中山 2018 年 3 月房地产市场报告

月　　刊: 201803

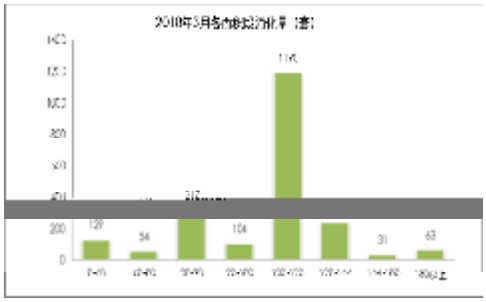
报告出品:　　! " # $ % & ' (

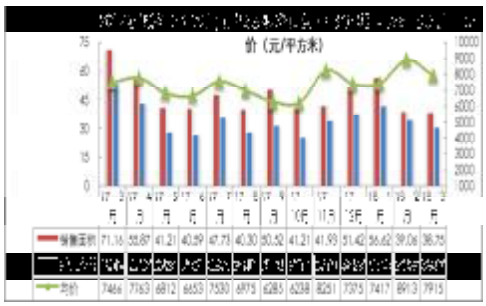
撰 写 人:) * +

撰写日期: 2018-04-12

! " # $ % & ' ! ( ) * + , - . / 0

市场走势





相关报告

, T U 2018 N 3 ; ? " # $ % o p 5

, R V 2018 N 3 ; ? " # $ % o p 5

, W V 2018 N 3 ; ; ? " # $ % o p 5

, X Y 2018 N 3 ; ? " # $ % o p 5

, Z Y 2018 N 3 ; ? " # $ % o p 5

[[

市场监测报告系列

\ o : ; o : N o

内容摘要:

² , - . / 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 : 1-2 ; < : = > ? @ A B C 14633 D E F G : H I J K 4.1% : J L I M N O N P Q 3.6 R S T U V W X : Y Z @ A B C J K 2.3% [= > ? @ A \ 12454] ^ : J K 15.3% : J L _ ` 1.6 R S T U V W X : Y Z @ A \ J K 15.7% [2 ; a : = > ? b A B C 58468 D E F G : I M N a c d 455 D E F G V W X : Y Z b A B C c d 42 D E F G V

² X e f g 03 ; 5 h :) i j 5 h k f l m n o p X _ q : r s t u v N w x y z 4 { : | N } m 580 D ~ V • ! " ? # $ % & : ' ( ) * Y ? + , 2 - . / # 0 # : 1 2 3 4 5 u t 6 7 8 ? 9 m : ; < = m > ? @ * # $ A B V z C ? D E F < Y u : G E F < H u I J : Q K " F L M N O : P Q K R S T U V W : X Y Z O K [\ ] : ^ _ ? " # $ % E ` Z a b c V d C e f g Y h ? i j : k l Y ? " m $ % : b c n o # p Y ? V • q X Y r L M s t : r u v # $:" h w x u Y ?] & : y z > f { | } h K ~ • e e V

² X ! s " 03 ; 11 h : X ! | N # (f l $ % & . q ' V ($)] 5 * + : , X ! $ - . X / 0 1 2 3 4) 5 1 6 4 ; 1 h 7 K 8 V , 4) 5 $ I 9 - . X / 0 1 2 3 X : ; (< u 9 N : = 0 > # 2 N O ? : w @ A $ I B X / C D 0 1 E . F C G) V

² $ % H R @2018 N 3 ; :X ! = > ? I J B C K 38.75 D E G : L I M N 0.8% : H I M N 45.55% [I J O \ K 30.67] ^ : L I M N 11.91% : H I M N 42.27% [I J P Q K 7915 ^ / E G : L I M N 11.2% : H I R S 6.02% [I J ~ 6 K 8704 ~ : L I R S 34.13% : H I M N 5.34% V

1 2

3 4 " # 5 6 2
7 4 " # 8 9 2
1. : ; < = ...2
2. > ? @ A B 3
2.1 C D > E 3
2.2 C F A B 3
G 4 " # H I 4
1. 3 J " # 4
1.1 K L H I 4
1.2 - . H I 4
2. 7 J " # 6
2.2 M N H I 10
2.3 - . H I 12
2.4 2017 O 3 P-2018 O 3 P C F Q P - . R S ....错误!未定义书签。
2.5 T U V W X Y 15
2.6 C F 3 P Z 1 * + [\ - .] ^ 17
2.7 _ ` a b H I 18
2.7.1 c b * + [\ K d R S 18
2.7.2 e b * + [\ K d R S 19
2.7.3 f b * + [\ K d R S 19
2.7.4 g h * + [\ K d R S 20
2.7.5 i j * + [\ K d R S 21
2.7.6 k l * + [\ K d R S 21
2.7.7 m n * + [\ K d R S 22
2.7.8 o p * + [\ K d R S 23
2.7.9 G q * + [\ K d R S 23
2.7.10 c r * + [\ K d R S 24
2.7.11 s t * + [\ K d R S 25
2.7.12 u a * + [\ K d R S 25
2.7.13 c v * + [\ K d R S 26

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2.7.14 e w * + [\ K d R S 27
2.7.15 x y * + [\ K d R S 27
2.7.16 e z * + [\ K d R S 28
2.7.17 { | * + [\ K d R S 29
} 4 " # ~ • 29

3 J " #

- 2018 < 3 4 7 8 2 ? + 5 @ A % B C D E F G H 5 @ D I B C J K L 26.01 M N D E F O P 12.07% D Q L R S T % B C U

- 2018 < 3 4 7 8 2 ? + 16 @ A % V W D E F X Y 12 @ D I V W J K L 50.61 M N D E F Z [357.16% D I V W \ ] L 9.25 ^ _ DE F O P 45.72% U ` 7 a b T % 2 @ DV W J K L 3.98 M N Dc A % V W d 7.86% e R S T % 14 @ D V W J K L 46.64 M N D c A % V W d 92.14% U

7 J " #

- 2018 < 3 4 7 8 2 f X B C g L 3258 h D E F Z [2% D i F O P 33.05% D J K L 33.97 M N D E F O P 0.25% D i F O P 36.23% U 2018 < 3 4 j k a b f X B C g l m n 7 o 100-120 N p 1634 h qr 90-100 N p 870 h qr 120-144 N p 339 h qU

- 2018 < 3 4 * 7 8 2 j k a b d I B C g L 82857 h D E F Z [2.29% U l m B C J K s L 100-120 N p 29877 h qr120-144 Np 14074 h qr90-100 Np 11026 h qU l m B C t u L v wp 10850 h qr x yp 9148 h qr z { p 9134 h qU

- | } 2018 < 3 4 31 ~ 7 8 2 j k a b • g 80731 h DE F Z [2.06% U• g J K s L 100-120 Np 28687 h qr 120-144 N p 13836 h qr 90-100 N p 10922 h qU • g

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

U ` 7 D a b J K G H 42 M U

2. > ? @ A B

2.1 C D > E

² 3 4 5 ~ D 5 ~ R 5 7 D f d v < D < R 580 M h U Y -
D a m C D d f S R r R
U ! " T a d r # " T $ d % & D ' % l ( ) * D + , ' $ - . / 0 D 1 2 3 4 5
6 D 7 8 % & 2 3 9 3 : ; U < = > ? a @ A B D C D a E 2 3 D ; ? + & 0 a U Y F
1 2 G l (B H r G I J r @ K L d a 6 D M N > O P Q ~ ' R S = T = U

² 3 4 5 ~ D2018 < U V W X D Y Z [7 \ ] ^ D Z [7 \ _ ` a v b c d V e W f g o
h i j ' (k l T % (m d 1 e n d o p p O q r s f o n t q U f o n u D v D w
x y z t F { 8 p | j k 2 3 d X D A % } # ~ Z • D企 S T % V本明 U f o n认 L D
s m i j ' (k l T % m D m Y P A %取得 V本 D兼 ' P V本 D即摊薄初始 V本 r 缩 G费 T V
本 r 担 V本和压 W易 V本等 J K极 { 8 h U t

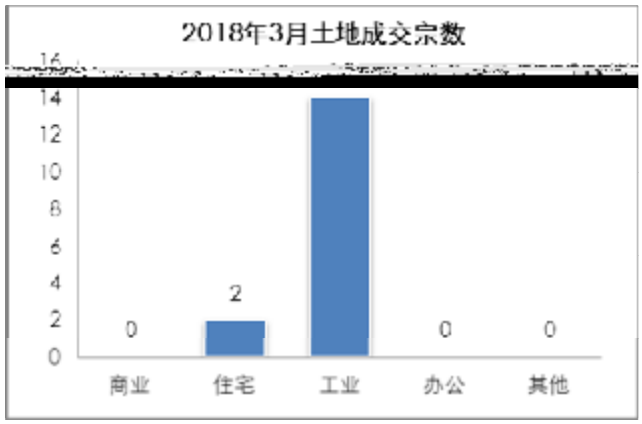
² 3 4 5 ~ D备受社 V g注 d % & 税 D < d U V Z终 o + 了最 f 8 ; U a v b c d V e副秘书
r 言 张 S遂表 D % & 税 2 法由 常委 V预算 R 委 V和财 ; 牵头组织起草 D目 正
Y F 8 $起草完善法律草 o r m (m d论证 r 内 ; 征 B意见等 J d R D争取 Q ~ 完 V 请常委 V初 d
审 e d准备 R U

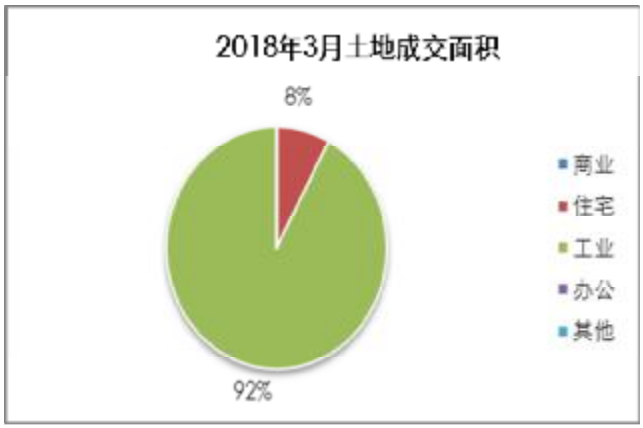
² 3 4 12 ~ D影响 ^ M 7 d % & 税 D + 了最 f 8 ; U3 4 11 ~ O午 D a v b c d V e听取
常委 V委 张德江 g o > 代表 V常 委 V R d 5 U 5 谈到 后 c < R 时 D
9 : 6 % % & 税法 U这 " 本 d U V 幕 p D官 g o % & 税 d = 四 d 表态 U此 D 院 I 理
3 4 5 ~ R 5 时 D m 9 妥 { 8 % & 税 2 法 U3 4 4 ~ r3 4 6 ~ D a v b c d V e
言 张 S遂和财 ; 副 ; 史耀斌也 . 布 V Z表 D % & 税 2 法由 常委 V预算 R 委
V和财 ; 牵头组织起草 D目 正 设 r 完善 D K 8 $论证和听取意见 U

² 3 4 12 ~ D 7 1 设银 $ 与 内 - 寓 k 牌 f 派 - 寓 D 起设 2 基 o & 证券 d # & K @ 基 \ D初
! " 20 ^ > # D后 $ @ A m % ! " D & 基 \ 正 备 o 7 U & 基 \ 设 2 o ! ' D @ (d
n 7 c) | *) + , z 2 d • g & - j % 6 - 寓 d . S D & c由 f 派 - 寓 8 $ & c / F 1 0 +

