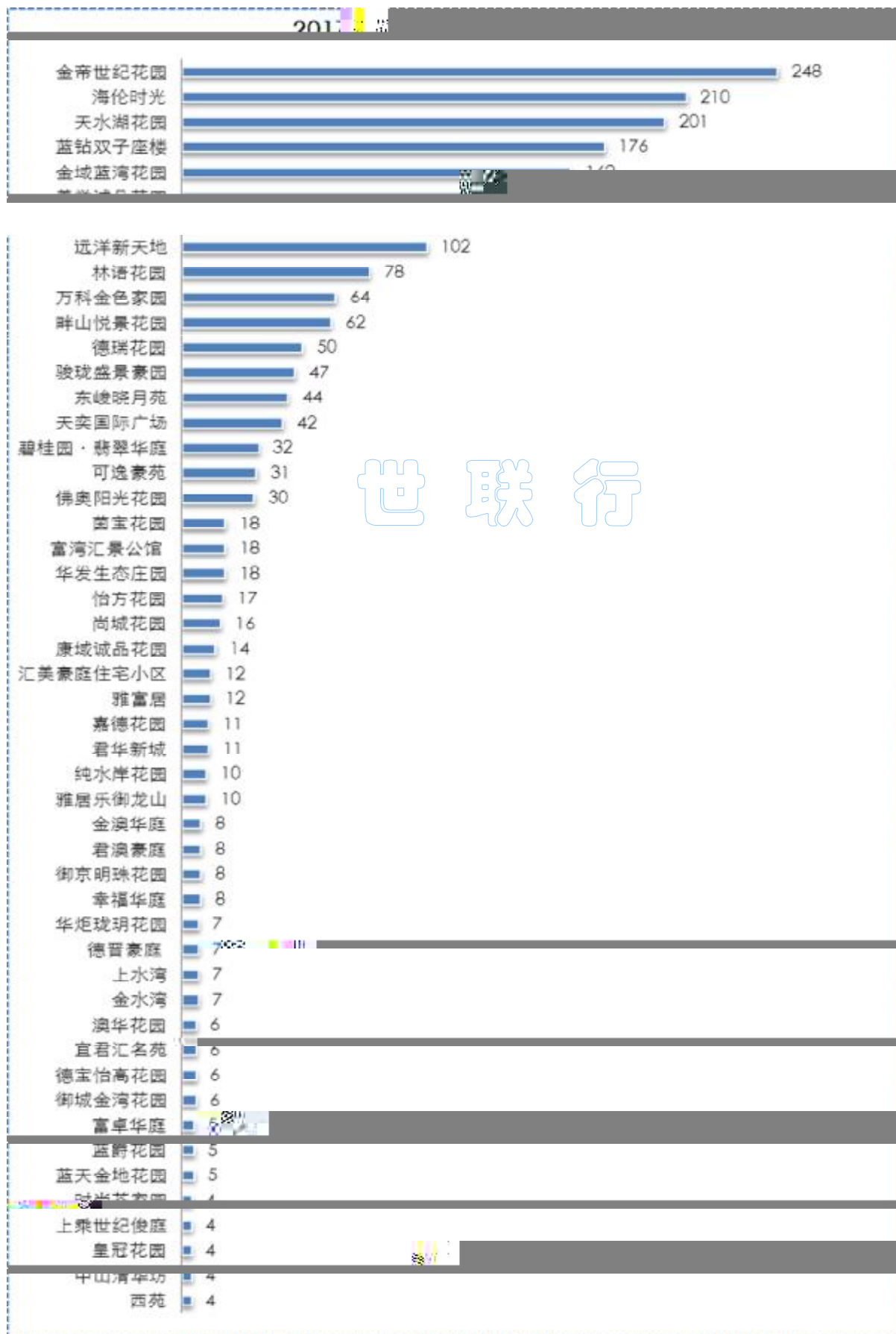
^ j

28

40.1



2.6 C F 10) [0 \] \$ % M N ^ _

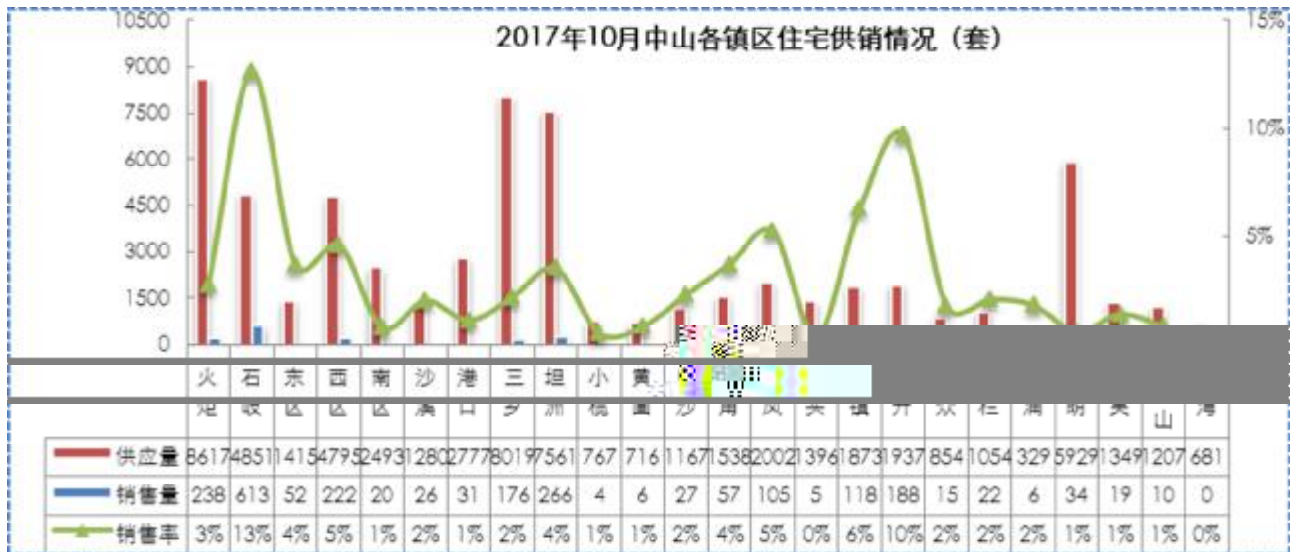


w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

= 18 > / ? 39 >



2.7 ` a b ! H I



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

Ø 7 8 i ! 划 I L s | 组团 f ; P p 组团 k h c ; P p 组团 9 7 心 & p Q 7 心 & p 划 \$ R 四 p 六 o U D < = h p k f p k # \$ p k ~ p k q r 5 6 p k 五桂 8 b 事处 k j 溪 o k | m o k 港口 o k f 朗 o Q 7 心 & p 囊 = X 7 8 W \$ T 7 心 k P Q 7 心 9 | D 6 5 W 5 6 p D) 10 G p " 对 7 8 4 % & 2 3 W 6 5 + 风 o t W E U Q

Ø 24 G o p 7 q r W B C a 0 | X 从 : ; [W 角 0 看 D # \$ W • [0 | D R B C a c • a 处 h 7 Y H % Q