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved





" # Z r 7 8 2 A

2018 0 3 P C F , ! ! " # ! - . 3 " #

! % & '	( ) * +	' ! , -	. ! / 0 1 2 3 4 5	6 7 / 0 1 2 3 4 5	8 0 9	- . A B 1 2 = 5

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

W30-18-0013	7 8 2 * + t * +	R S T %	2.8141	9.8492	1.0~3.5	1893.8557	192	7 8 S , f + , - .	2018-3-28
W30-18-0011	7 8 2 * + t * +	R S T %	4.0134	14.0468	1.0~3.5	2709.0315	193	- * $ p 7 8 q + , - .	2018-3-28
W30-18-0012	7 8 2 * + t * +	R S T %	2.6780	9.3729	1.0~3.5	1802.2671	192	7 8 2 . f + , - .	2018-3-28
W30-18-0014	7 8 2 * + t * +	R S T %	2.6762	9.3667	1.0~3.5	1814.4569	194	7 8 2易W？设备+ , - .	2018-3-28
W15-17-0164	7 8 2 z { t p f u起 S u q *	R S T %	5.4621	19.1172	1.0~3.5	5735.2	300	/德 0 1备) * + , - .	2018-3-29
W25-17-0131	7 8 2 z { t 2 3	R S T %	0.9333	3.2667	1.0~3.5	543.1981	166	7 8 2 4 5 6 7 k + , - .	2018-3-29
W15-17-0166	7 8 2 z { t p f u起 S u q v	R S T %	1.3333	4.6667	1.0~3.5	1400	300	7 8 S 8 ; 5 9 6 : + , - .	2018-3-29
W30-17-0156	7 8 2 * + t * +	R S T %	5.3344	18.6704	1.0~3.5	4020.7133	215	7 8 ; < = + , - .	2018-3-29

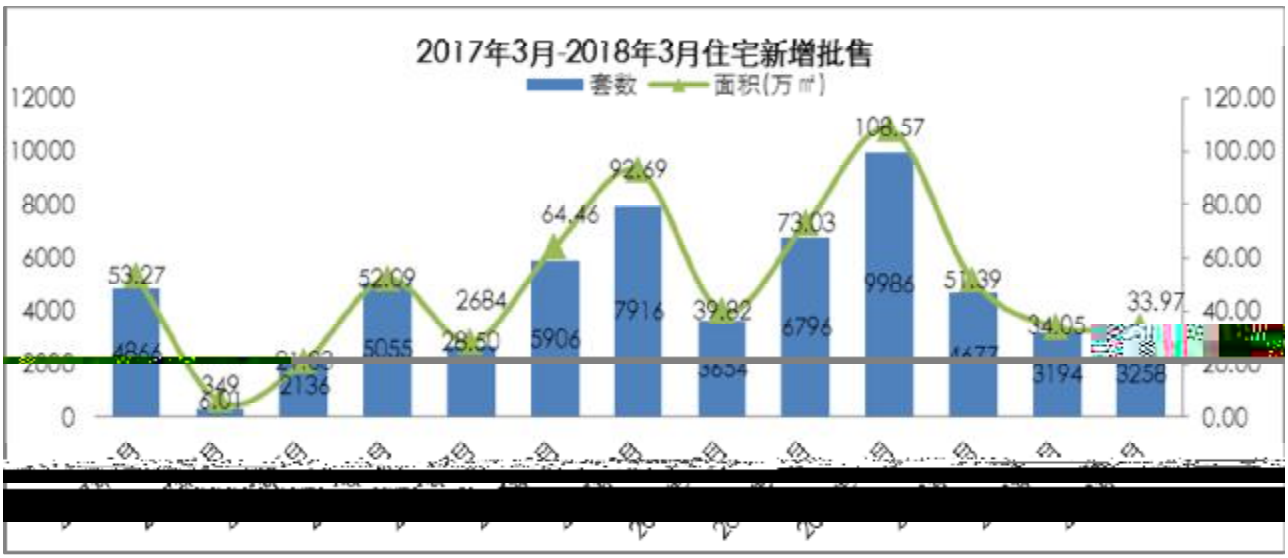
" # Z r 7 8 2 A

2. 7 J "

2.1.1 G H K L N

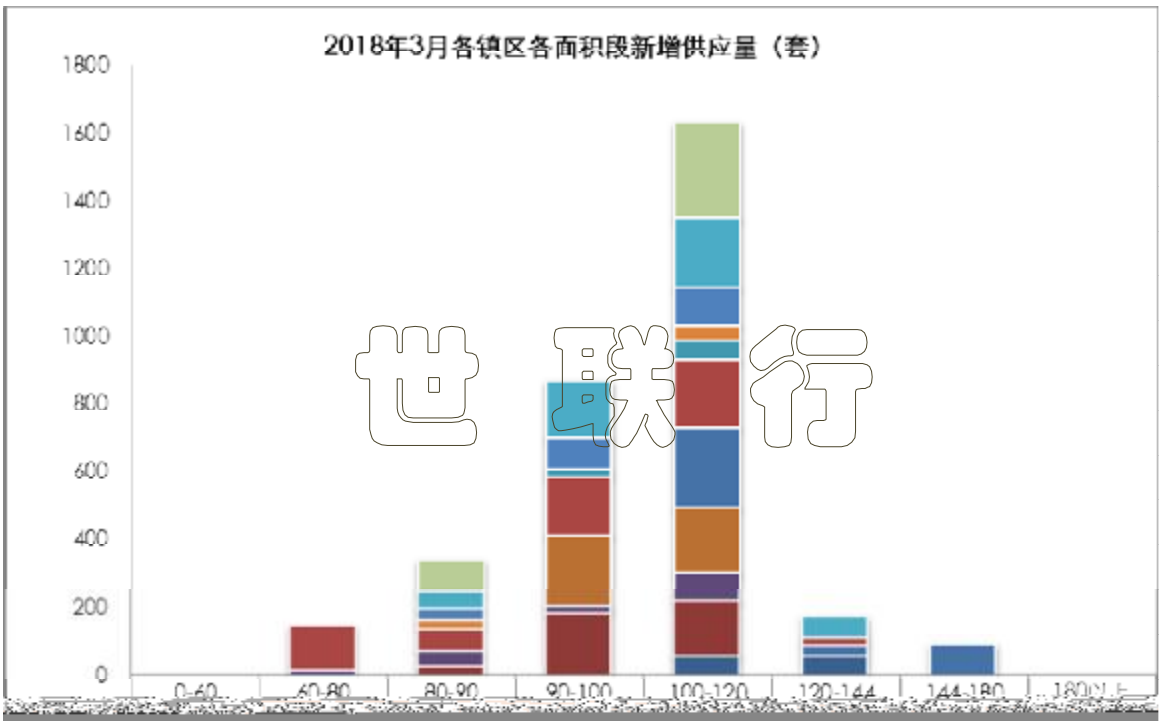
- 2018 < 3 4 7 8 2 f X B C g L 3258 h D E F Z [2% D i F O P 33.05% D J K L 33.97 M N D E F O P 0.25% D i F O P 36.23% U
- 2018 < 3 4 j k a b f X B C g l m n 7 o 100-120 N p 1634 h qr 90-100 N p 870 h qr 120-144 N p 339 h qU
- 2018 < 3 4 j k a b f X B C g l m ? v w p 589 h qr [p 492 h qr " # p 398 h qU v w l B C 目 L > = f z p 509 h qe [l B C 目 L ? @ A p 416 h qe " # l B C 目 L B C 态 C A p 234 h qU

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



" # Z r

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



板芙	0	0	0	0	0	0	0	0
南朗	0	0	90	0	282	0	0	0
横栏	0	0	0	0	0	0	0	0
民众	0	0	0	0	0	0	0	0
东升	0	0	52	168	208	64	0	0
古镇	0	0	0	0	0	0	0	0
南头	0	0	0	0	0	0	0	0
东凤	0	0	0	0	0	0	0	0
三角	0	0	32	96	111	0	0	0
阜沙	0	0	27	0	43	0	0	0
黄圃	0	0	0	20	58	0	0	0
小榄	0	0	0	0	0	0	0	0
坦洲	0	0	0	0	0	0	0	0
三乡	0	131	64	174	200	20	0	0
港口	0	0	0	0	240	31	93	0
沙溪	0	0	0	208	190	0	0	0
南区	0	0	0	0	0	0	0	0
西区	0	17	45	20	82	0	0	0
东区	0	0	0	0	0	0	0	0
石岐	0	0	29	184	162	0	0	0

"# Z r 7 8 2 A

2.1.2 I K L N

Ø 2018 < 3 4 * 7 8 2 j k a b d I B C g L 82857 h D E F Z [2.29% U l m B C J K s L 100-120 N

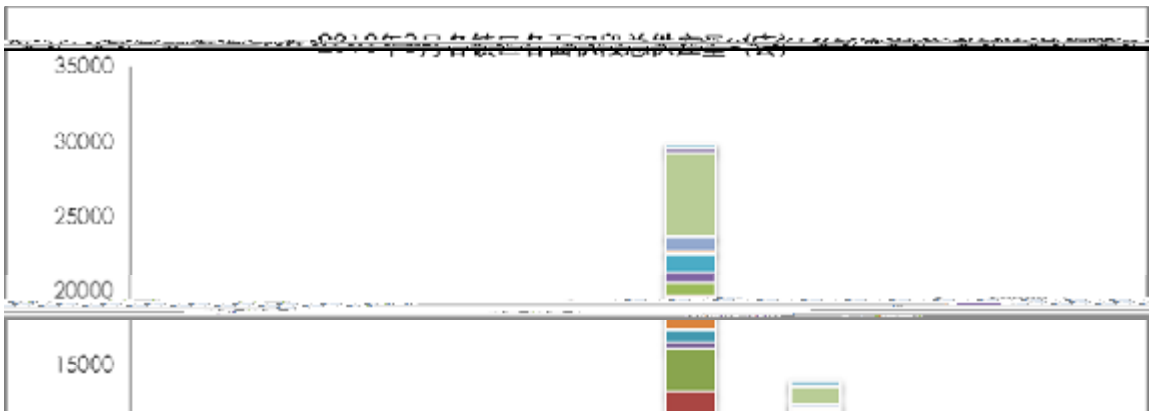
! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

p 29877 h qr 120-144 N p 14074 h qr 90-100 N p 11026 h qU

Ø l m B C t u L v w p 10850 h qr x y p 9148 h qr z { p 9134 h qU

Ø D t u r J K s B C h E F 8 G见p O 3表U

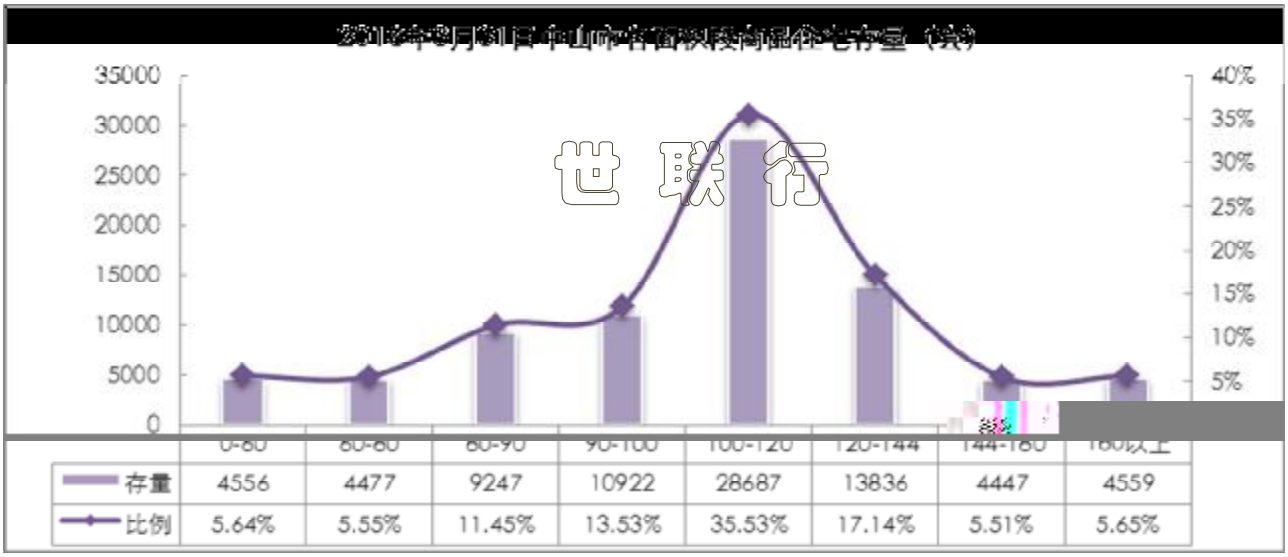
! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