Ø 17 G Z J o p W Q 细 I 析 m K O 17 K 节 Q

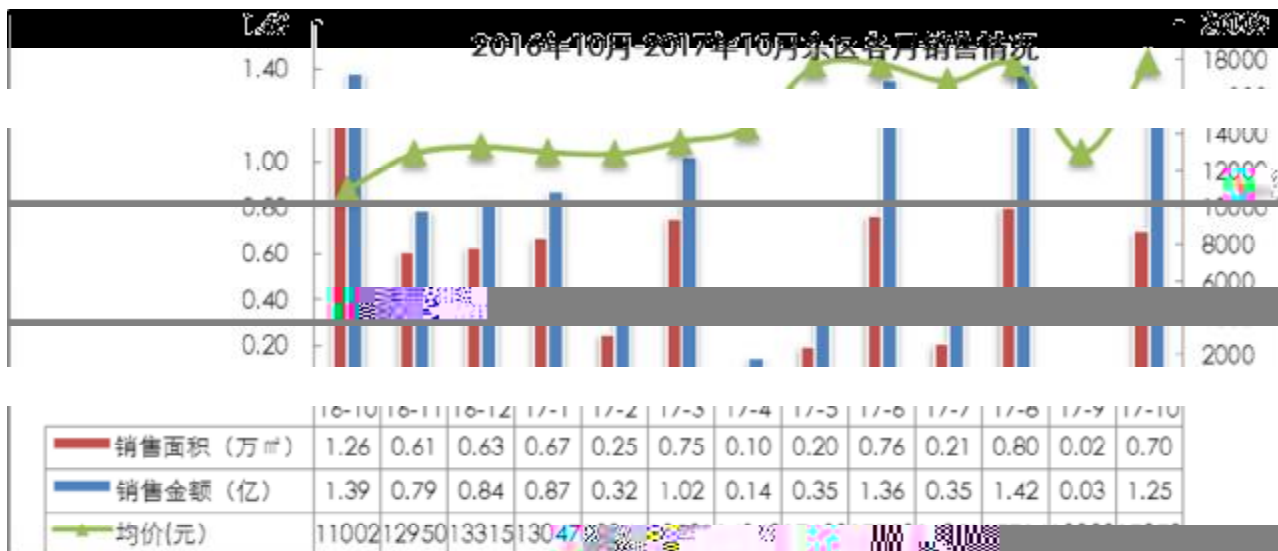
2.7.1 c ! \] \$ % K d S T



Ø ~ p本4 * _ d S T W } ~ • a L 52 b D E F l m 5100% Q本4 ~ p • a e f C自天奕 . 际 p 3 i 42
b j Q e f • J K n L 120-144 N W & d Q

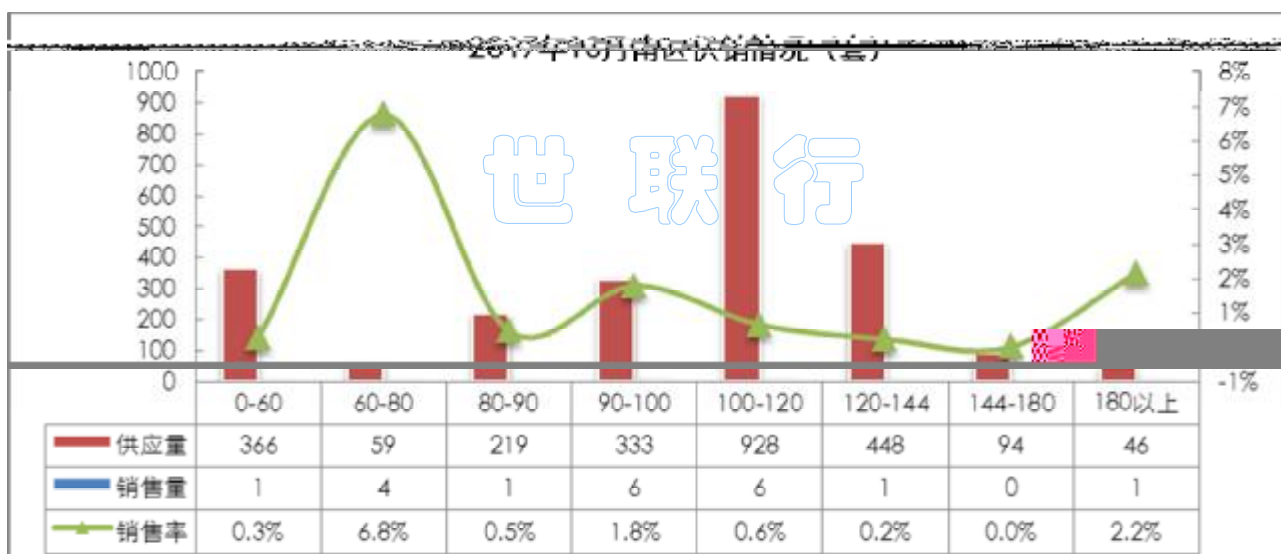
Ø 从 : ; [W角 0 看 120-144 N J K n : ; [0 | Q

Ø 本4 _ d S T : ; I J K L 0.7 M N D I ' (L 1.25) * D + , L 17873 * / N Q



【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.2 e ! \] \$ % K d S T



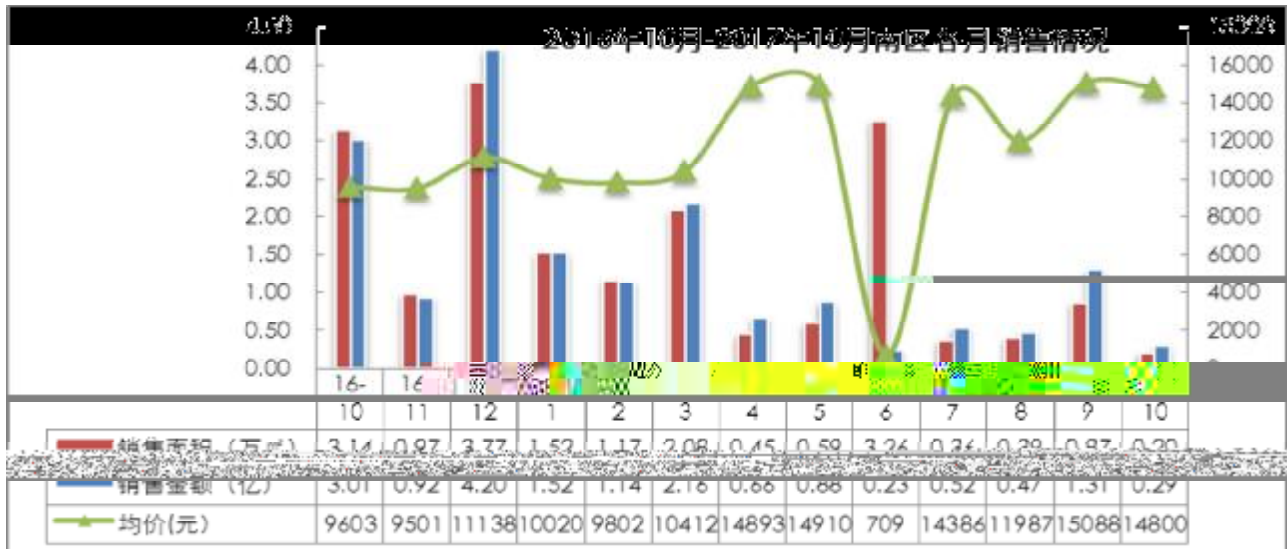
w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

Ø f p本4 * B货 a L 2493 b D E F l m 3.14% Q i ! f p i ; 项 i 16 G D B C a { | W项 i 依 y L ' H湾
i 499 b j k 7 8清 0坊 i 370 b j k悦盈 ` [花园 i 365 b j Q B C J K n g 7 h 100-120 N i 928 b j k 120-144
N i 448 b j k 0-60 N i 366 b j Q

Ø f p本4 _ d S T } ~ • a L 20 b D E F O P 69.23% Q本4 f p • a { | W项 i L ' H湾 i 7 b j Q R
7 90-100 N c 100-120 N & d本4 : a 0多 D + L 6 b Q

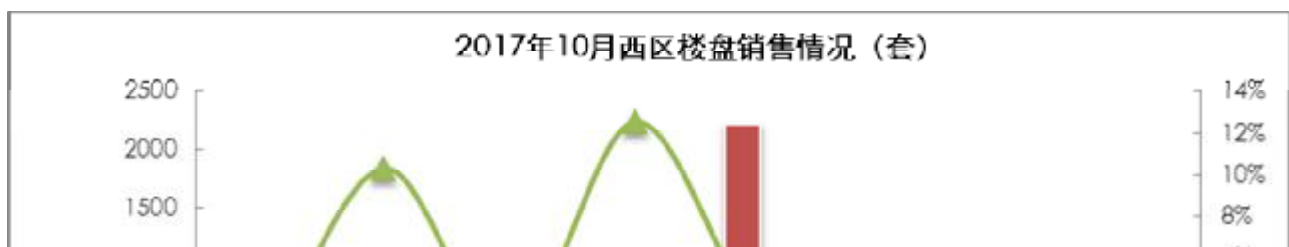
Ø 从 : ; [W角 0 C 看 D 60-80 N : ; [{ | Q

Ø 本4_dST: ; I J K L 0.2 M N D I ' (L 0.29) * D + , L 14800 * / N Q



【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

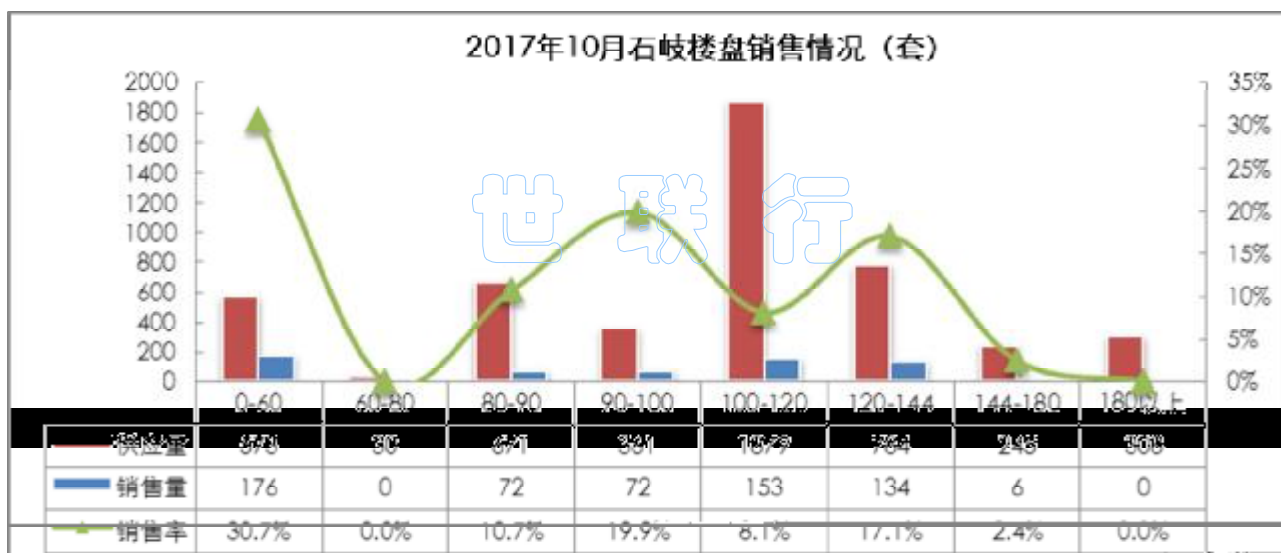
2.7.3 ! \] \$ % K d S T





【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.4 f g \] \$ % K d S T



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

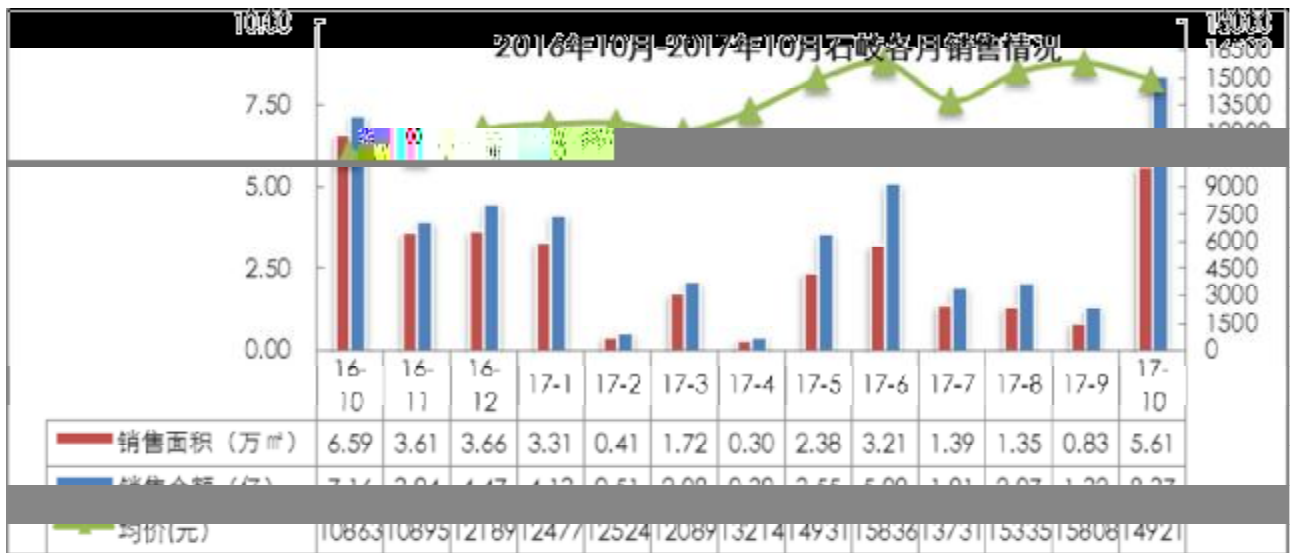
Ø # \$ 本 4 _ d S T B C a L 4851 b D E F l m 1.55% Q # \$ i ! i ; 项 i 50 G Q 本 4 B C a 0 | W 项 i L ' " 蓝湾花园 i 803 b j k 天玺湾花园 i 742 b j k 江岚风景花园 i 648 b j Q 从 J K n W I 析 D B C a g 7 i 100-120 N i 1879 b j k 120-144 N i 784 b j k 80-90 N i 671 b j Q

Ø # \$ 本 4 } ~ a L 613 b D E F l m 739.73% Q 本 4 # \$ • a e f C 自 x 天 H 湖花园 i 201 b j k 蓝钻双子`楼 i 176 b j k ' " 蓝湾花园 i 162 b j Q R 7 0-60 N & d 本 4 : a 0 多 D : a L 176 b X R y L 100-120 N & d D : a L 153 b Q