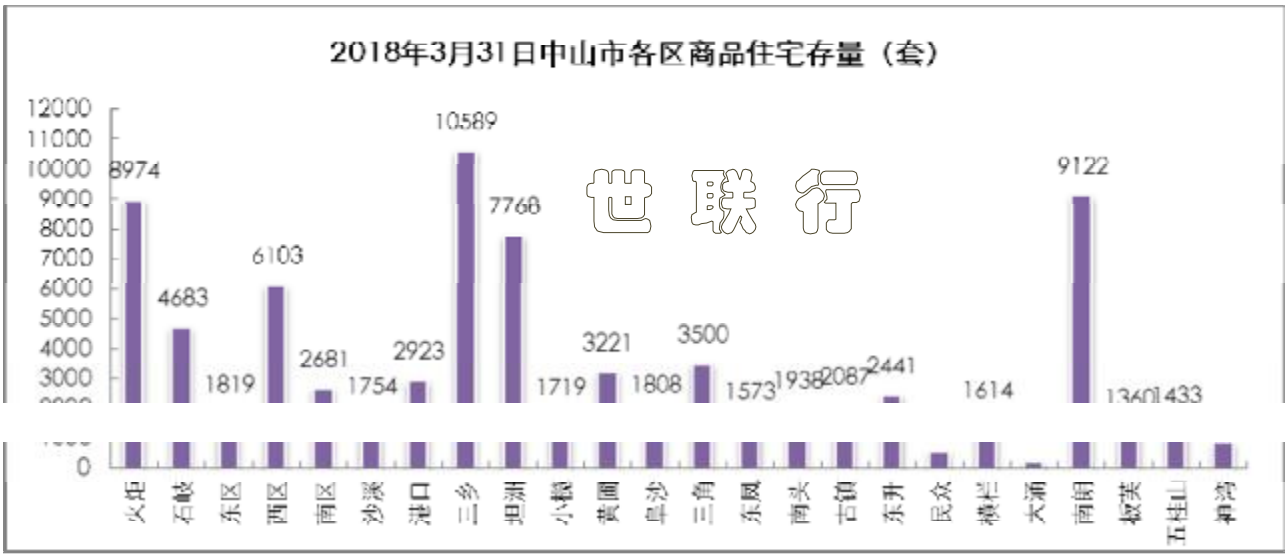
! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

z p 4352 h qr B　H 8 o @ A p 1318 h qr I 8 J 8 @ A p 893 h qe z { l　• g B C　目 L K L '　z p 3036 h qr > =　z { j a M up 2878 h qrN { @ Ap 1374 h qex y l　• g B C　目 L O P @ Ap 1662 h qr o Q < B @ A p 1064 h qr R J　@ A p 781 h qU

Ø　D　t u r J K s • g h　E F 8 G见p O 3表U

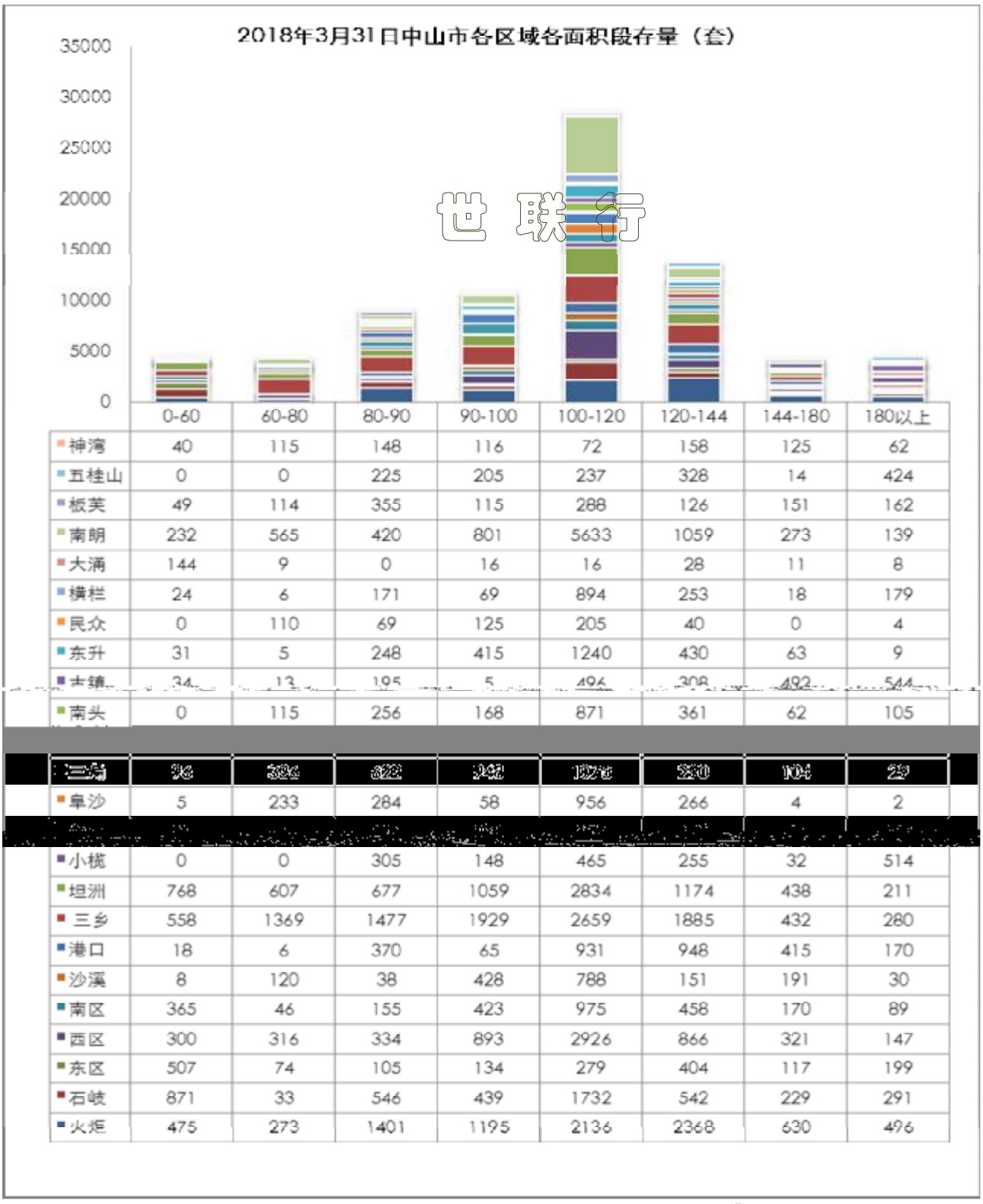


" #　Z r 7 8 2　A



" #　Z r 7 8 2　A

! " # $ % & ' ( ) * + , - .　/ 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
神湾	40	115	148	116	72	158	125	62
五桂山	0	0	225	205	237	328	14	424
板芙	49	114	355	115	288	126	151	162
南朗	232	565	420	801	5633	1059	273	139
大涌	144	9	0	16	16	28	11	8
横栏	24	6	171	69	894	253	18	179
民众	0	110	69	125	205	40	0	4
东升	31	5	248	415	1240	430	63	9
古镇	34	13	195	5	496	308	492	544
南头	0	115	256	168	871	361	62	105
三角	36	384	822	342	1826	850	104	29
阜沙	5	233	284	58	956	266	4	2
小榄	0	0	305	148	465	255	32	514
坦洲	768	607	677	1059	2834	1174	438	211
三乡	558	1369	1477	1929	2659	1885	432	280
港口	18	6	370	65	931	948	415	170
沙溪	8	120	38	428	788	151	191	30
南区	365	46	155	423	975	458	170	89
西区	300	316	334	893	2926	866	321	147
东区	507	74	105	134	279	404	117	199
石岐	871	33	546	439	1732	542	229	291
火炬	475	273	1401	1195	2136	2368	630	496

"#　　Zr782　A

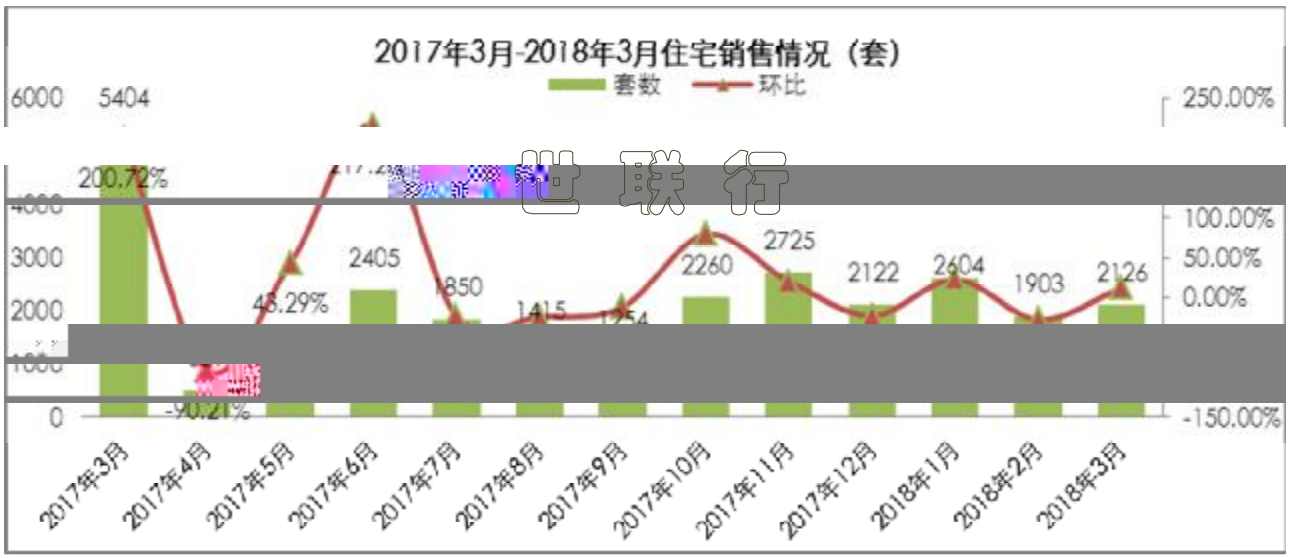
2.3 -.HI

Ø 2018 < 3 4 7 8 2 j k a b　　g L 2126 h D E F Z [11.72% D i F O P 60.66% U l m　　J K s L 100-120 N p 1190 h qr 80-90 N p 317 h qr 120-144 N p 238 h qU