Ø 从 : ; [C 看 D 0-60 N W & d : ; [0 | Q

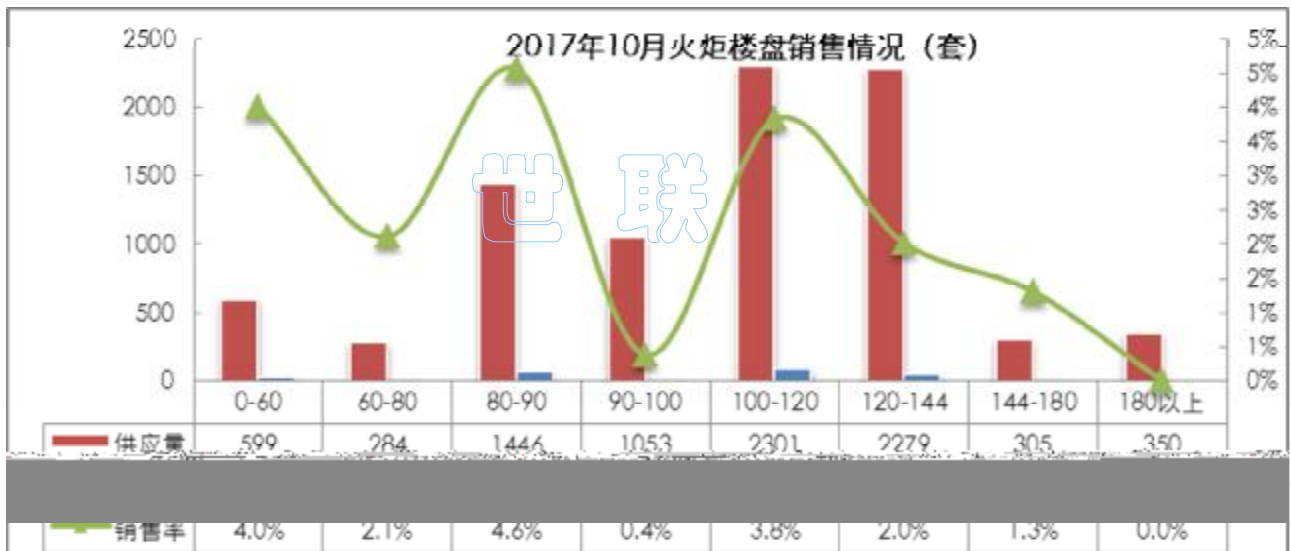
Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 5.61 M N D I ' (L 8.37) * D + , L 14921 * / N Q





【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y】

2.7.5 h i \] \$ % K d S T



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

- Ø q r 本 4 _ d S T B C a L 8617 b D E F l m 2.66% Q q r i ! i ; 项 i 59 G Q B C a { | W 项 i L 林语花园 i 1718 b j k H 木 < 0 花园 i 1064 b j k 君 0 ` & i 850 b j Q B C J K n g 7 i 100-120 N i 2301 b j k 120-144 N i 2279 b j k 80-90 N i 1446 b j Q
- Ø q r 本 4 _ d S T : ; a L 238 b D E F l m 108.77% Q 尚 ~ ` 天 % 花园 L q r 本 4 : ; a 0 | D : ; 102 b X R y L 林语花园 D : ; 78 b Q • a 0 | W J K n L 100-120 N i 88 b j k 80-90 N i 66 b j k 120-144 N i 46 b j Q
- Ø 从 : ; [C 看 D 80-90 N W & d : ; [0 | Q
- Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 2.36 M N D I ' (L 3.78) * D + , L 16017 * / N Q



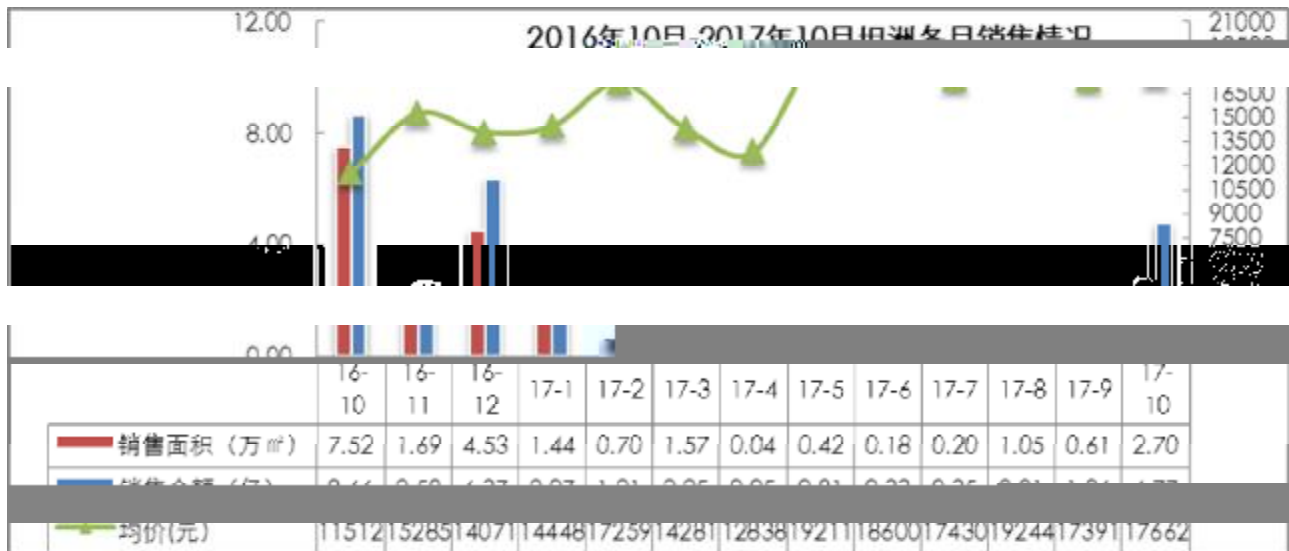




【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

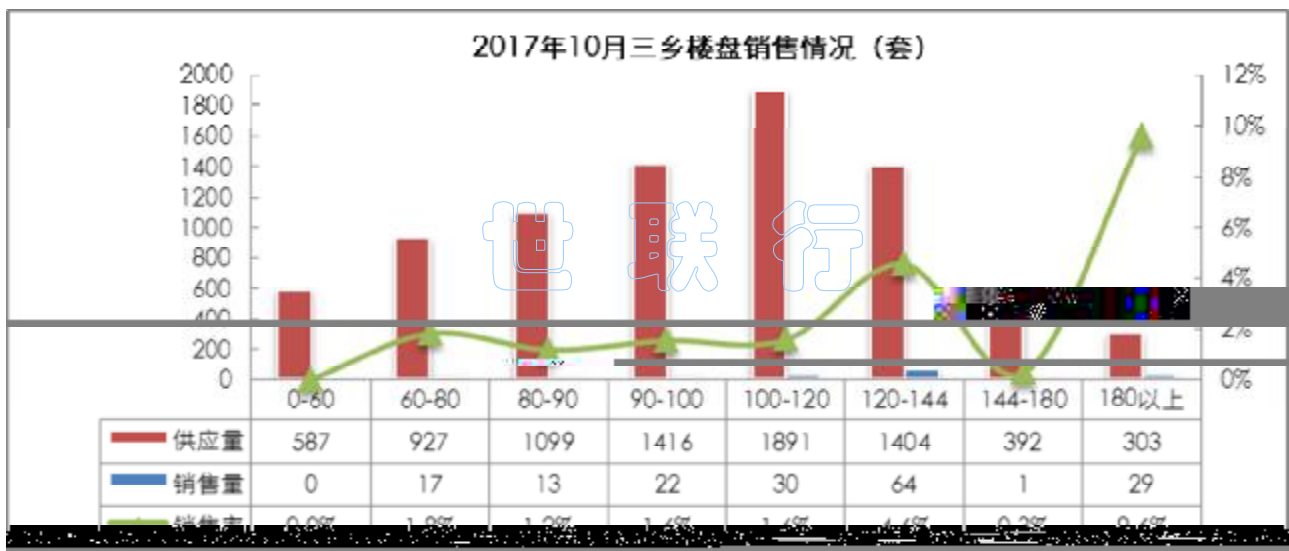
2.7.8 n o \] \$ % K d S T





【>?C0x"#>?%%k782.A802】

2.7.9 G p \] \$ % K d S T

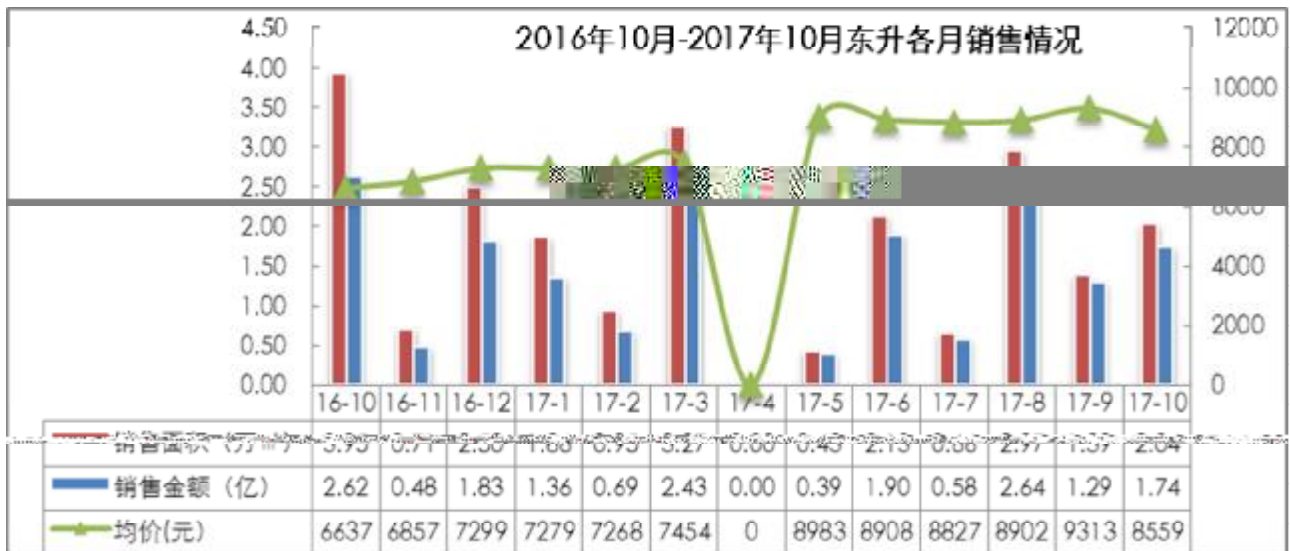


w>?C0x"#>?%%k782.A802y

- Ø s t 本 4 I B C a L 8019 b D E F l m 8.36%Q s t i ! i ; 项 i 54 G Q B C a { | W 项 i L 雅 { 乐 ` & i 2508 b j k 0 6 观 8 H 花园 i 1052 b j k 畔 8 悦景花园 i 700 b j X e f B C J K n L 100-120 N i 1891 b j k 90-100 N i 1416 b j k 120-144 N i 1404 b j Q
- Ø s t 本 4 W • a L 176 b D E F l m 506.9%Q • a { 多 W 项 i L x 畔 8 悦景花园 i 62 b j k) * 花园 i 50 b j k ~ +] 4 苑 i 44 b j X 从 o p > : J K n C 看 D e f L 120-144 N i 64 b j k 100-120 N i 30 b j Q
- Ø 从 : ; [C 看 D 180 N K l W & d : ; [O | Q
- Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 2.21 M N D I ' (L 2.77) * D + , L 12535 * / N Q

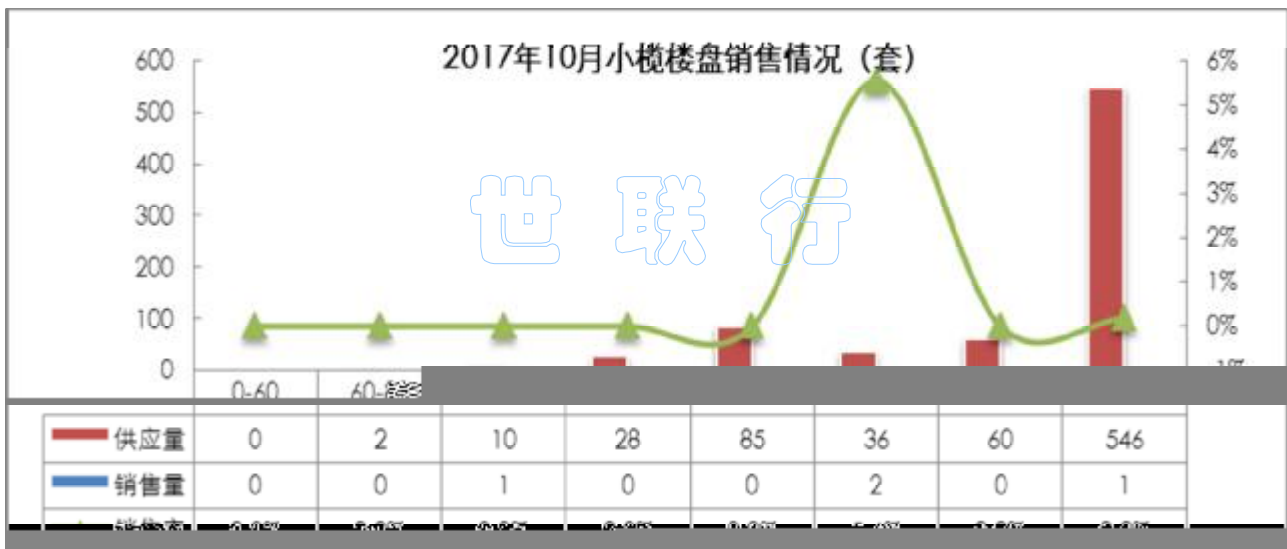






【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.11 , r \] \$ % K d S T



w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

- Ø K / 本 4 B C a L 767 b D E F O P 32.72% Q K / i ! i ; 项 i 19 G Q e f B C a C 自 0 8 0 府 i 380 b j k 1 & N 0 花园 i 182 b j k 2 丰锦园 i 64 b j X B C a e f g 7 i 180 N K l i 546 b j k 100-120 N i 85 b j k 144-180 N i 60 b j q
- Ø K / 本 4 • a L 4 b D E F O P 50% D e f • a C 自 7 天 p 3 i 3 b j X • a e f g 7 i 120-144 N i 2 b j q
- Ø 从 : ; [C 看 D 120-144 N W & d : ; [0 | Q
- Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 0.06 M N D I ' (L 0.05) * D + , L 8260 * / N Q

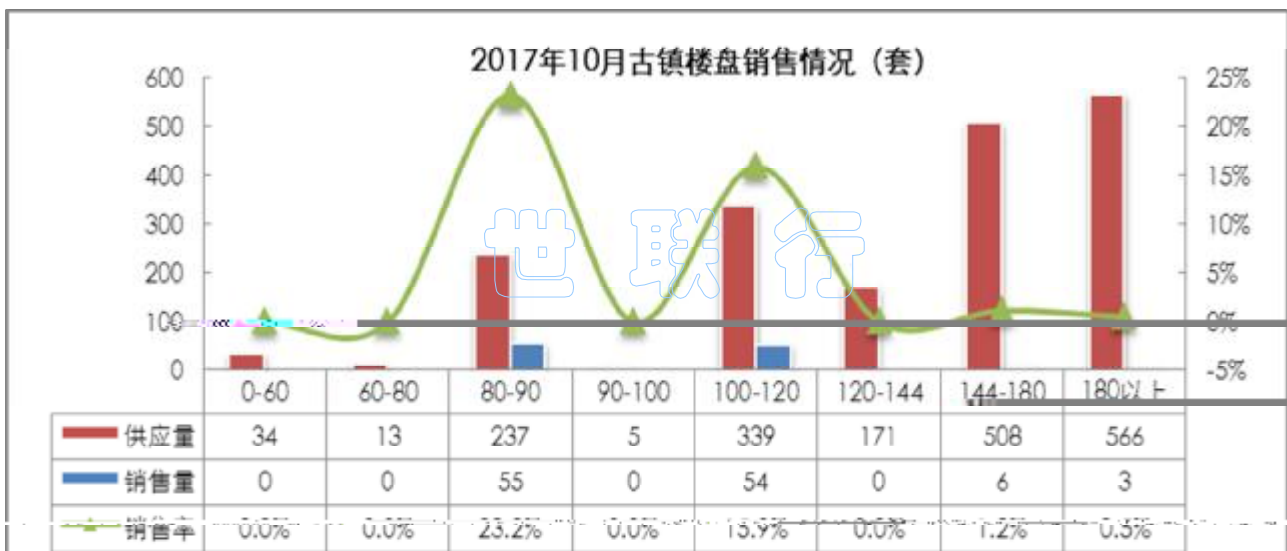




	10	11	12	17-1	17-2	17-3	17-4	17-5	17-6	17-7	17-8	17-9	10
销售面积 (万㎡)	4.03	2.22	1.75	1.36	1.09	1.96	0.00	0.21	0.79	0.87	0.37	0.15	0.06
销售金额 (亿)	2.89	1.64	1.32	1.04	0.86	1.41	0.00	0.17	0.82	0.84	0.33	0.14	0.05