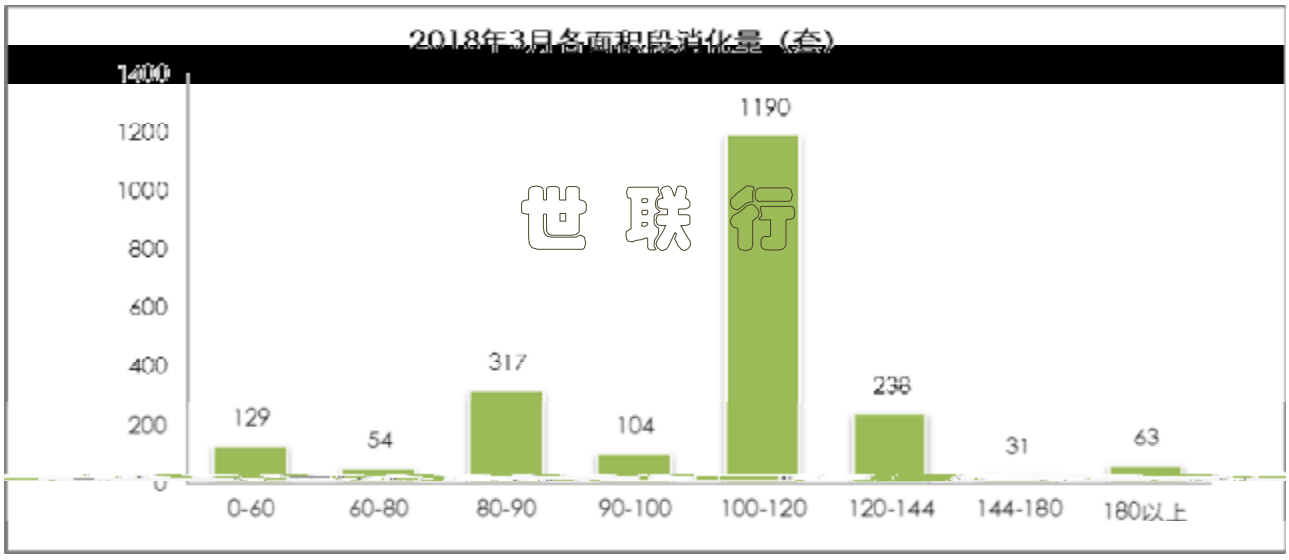
Ø 2018 < 3 4 7 8 2 V W g　v d u　L　　p 378 h qr　　p 344 h qr　t p 267 h qU

Ø `SJKs　　x y和D　t u　　d E F 8 G见p O 4表U

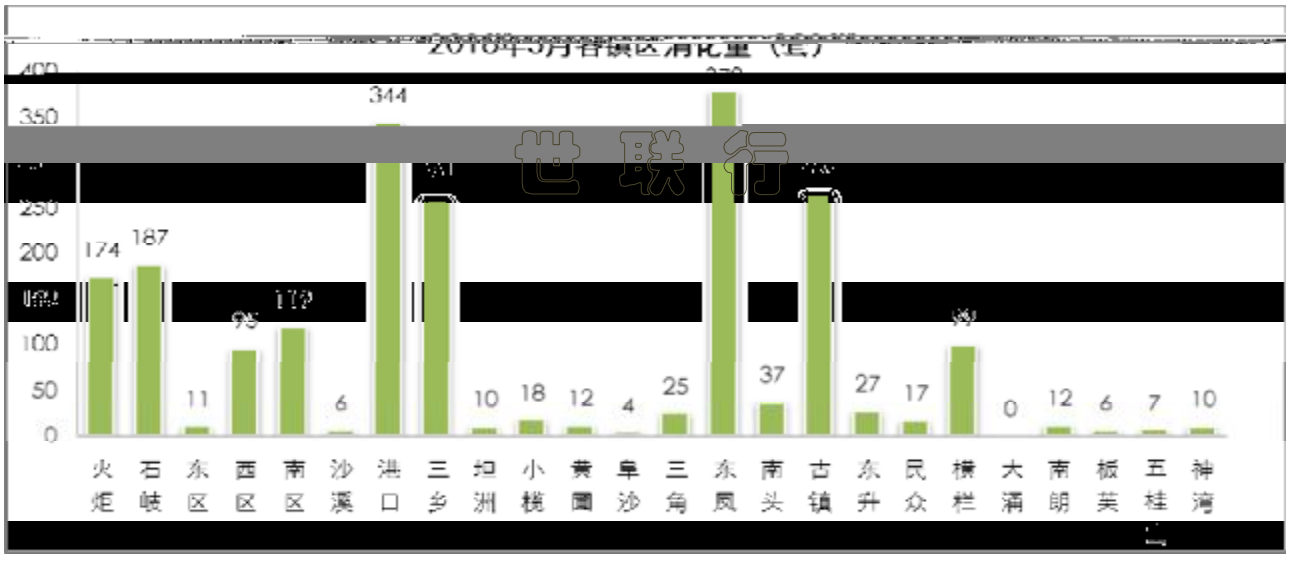
! " # $ % & ' ( ) * + , - .　/ 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



"# Zr782 A

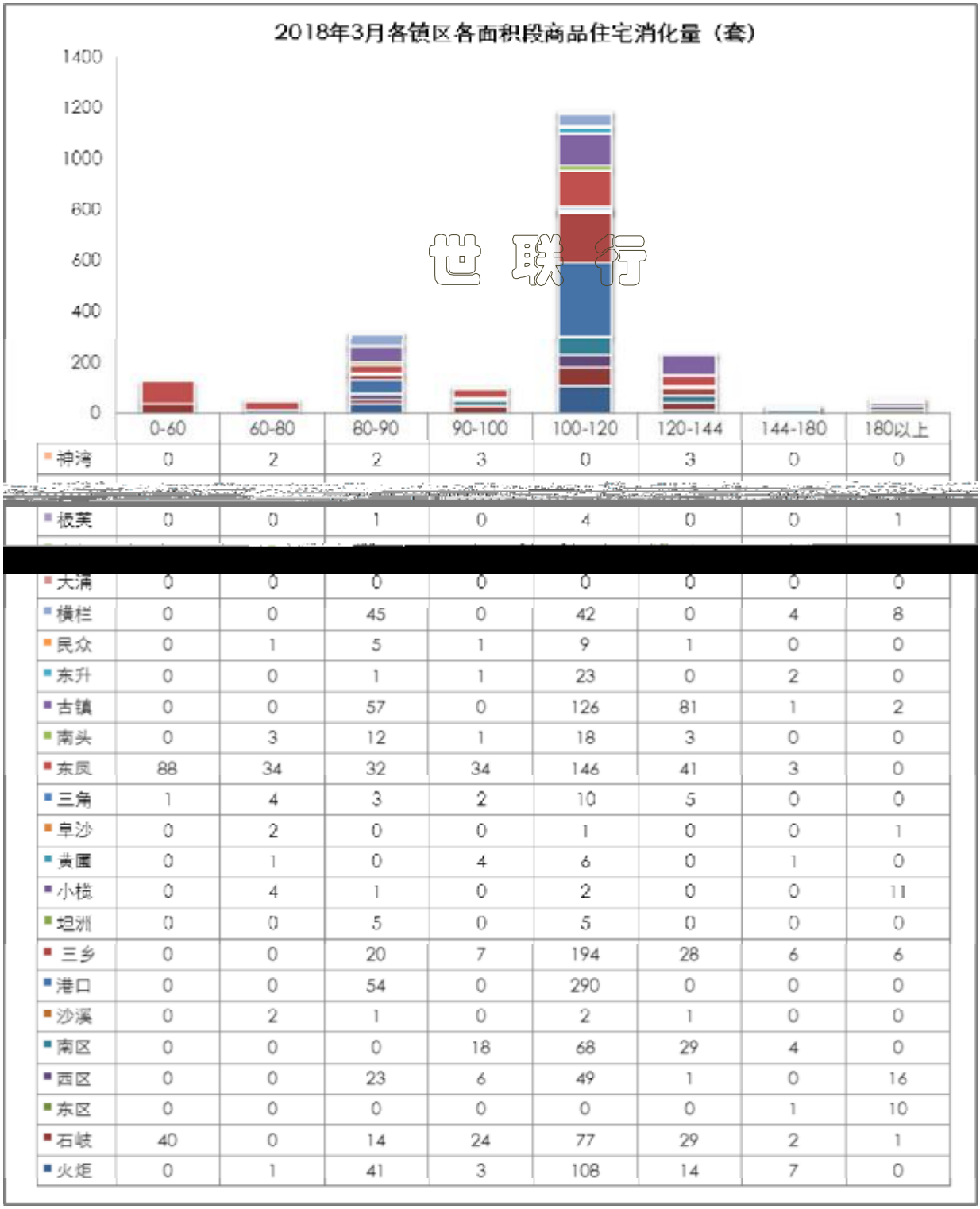


"# Zr782 A



"# Zr782 A

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

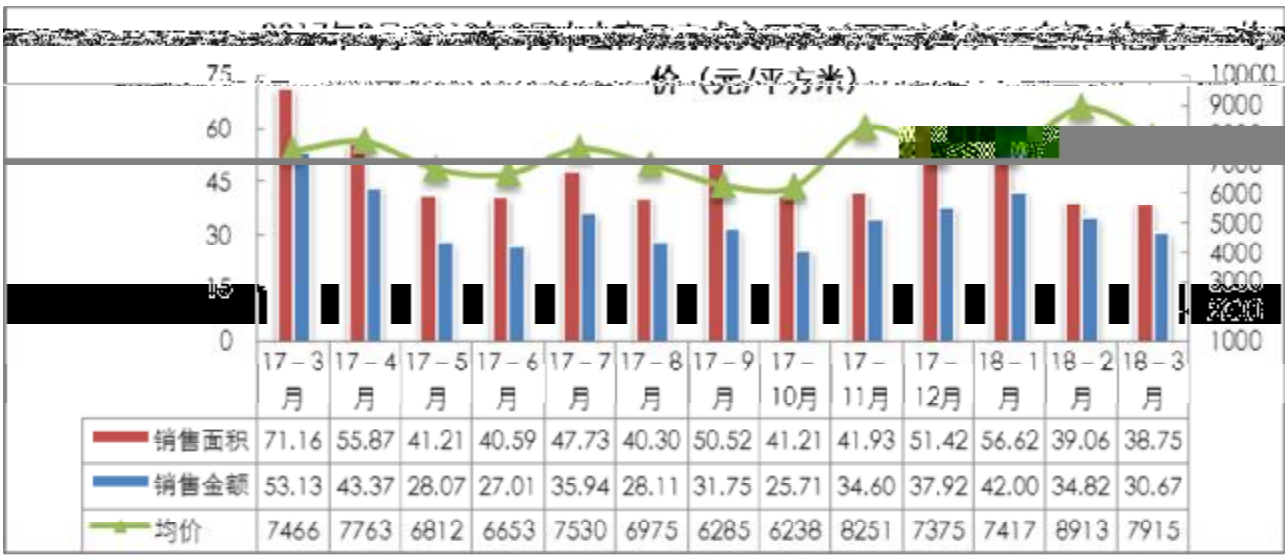


	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
神湾	0	2	2	3	0	3	0	0
板芙	0	0	1	0	4	0	0	1
大涌	0	0	0	0	0	0	0	0
横栏	0	0	45	0	42	0	4	8
民众	0	1	5	1	9	1	0	0
东升	0	0	1	1	23	0	2	0
古镇	0	0	57	0	126	81	1	2
南头	0	3	12	1	18	3	0	0
东凤	88	34	32	34	146	41	3	0
三角	1	4	3	2	10	5	0	0
阜沙	0	2	0	0	1	0	0	1
黄圃	0	1	0	4	6	0	1	0
小榄	0	4	1	0	2	0	0	11
坦洲	0	0	5	0	5	0	0	0
三乡	0	0	20	7	194	28	6	6
港口	0	0	54	0	290	0	0	0
沙溪	0	2	1	0	2	1	0	0
南区	0	0	0	18	68	29	4	0
西区	0	0	23	6	49	1	0	16
东区	0	0	0	0	0	0	1	10
石岐	40	0	14	24	77	29	2	1
火炬	0	1	41	3	108	14	7	0

"# Zr782 A

2.4 2017 0 3 P-2018 0 3 P 0 C F * + , Q P - . R S

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



	17－3月	17－4月	17－5月	17－6月	17－7月	17－8月	17－9月	17－10月	17－11月	17－12月	18－1月	18－2月	18－3月
销售面积	71.16	55.87	41.21	40.59	47.73	40.30	50.52	41.21	41.93	51.42	56.62	39.06	38.75
销售金额	53.13	43.37	28.07	27.01	35.94	28.11	31.75	25.71	34.60	37.92	42.00	34.82	30.67
均价	7466	7763	6812	6653	7530	6975	6285	6238	8251	7375	7417	8913	7915

"# Z r 7 8 2 A

- 2018 < 3 4 D 7 8 j k V W J K L 38.75 M D E F O P 0.8% D i F O P 45.55% e V W \ ] L 30.67 ^ _ D E F O P 11. [redacted] 015 _ / D E F O P 11.2% D i F Z [6.02% e V W h L 8704 h
- 2018 < 1-3 4 D 7 8 j k V W J K L 134.45 M D i F O P 27.64% e V W \ ] L 107.48 ^ _ D i F O P

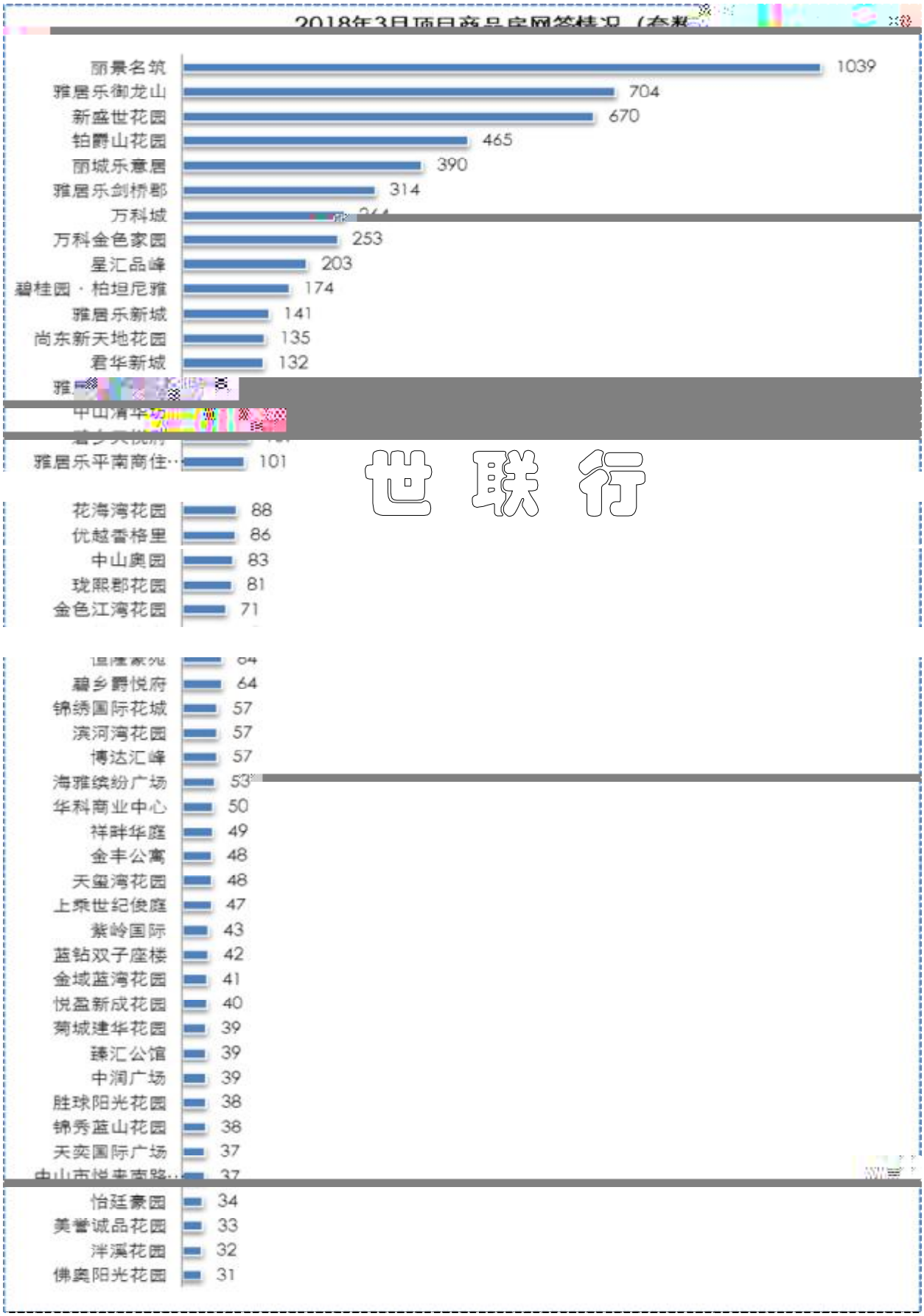
1 0 . 0 7D 0 Tc (. /) Tj / F 1 0 + 1 1 0 . 0 8 Tf 2 0 . 1 6 0 TFTj 1 32 Tc 1 3 1)

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

{ |	32	99.6	] ^ F	40	36.2

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2.6 C F 3 P Z 1 * + , - .] ^

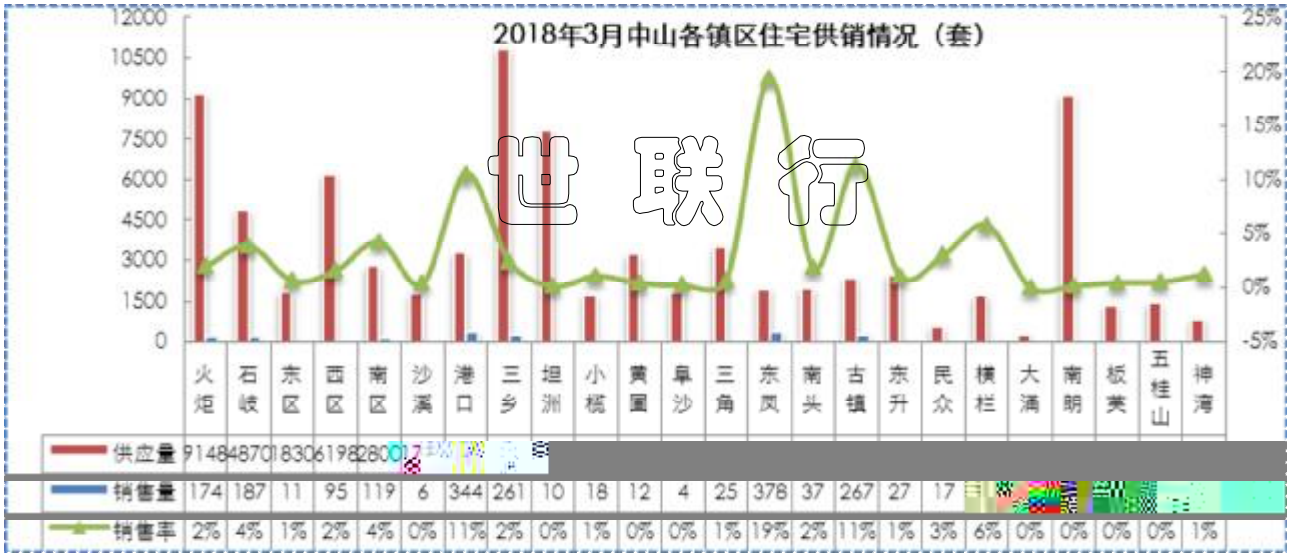


世 联 行

" # Z r 7 8 2 A

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

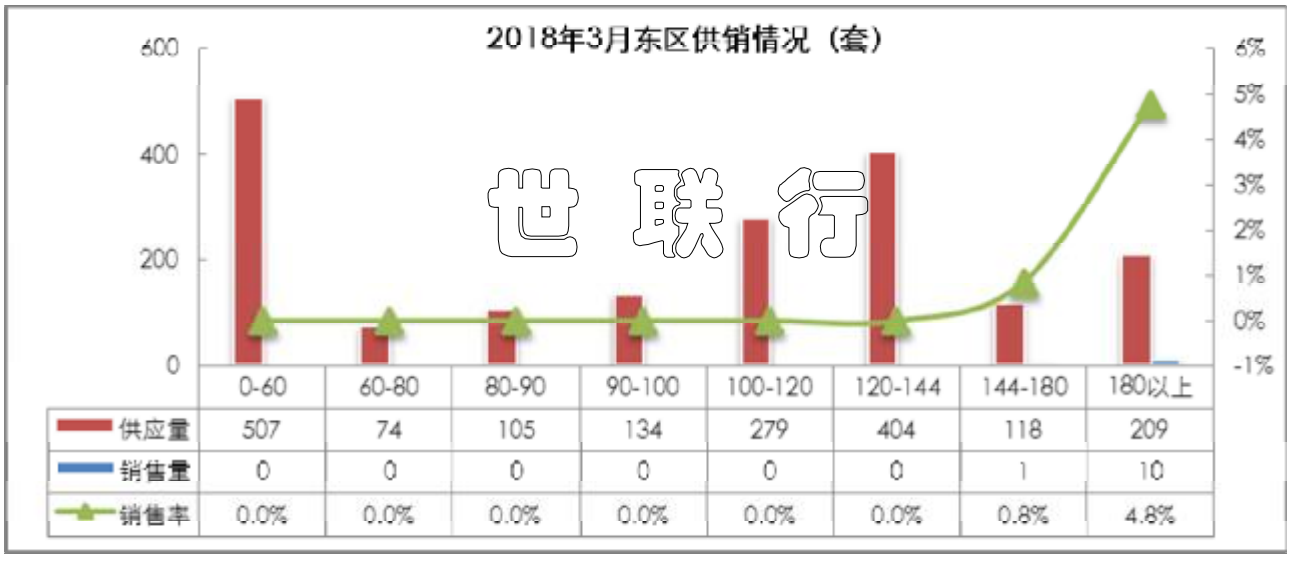
2.7 _ ` a b H I



"# Z r 7 8 2 A

- 7 8目 L v 组 z ; ` u组 r ; ` u组 和7 , z u U 7 , z u % s四u a t tD b c u r z u r d e u r u r x y u r X f 8 g [r " # t r h t r t r z { t U 7 , z u i c了7 8 d $ 7 , r k l 7 , 和 ; d u D这 10 u 7 8 % & 2 3 d ; +] _ (d T U
- 24 t u 7 v w d B C g最 e Y j d k] D d j最 D ` B C g与 g [o 7 等 o U
- 17 t u d E F l见p O 17 M U