【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.12 s b \] \$ % K d S T



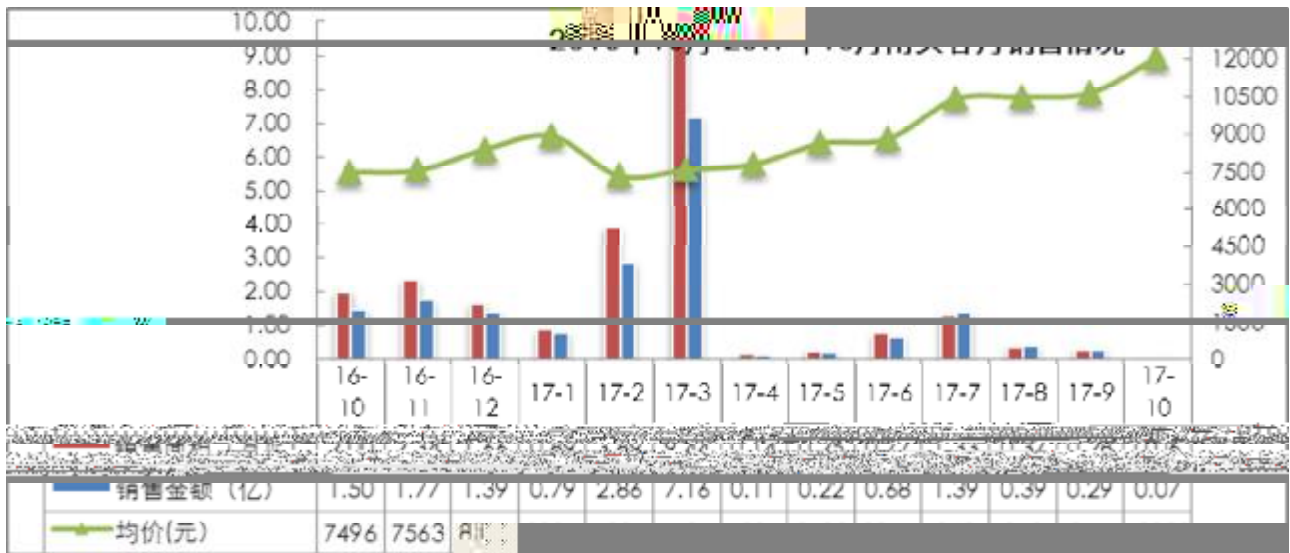
w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

Ø n o 本 4 B C a L 1873 b D E F O P 3.9% Q n o i ! i ; 项 i l l G D e f B C a C 自 3 4 0 \$ i 791 b j k 5 b 豪 \$ i 536 b j x e f B C J K n L 180 N K l i 566 b j k 144-180 N i 508 b j k 100-120 N i 339 b j q

Ø n o 本 4 W • a L 118 b D E F l m 38.82% X e f • 项 i L 5 b 豪 \$ i 109 b j D e f • J K n 位 80-90 N i 55 b j k 100-120 N i 54 b j q

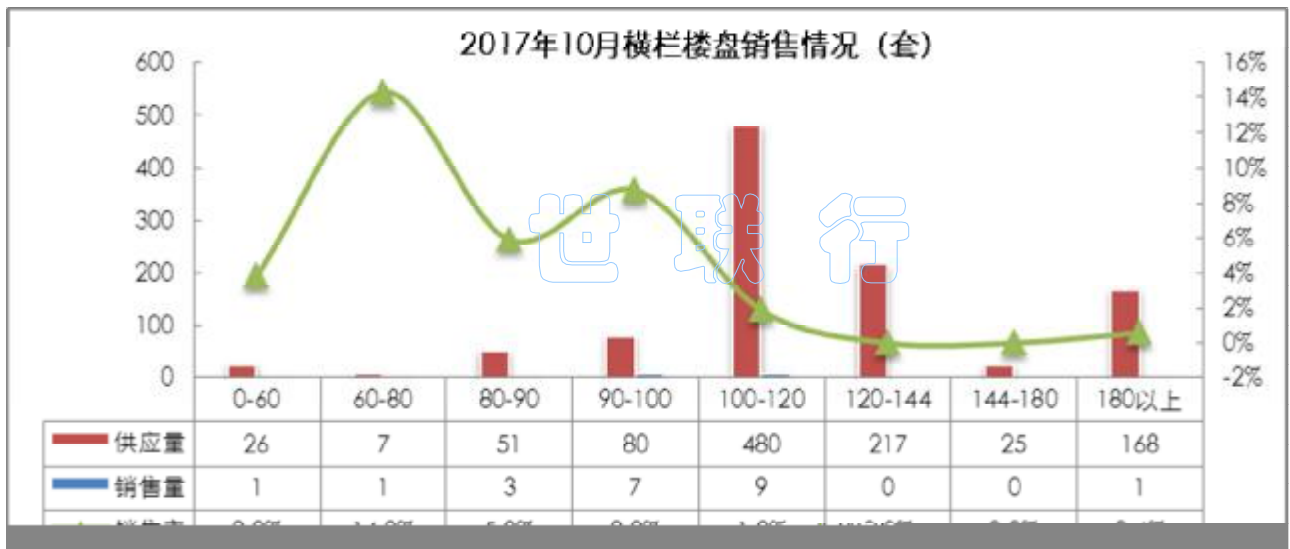
Ø 从 : ; [C 看 D 80-90 N W & d : ; [O | Q

Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 1.2 M N D I ' (L 1.29) * D + , L 10775 * / N Q



【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.15 v w \] \$ % K d S T



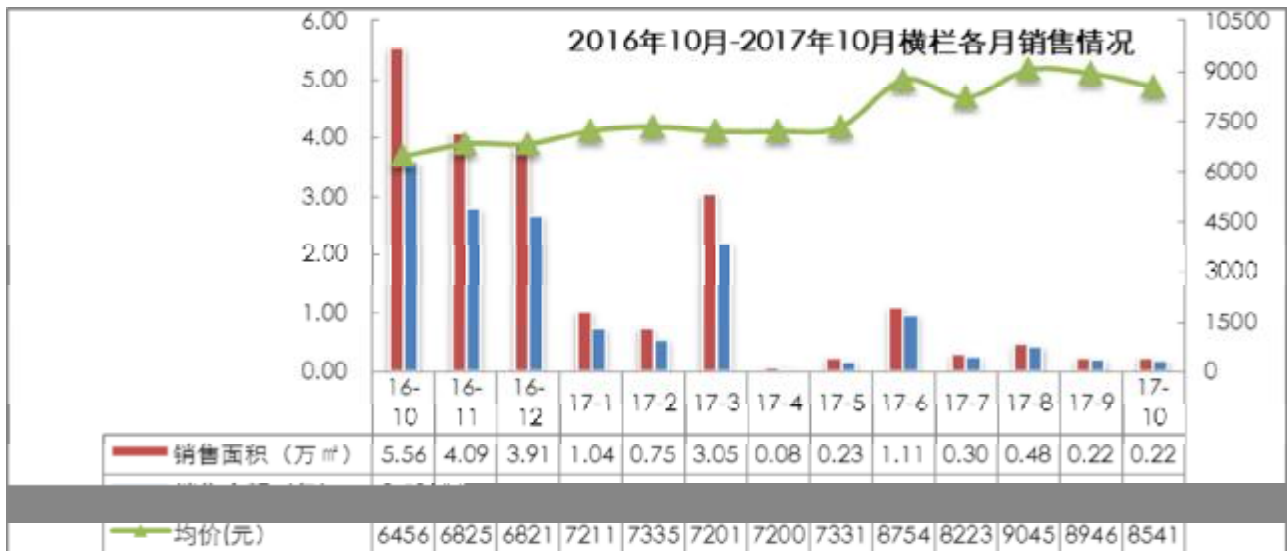
w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