2.7.1 c b * + [\ K d R S



"# Z r 7 8 2 A

- u本4 * j k a b d B C g L 1830 h D E F O P 0.11% U u目 目36 D B C g d 目m d L n o p p 730 h qr B q r J s p 335 h qU B C J K s n 7 o 0-60 N p 507 h qr 120-144 N p 404 h qr 100-120 N p 279 h qU

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

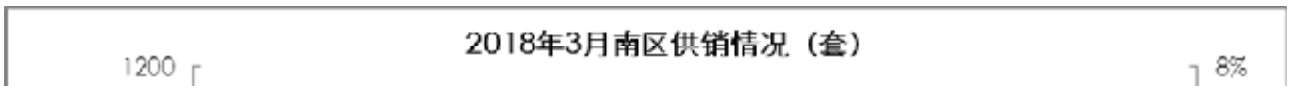
Ø　u本4 * j k a b d　　g L 11 h D E F Z [175%U本4　u　g l m　J K s L 180 N p Z p10 h q d & k U本4　u　g　d　目L t u v k @ A p7 h qU

Ø　Y　j d k　] 180 N p Z J K s　j最　U

Ø　本4 j k　　I J K L 6.84 M N D I \ ] L 6.44 ^ _ D Q　L 9417 _ / N U

【　"#　Zr782 A　】

2.7.2 e b * + [\ K d R S



! " # $ % & ' ( ) * + , - .　/ 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

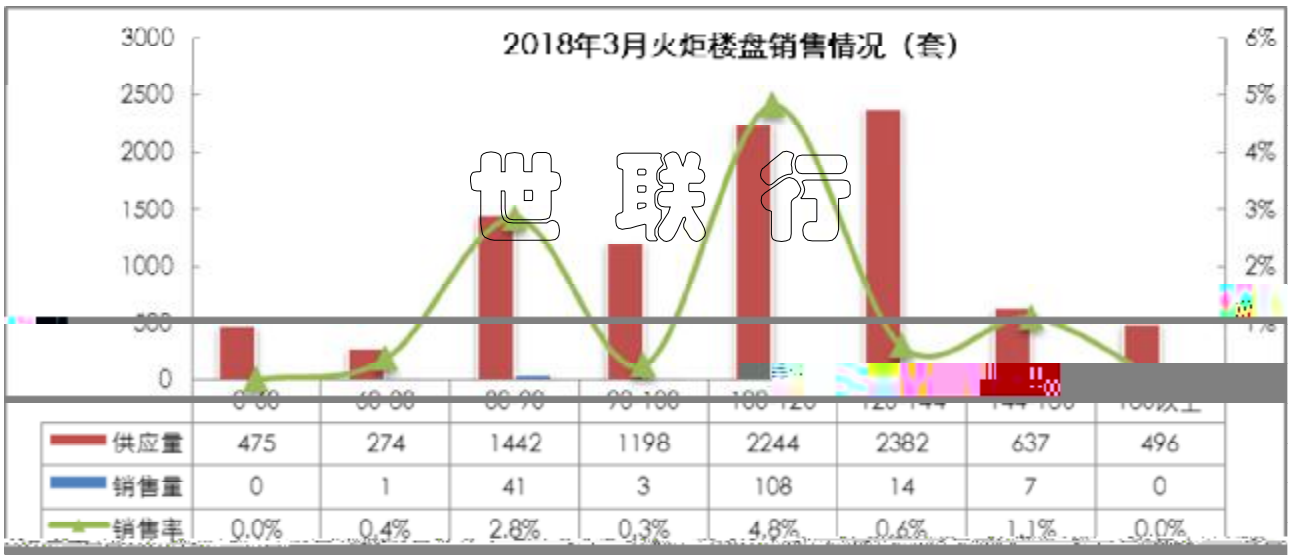
Ø　d e本4　g L 187 h D E F O P 15.77%U本4 d e　g l m ? W # @ A p48 h qr正德W o & p47 h qU ` 7 100-120 N & k本4 g最G D g L 77 h e ` d " 0-60 N & k D L 40 h U

Ø　Y j] D90-100 N d & k j最 U

Ø　本4 j k I J K L 2.36 M N D I \ ] L 2.25 ^ _ D Q L 9511 _ / N U

【 "# Zr782 A 】

2.7.5 i j * + [\ K d R S



"# Zr782 A

Ø　x y本4 j k a b B C g L 9148 h D E F Z [2.95%U x y目 目64 D本4 f X 目1 ' (江 j a M u U B C g d 目L O P @ A p1662 h qr o Q < B @ A p1064 h qr R J @ A p799 h qU B C J K s n 7 120-144 N p2382 h qr 100-120 N p2244 h qr 80-90 N p1442 h qU

Ø　x y本4 j k a b g L 174 h DE F Z [51.3%U) f W % @ A L x y本4 g最 D 135 h U g最 d J K s L 100-120 N p108 h qr 80-90 N p41 h qU

Ø　Y j] D100-120 N d & k j最 U

Ø　本4 j k I J K L 3.91 M N D I \ ] L 2.74 ^ _ D Q L 7008 _ / N U

【 "# Zr782 A 】

2.7.6 k l * + [\ K d R S

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
供应量	8	122	39	428	790	152	191	30
销售量	0	2	1	0	2	1	0	0
销售率	0.0%	1.6%	2.6%	0.0%	0.3%	0.7%	0.0%	0.0%

"# Zr782 A

Ø "#本4 j k a b B C g L 1760 h D E F Z [28.19% U "#目 目32 D本4 f X 目1 o u - "UB C g d 目+B C态C A p 1379 h qr o u - "p 164 h qU J K s n 7 100-120 N p 790 h qr 90-100 N p 428 h qr 144-180 N p 191 h qU

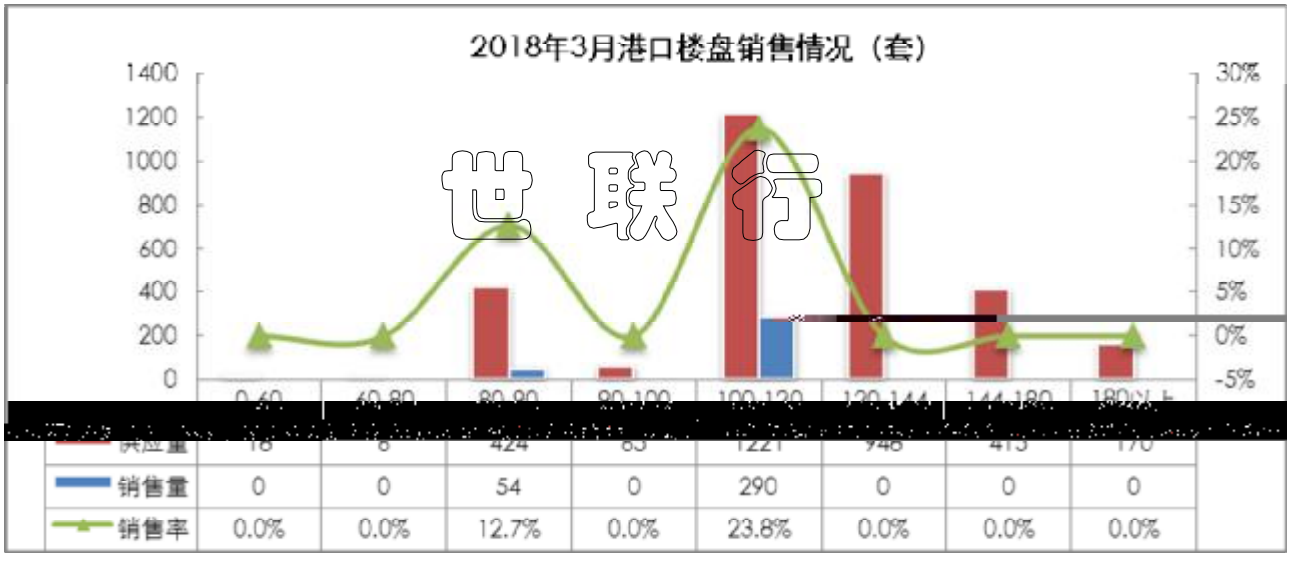
Ø "#本4 g 6 h D E F O P 45.45% U本4 g d 目L % # p与% * @ A D Q L 2 h U g d J K s L 60-80 N与100-120 N D Q L 2 h U

Ø Y j] D 80-90 N d & k j最 U

Ø 本4 j k I J K L 0.71 M N D I \ ] L 0.6 ^ _ D Q L 8443 _ / N U

【 "# Zr782 A 】

2.7.7 m n * + [\ K d R S



	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
销售量	0	0	54	0	290	0	0	0
销售率	0.0%	0.0%	12.7%	0.0%	23.8%	0.0%	0.0%	0.0%

"# Zr782 A

Ø 本4 * j k a b B C g L 3267 h D E F Z [7.86% U 目 目17 D B C g d L z + @ A p 2018 h qr ' _ 8 u p 456 h qr , A p 311 h qU B C g d J K L 100-120 N p 1221 h qr 120-144 N p 948 h qr 80-90 N p 424 h qU

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

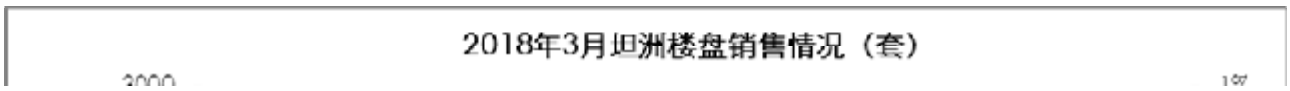
Ø　本 4 j k a b d　g 344 h p - , 6 340 h qD E F Z [166.67% U　g 最　d L ' _　8 u p 340 h qD Z L , 6 . 态 U　g J K s n 7　100-120 N p 290 h qr 80-90 N p 54 h qU

Ø　Y　j　] D 100-120 N d & k　j 最　U

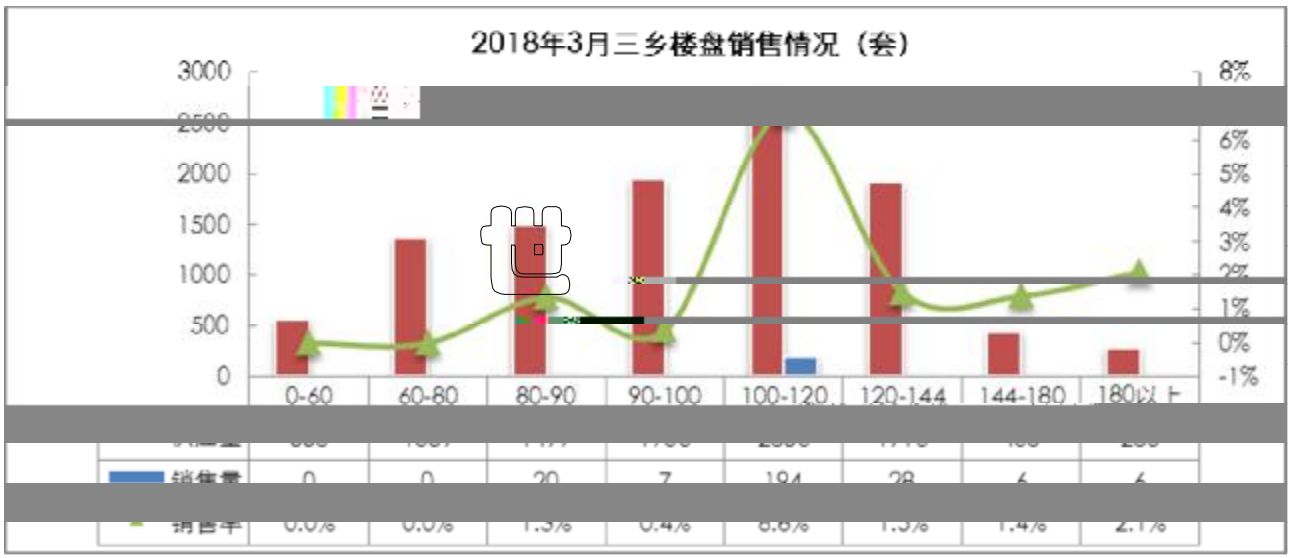
Ø　本 4 j k　I J K L 0.55 M N D I \ ] L 0.93 ^ _ D Q　L 16816 _ / N U

【　"#　Z r 7 8 2　A　】

2.7.8 o p * + [\ K d R S



! " # $ % & ' ( ) * + , - .　/ 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



" # Z r 7 8 2 A

Ø v w本 4 I B C g L 10850 h D E F Z [3.58% U v w目 目 58 D本 4 f X 目 1 3 8 = U B C g d 目 L > = f z p 4352 h qr B H 8 o @ A p 1318 h qr I 8 J 8 @ A p 903 h qe l m B C J K s L 100-120 N p 2853 h qr 90-100 N p 1936 h qr 120-144 N p 1913 h qU

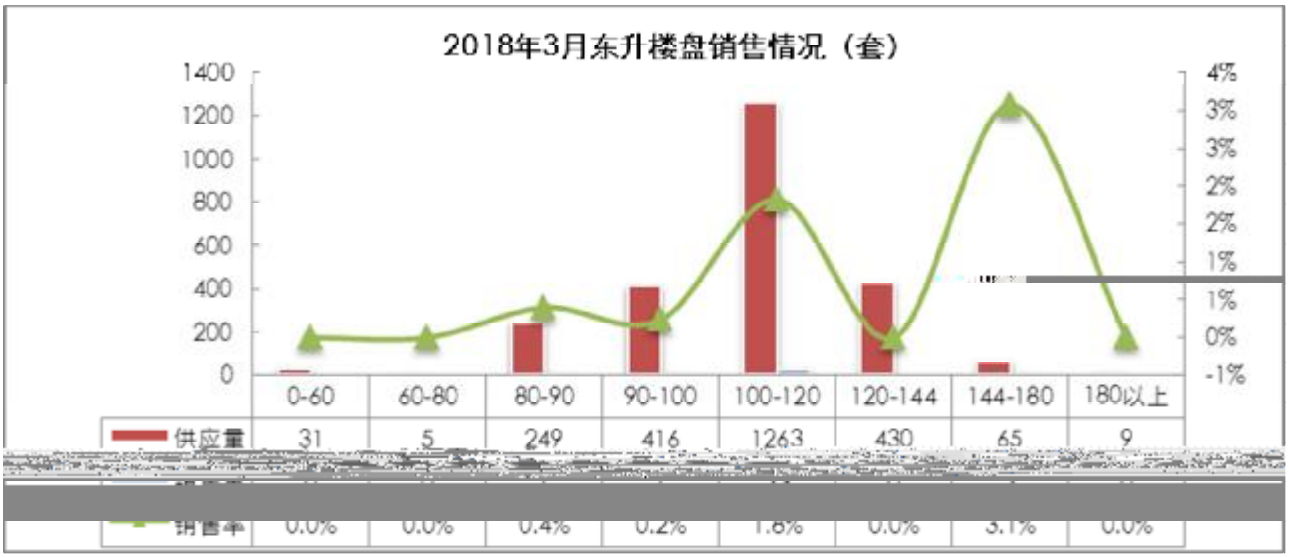
Ø v w本 4 d g L 261 h DE F Z [21.4% U g G d 目 L N w W J p 108 h qr N w * J p 64 h qe Y t u 4 J K s] D l m L 100-120 N p 194 h qr 120-144 N p 28 h qr 80-90 N p 20 h qU

Ø Y j] D 100-120 N d & k j最 U

Ø 本 4 j k I J K L 5.31 M N D I \ ] L 3.59 ^ _ D Q L 6756 _ / N U

【 " # Z r 7 8 2 A 】

2.7.10 c r * + [\ K d R S

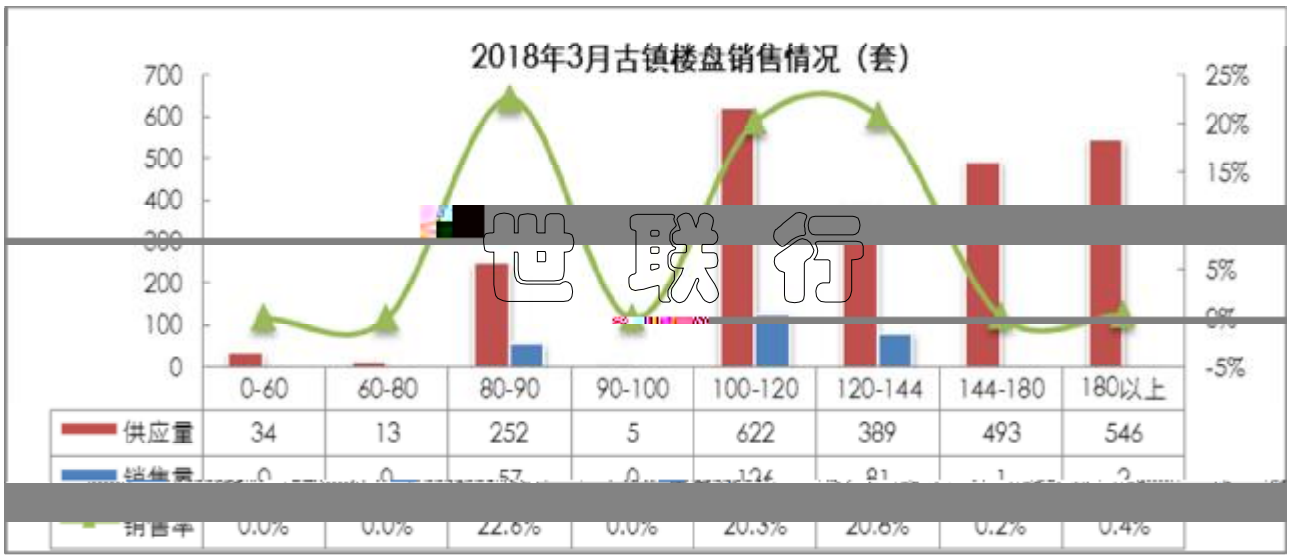


" # Z r 7 8 2 A

Ø [本 4 B C g L 2468 h D E F Z [24.02% U [目 目 33 D B C g d 目 l m L ? @ A p 832 h qr t 明 5 @ A p 616 h qr 6 7 % A p 236 h qe l m B C J K s L 100-120 N p 1263 h qr 120-144 N p 430 h qr 90-100 N p 416 h qU

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



"# Zr782 A

Ø t本4 B C g L 2354 h DE F O P 0.42% U t目 目11 D l m B C g ? ; ' o p789 h qr < = B p772 h qr t ~ @ A p410 h qe l m B C J K s L 100-120 N p622 h qr 180 N p Z p546 h qr 144-180 N p493 h qU

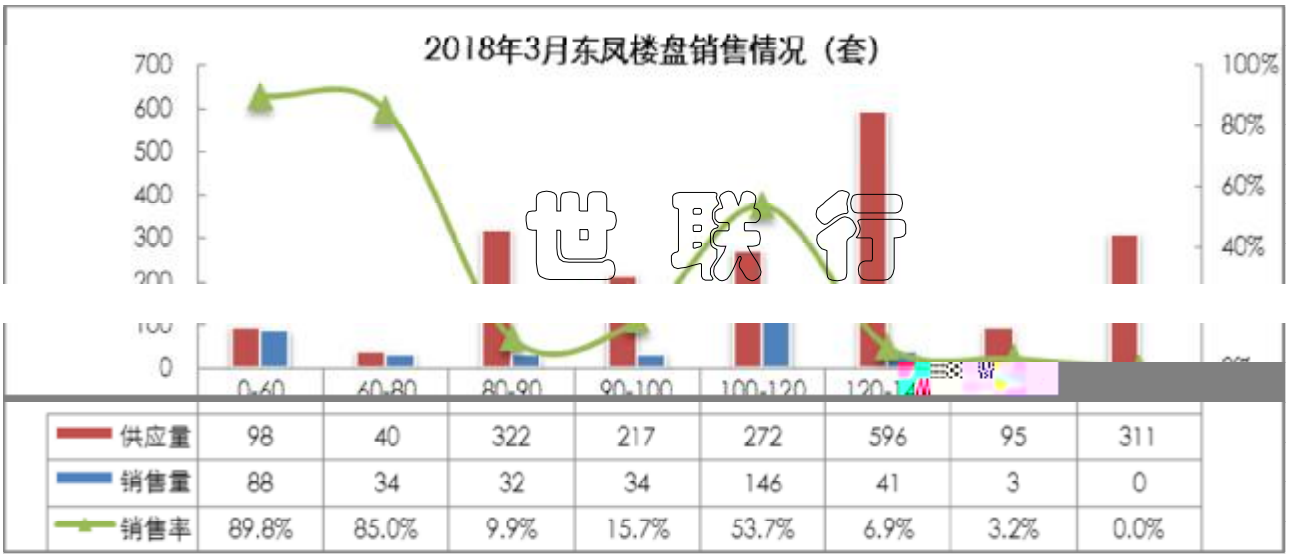
Ø t本4 d g L 267 h D E F Z [2570% e l m 目L ; ' o M z p264 h qD l m J K s & 100-120 N p126 h qr 120-144 N p81 h qr 80-90 N p57 h qU

Ø Y j] D80-90 N d & k j最 U

Ø 本4 j k I J K L 3.66 M N D I \ ] L 3.18 ^ _ D Q L 8678 _ / N U

【 "# Zr782 A 】

2.7.13 c v * + [\ K d R S



"# Zr782 A

Ø 本4 B C g L 1951 h D E F O P 7.05% U 目 目17 D B C g d 目l m L M \ A p747 h qr > u o ? p347 h qr @ 9 : @ A p321 h qe l m B C J K s L 120-144 N p596 h qr 80-90 N p322 h qr 180 N p Z p311 h qU