Ø > ? 本 4 B C a L 1054 b D E F O P 0.38% Q > ? i ! i ; 项 i 23 G Q B C a { | W 项 i e f L 君 澳 豪 \$ i 242 b j k @ A 0 \$ i 177 b j k) B 豪 \$ i 145 b j x e f B C J K n L 100-120 N i 480 b j k 120-144 N i 217 b j k 180 N K l i 168 b j q

Ø > ? 本 4 • a L 22 b D E F e % Q 本 4 > ? o w • a 0 | W 项 i L 君 澳 豪 \$ i 8 b j k) B 豪 \$ i 7 b j x 从 J K n C 看 D e f • J K n L 100-120 N i 9 b j q

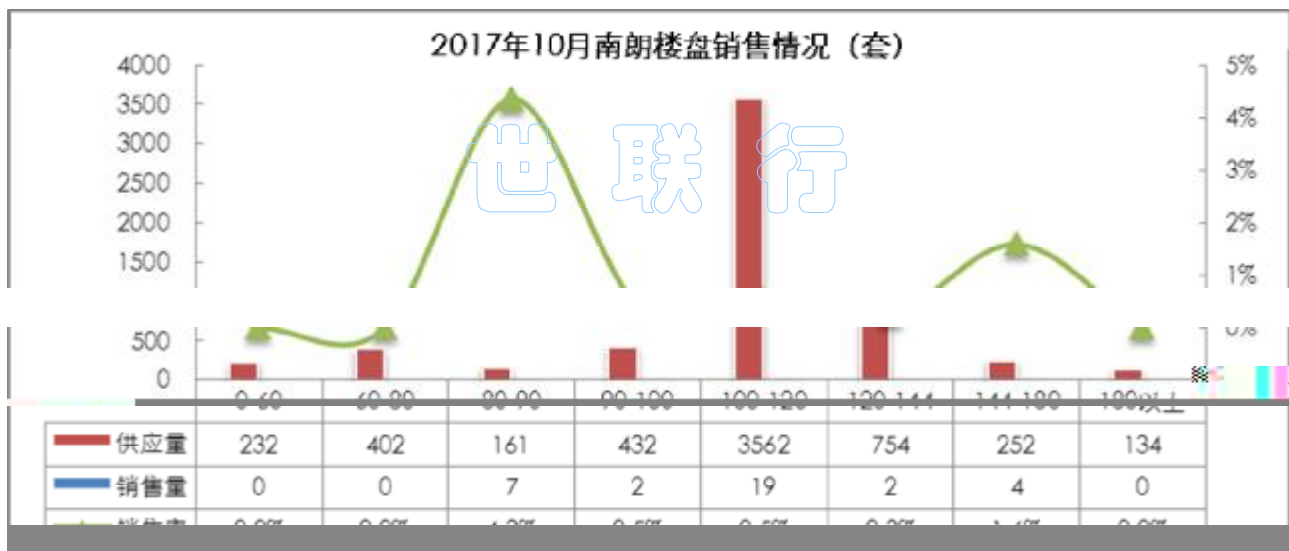
Ø 从 : ; [C 看 D 60-80 N W & d : ; [O | Q

Ø 本 4 _ d S T : ; I J K L 0.22 M N D I ' (L 0.19) * D + , L 8541 * / N Q



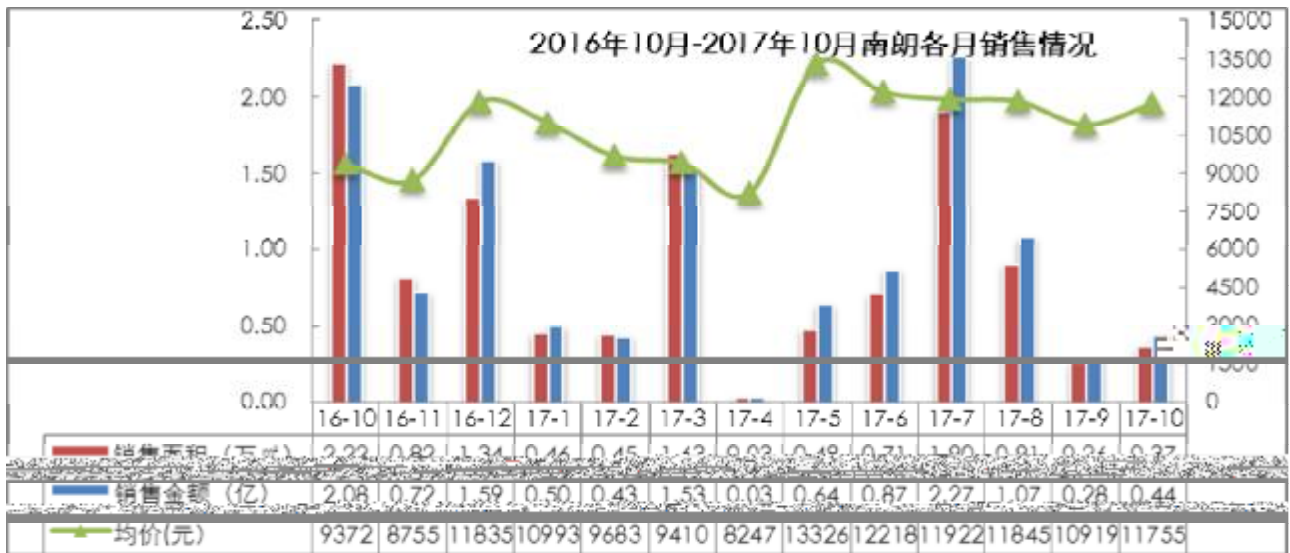
【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

2.7.16 e x \] \$ % K d S T



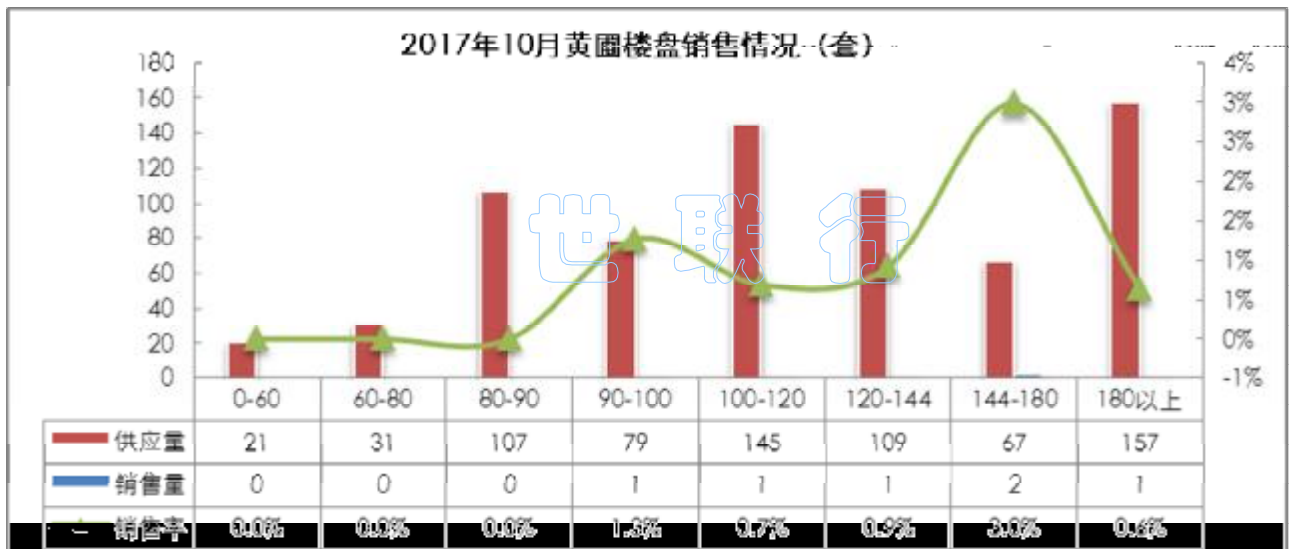
w > ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

- Ø f朗本4 B C a L 5929 b D E F l m 13.63% Q f朗i ! i ; 项i 16 G D本4 `] 项i 1 G x C朗花园Q B C a { | W项i e f L雅{乐f朗_ S K p i 2406 b j k锦绣b湾&i 2157 b j k k D # 1花园i 360 b j x e f B C J K n L 100-120 N i 3562 b j k 120-144 N i 754 b j k 90-100 N i 432 b j Q
- Ø f朗本4 • a L 34 b D E F l m 47.83% Q本4 f朗o w • a e f C自&湾"景- E i 18 b j x从J K n C看D e f • J K n L 100-120 N i 19 b j Q
- Ø 从: ; [C看D 80-90 N W & d : ; [O | Q
- Ø 本4 _ d S T : ; I J K L 0.37 M N D I ' (L 0.44) * D + , L 11755 * / N Q



【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】

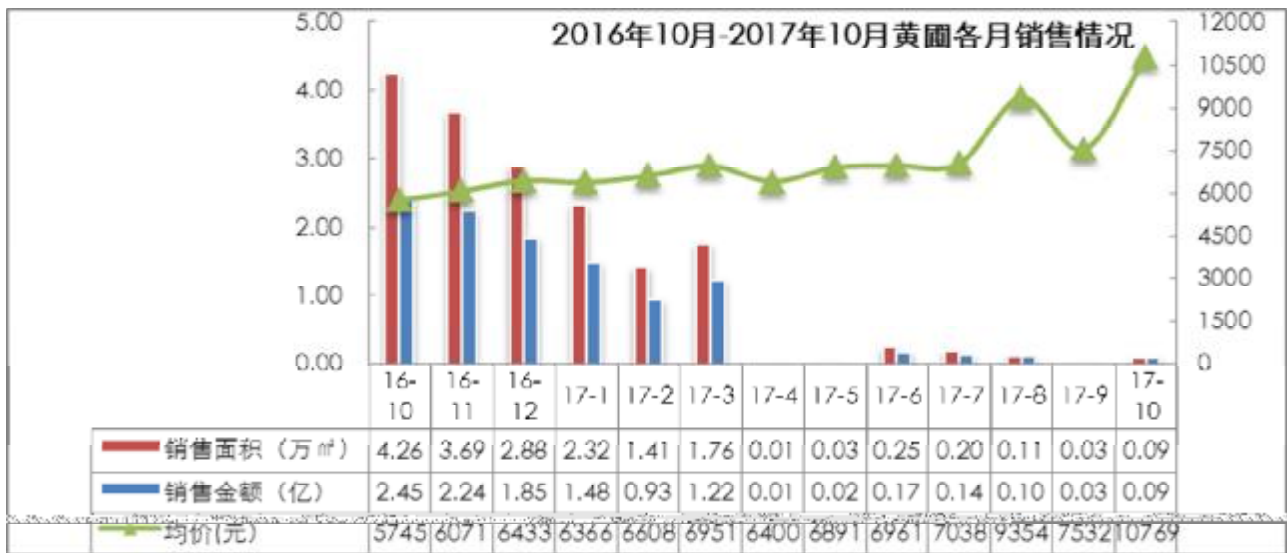
2.7.17 y z \] \$ % K d S T



> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2 y

- Ø 黄圃本4 B C a L 716 b D E F l m 11.53% Q 黄圃 i ! i ; 项 i 18 G D B C a { | W 项 i e f L 蓝天 ' % 花园 i 230 b j k " F G 园 i 210 b j k 蓝悦湾花园 i 111 b j X e f B C J K n L 180 N K l i 157 b j k 100-120 N i 145 b j k 120-144 N i 109 b j Q
- Ø 黄圃本4 • a L 6 b D E F l m 100% Q
- Ø 从 : ; [C 看 D 144-180 N W & d : ; [O | Q
- Ø 本4 _ d S T : ; I J K L 0.09 M N D I ' (L 0.09) * D + , L 10769 * / N Q





【> ? C 0 x " # > ? % % k 7 8 2 . A 8 0 2】



- ² 2017 < 10 4 7 8 A % 2 3 B J D ? 推 z 8 @ A % D R 7 + 1 @ L S T U % 推 z D J K L 5.17 M N D 位 h h p D) @ 7 8 近 S G 4 H + ` 5 6 W _ S U % 推 z D R Z + L Y Z U % B C Q [\ B J D 10 4 ? + 15 @ A % [\ D R 7 + 6 @ L S T U % [\ c l @ _ Z U % [\ D % S T U % + L K J K T H % [\ Q
- ² 由 h 9 4 * S T ` ] I ] D 本 4 7 8 \_ d S T `] B C D 0 + 1 G 缓 D 10 4 a ; S T 3654 b D E F c F + 0 J 明 @ D i 二 H 2 3 尚 明朗 W < = 0 D S T `] D 0 K + 1 T 缓 Q 由 h } ~ E G D 0 { 慢 D } ~ z a 进 x 7 1 M D w x 10 4 31 y D z a L 62347 b D @ 近 S < 7 8 z a W 0 | J D z a { | W o p @ q r k s t c u v Q
- ² 10 4 * 7 8 楼 2 i , x 购 4 黄 ' 周 W 推动 0 + K / E L D 从 ^ M " # 盘 J W > ? C 看 D 10 4 E G 2260 b D E F 1 m 80.22% D % c l x < W 10 4 T F D O P / O N 然 { L 明 @ D c F O P 72.22% Q 从 o p C 看 D # \$ W E G a 0 | D R y L u v k q r k h p D } p " [\ 多 > g 7 i T G 项 i Q 从 7 8 . A 2 - M W [\ + , C 看 D 10 4 * [\ + , + 1 0 J D % N 然 0 e i 8 P * K 1 Q 从 Q R > ? C 看 D 往 < 11 4 { 10 4 T F > 0 0 J D } } ~ > ? S 后 性 N 然 { | D h 1 P < 11 4 7 8 楼 2 { L T U Q





n新(际_7 J " 32层 } ~ • 029-6858 7777 传真 • 029-8834 8834 邮编 • 710075	?@U w 华0 z } ~ _ 7 ^厦四 } ~ • 0755-8276 3688 传真 • 0755-8276 3412 邮编 • 518048
---	--

免责声明

#报\$%&] ^? ' () & * \$ + , - d 5 U (h . N . / V : / 0 1) & 2 3 4 3 5 \$ f 6 7 8 a 9 : 5 ; < & = > ? t @ Q 6 - u A
* B G C _ ` C O D 5 E B & \* B y - u A F G \_ ` V H 4 5] I :
G H K J 报 \$) K H L M ; & N C * O P) # 报 \$ Q 0 R 5 { S T U V x W X z { : # 报 \$ 5 Y F Z ? @ ! / 0 A B C D E F G H P E &
/ 0 1) a [\ & 0] ^ Y F P E d 5 _ 意 : { S Z P) # 报 \$ & ` V _ 意 y T a 明 :