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

Ø　本 4　g L 378 h D E F Z [140.76% U 本 4　t d　g 最　d　目 L > u o ? p 316 h qD Z L , 6 . 态 D` d L M　\　Ap 32 h qr@　9 : @ Ap 26 h qeY J K s　] Dl m　J K s L 100-120 N p 146 h qr 0-60 N p 88 h qU

Ø　Y　j　] D 0-60 N d & k　j 最　U

Ø　本 4 j k　I J K L 1.54 M N D I \ ] L 0.79 ^ _ D Q　L 5118 _ / N U

【　"#　Z r 7 8 2　A　】

2.7.14　e w * + [\ K d R S

	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
供应量	0	118	268	169	889	364	62	105
销售量	0	3	12	1	18	3	0	0
销售率	0.0%	2.5%	4.5%	0.6%	2.0%	0.8%	0.0%	0.0%

"#　Z r 7 8 2　A

Ø　z 头本 4 B C g L 1975 h D E F O P 1.15% U z 头目　目 14　U B C g　d　目 l m L A B @ A p 757 h qr N j @ Ap 471 h qr K L　Ap 329 h qe l m B C J K s L 100 C 120　Np 889 h qr120-144 N p 364 h qr 80-90 N p 268 h qU

Ø　z 头本 4　g L 37 h D E F Z [60.87% U 本 4 z 头 t d　g 最　d　目 L A B @ A p 36 h qe Y J K s　] D l m　J K s L 100-120 N p 18 h qr 80-90 N p 12 h qU

Ø　Y　j　] D 80-90 N d & k　j 最　U

Ø　本 4 j k　I J K L 1.04 M N D I \ ] L 0.86 ^ _ D Q　L 8274 _ / N U

【　"#　Z r 7 8 2　A　】

2.7.15　x y * + [\ K d R S

! " # $ % & ' ( ) * + , - .　/ 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180以上
供应量	24	6	216	69	936	253	22	187
销售量	0	0	45	0	42	0	4	8
销售率	0.0%	0.0%	20.8%	0.0%	4.5%	0.0%	18.2%	4.3%

"# Zr782 A

Ø 本4 B C g L 1713 h D E F O P 18.97% U 目 目 25 D B C g d 目 l m L r D ~ @ A p 445 h qr E F B p 419 h qr ? o p 170 h qe l m B C J K s L 100-120 N p 936 h qr 120-144 N p 253 h qr 80-90 N p 216 h qU

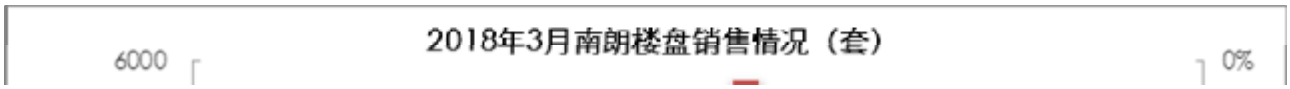
Ø 本4 g L 99 h D E F O P 75.37% U 本4 t d g 最 d 目 L r D ~ @ A p 80 h qr G A 9 : @ A p 13 h qe Y J K s] D l m J K s L 80-90 N p 45 h qr 100-120 N p 42 h qU

Ø Y j] D 80-90 N d & k j 最 U

Ø 本4 j k I J K L 1.11 M N D I \ ] 0.86 ^ _ D Q L 7756 _ / N U

【 "# Zr782 A 】

2.7.16 e z * + [\ K d R S



! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

- z { 本 4 g L 12 h D E F O P 40% U 本 4 z { t d g l m ? K L ' z p 4 h qe Y J K s] D l m J K s L 100-120 N p 10 h qU
- Y j] D 120-144 N d & k j 最 U
- 本 4 j k I J K L 0.26 M N D I \ ] L

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

² Y 7 8 A -布d]D3 4 j k V W 9158 h D E F Z [R U 7 8 S 2 T S 9 D K U a b 备o L 9 % D E F + 1 Z [D Z i F V O P R 明 U Y t u] D [d j k V W g最 D ` d L v w D这U t u V W l m n 7 W a b T U3 4 j k V W Q 2 4 F + 1 O P D3 4 7 8 j k d (Q L 7829 _ / N U3 4 * S 2 L X Y D 7 8 S 2 d (Z 9 [b m D预 4 4 * S 2 X Y , 9 U

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

!"#$ %&'()*+,-./0123456789: %& !;<=>&"#?@ !/0ABCDEFGH:
% I J& !K?@LMNOP"QRSTU&"VWXYZ C5./0[\67]^_:

` %5ab& !"Vc(d5./067]^_&e fgh&Vi jXka_]^125lmnopAB3467&
V jqXrstu2vwx %& !yz{ |5"N}&"V~)nom•}W |5./067_&K
q!"#Um•}$%e&|&'yU(D} 5)*+,-./067/2:

%& !012fV3?@ !//0ABCDEFGH4&563 !/4: !/7$89:;&<=>?067@S5
AEB1&CDEF=GHIJ(./0U(ab567KL&MGHNOPQRS527TU"VW27NXY\5OZ167
[\]#7$^_`abIP!c5u2d67efg !hiP!cjY[\&TUkABgjYglmnVo27VO<56
7[\:V89]^OZ1g[\FgNXNP15>?0./067pqrABg?0mogm•gjYgs:n67tx

?@ !//0ABCDEFGH
?@Uuvw?xyz {
uv_7J" |
}~•
•
•

?@U !/.0/` EFGH
?@Uuvw?xyz {
?@ab /^ |
}~•
•
•

U !./034EFGH
U{ w #[z
}[(|
}~•
•
•

!./0ABEFGH
U #w z
02 {|
}~•
•
•

!./034p tEFGH
U #w z
K(J" |
}~•
•
•

!./034EFGH
U wx z {
F
}~•
•
•

! 2./0ABEFGH
Jz {
{(^ {
}~•
•
•

! ./0` EFGH
x U w U
! (
}~•
•

! 2./034EFGH
Uj wj z {
(|
}~•
•
•

y !/0ABEFGH
y Ux#w z
(N
}~•
•
•

x !u2EFGH
x U w J^ {
^ xN
}~•
•
•

x !./034EFGH
x U wjvz {
/ (_ J" |
}~•
•
•

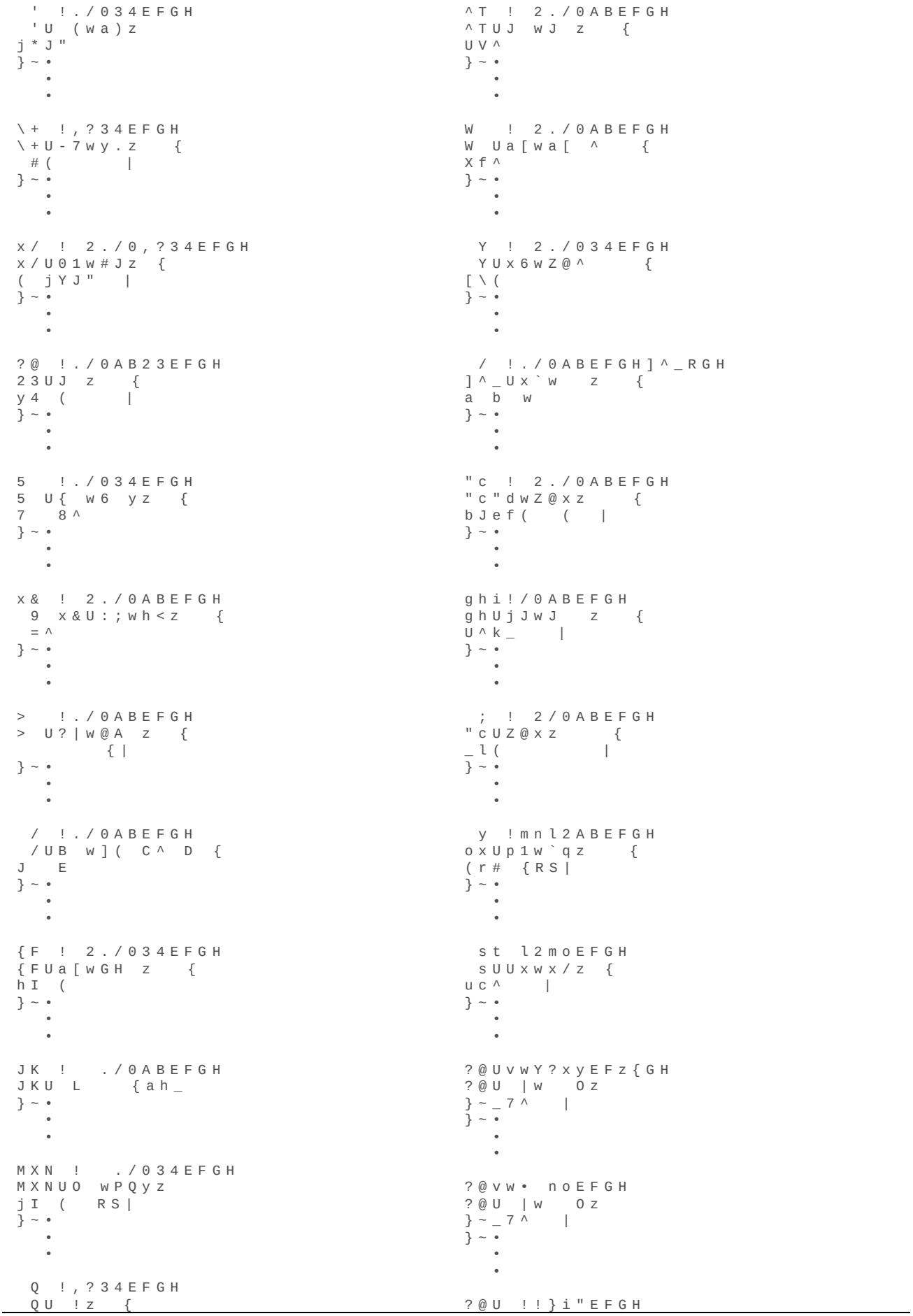
! 2./0ABEFGH
] U w z {
7J"_7| | N
}~•
•
•

!./0ABEFGH
U z {
(w | N
}~•
•
•

!./0ABEFGH
Ux w z
J((
}~•
•
•

T !./0ABEFGH
T U w{ z {
C # O
}~•

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

n (_ 7 J "
} ~ •
•
•

?@U |w Oz
} ~ _ 7 ^ |
} ~ •
•
•

免责申明

$ % &] ^ ? ' ( ) & * $ + , - d 5 U (h . N . / V : / 0 1) & 2 3 4 3 5 $ f 6 7 8 a 9 : 5 ; < & = > ? t @ Q 6 - u A
* B G C _ ` C O D 5 E B & * B y - u A F G _ ` V H 4 5] I :
# G H K J $) K H L M ; & N C * O P) # $ Q 0 R 5 { S T U V x W X z { : # $ 5 Y F Z ? @ ! / 0 A B C D E F G H P E &
/ 0 1) a [\ & 0] ^ Y F P E d 5 _ : { S Z P) # $ & ` V _ y T a :

Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved