2018 年第 28 周：土地市场以工业为主 市场成交量价齐跌

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A -7 @ 15 A) 7 8 B + 3 C D % E F G H I B 3.81 J K G L M N O P % E F Q 7 8 R + D % S T Q

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A -7 @ 15 A) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [\ ] ^ 1085 _ G ` a b c 789.34% d ] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q 7 8 e f g h i B j k 2243 _ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J n o G ` a b c 9.69% Q e f g h i p [\ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G ` a l m 0.29% Q

x 4 7 8 D % 2 3 y H G B + 3 C N O P % z { G R + D % S T Q x 4 7 8 [\ Y Z + 1 b c G x 4 B Y Z 1085 _ [\ Q x 4 | j y H G e f g h i | j } + 1 l ~ G x 4 S T } M 2243 _ G S T v • + ! l ~ G x 4 S T L v M 8360.47 w / K G " # $ % & G j k } ' ( ) t * + , - . $ q) / q 0 1 Q 2 3 % & G x 4 7 8 2 3 S T } v 4 5 Q

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	地价(元/㎡)	楼面价(元/㎡)
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 年第 28 周中山房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积(万平米)	位置	成交价(万元)	竞得人	建面(万平米)	地价(元/㎡)	楼面价(元/㎡)
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> < = % > ? " # < = n @ ?

二、一手房市场

1、新增楼盘

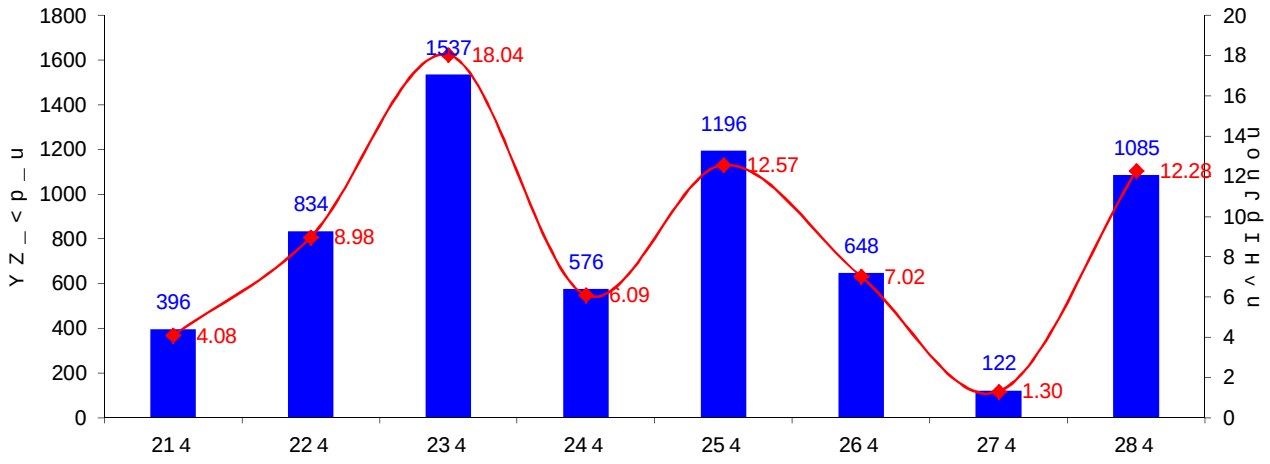
2018 < = 28 4 (7 @ 9 A -7 @ 15 A) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [\ ] ^ 1085 _ G ` a b c 789.34% d ] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q [\ Y Z] ^ W X M ? B C D E F p 16 _ u q G H I h E F p 45 _ u q J K L M p 648 _ u q G h N O P F p 68 _ u q Q R S O E F p 186 _ u q T U V W X g [$ p 122 _ u Q

2018 年第 28 周中山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积（平米）			开发商
				住宅	商业	其它	
2018-7-10	B C D E F 2 Y	) Z	[\	2459.56	0	0	7 8 2 [\ i % &] ^ + , - .
2018-7-13	G H I h E F 2 q 3 Y	_ $	g [	5422.1	3726.63	0	7 8 2 ` O a E F] ^ + , - .
2018-7-13	J K L M 1 Y 6A b c	6 #	g [	45545.6	751.18	0	7 8 2 K d e O] ^ + , - .
2018-7-12	J K L M 1 Y 6B b c	6 #	g [	26718.72	1506.18	0	7 8 2 K d e O] ^ + , - .
2018-7-13	G h N O P F 3 Y	f g	[\	7711.88	0	0	7 8 2 h N i % & i] + , - .
2018-7-13	Q R S O E F e Y 1	; $	g [	20146.28	695.38	0	7 8 2 Q R j O i % & + , - .
2018-7-13	T U V W X g [$ 1 Y	k l	[\	14808.9	0	0	7 8 2 T U m O] ^ + , - .

> < = % > ? " # < = n @ ?

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



> < = % > ? " # < = n @ ?

2、成交分析

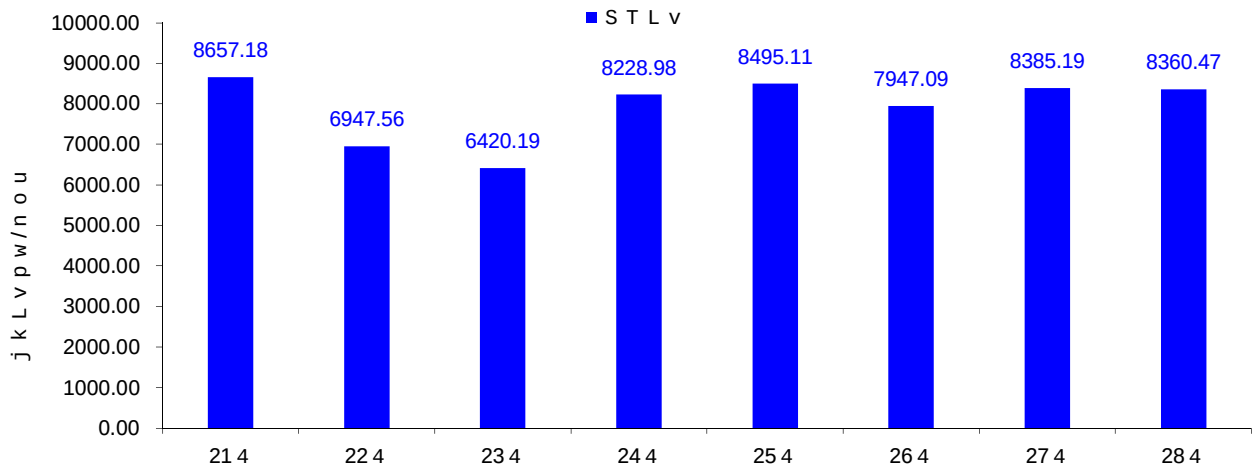
2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i B j k 2243 _ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J n o G ` a b c 9.69% Q

> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i p [\ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G ` a l m 0.29% Q

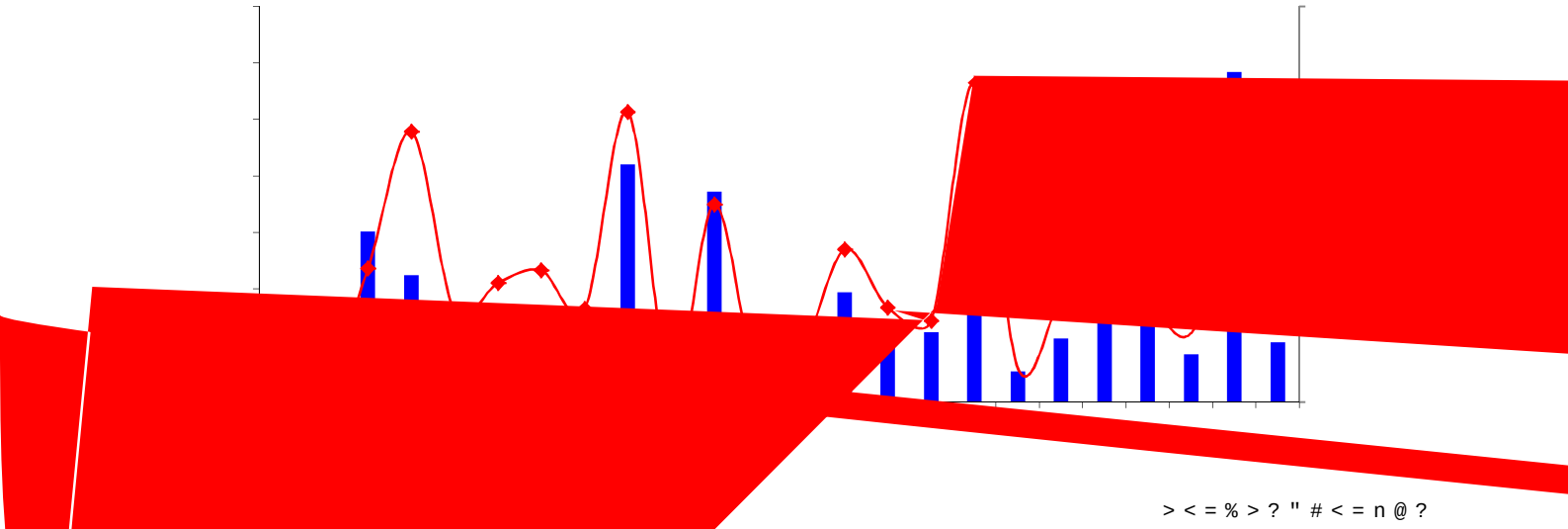
opyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2018年第21至28周中山市一手商品房成交均价情况



> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 2 e f g h i j k } ' ( ) t * + , - . $p 292 _ uq) /p 236 _ u q 0 1 p 210 _ u Q . $ o p } q r * W X - ? s t u M p 136 _ u d) / o p } q r * W X - v ' w Y x p 88 _ u d 0 1 o p } q r * W X - ? y j z E F p 51 _ u Q



> < = % > ? " # < = n @ ?

)7 8 g h i W X { | p } ~ • u ?

.9-7.15）商品房各项目销售排名情况（按照成交金额排名）

项目名称	套数	面积（万㎡）	金额（亿元）	均价（元/平米）	套均面积（㎡）
名门世家花园	82	1.39	1.12	8033.81	169.49
保利林语	82	0.87	0.80	9184.11	106.62
[illegible]	48	0.46	0.59	12977.90	95.21

6	南区	恒大绿洲	41	0.50	0.50	9984.10	121.56
7	古镇	昇海豪庭	28	0.51	0.49	9691.98	181.86
8	神湾	天熹阳光花园	46	0.58	0.48	8332.06	126.09
9	三乡	东峻晓月苑	33	0.45	0.47	10641.57	134.98
10	横栏	珑熙郡花园	51	0.53	0.42	7918.66	103.38
11	; (	1 ` E F	48	0.52	0.41	7878.55	108.04
12	9 :	2 u E F	49	0.48	0.39	8086.90	97.66
13	. / 8	3 K E F	42	0.43	0.38	8764.08	103.31
14	_ #	J 4 ~ 5 P F	127	0.69	0.38	5434.58	54.57
15	. $	6 7 8 9 E F	56	0.52	0.36	6993.47	92.21
16	) Z	J : ; < z	38	0.39	0.35	8985.60	101.72
17	0 1	= > E F	38	0.41	0.33	7864.57	109.01
18	0	? 8 u @	16	0.39	0.32	8144.79	245.88
19	+ ,	W A B O E F	27	0.28	0.31	10838.77	105.55
20	- d	C D ~ 5 | E	40	0.40	0.28	7045.37	99.52
21	) /	s / F G @	34	0.39	0.24	6029.72	114.90
22	0 1	H I L M	21	0.23	0.22	9750.29	108.94
23	9 :	u l y J E F	30	0.27	0.22	8129.05	91.14
24	_ c	G K L M E F	21	0.24	0.20	8046.09	116.37
25	. $	~ 5 K N E F	33	0.31	0.18	5999.97	92.60
26	; '	s ' E F	8	0.09	0.15	17661.60	108.53
27	) /	v ' w Y x	88	0.38	0.14	3702.55	43.10
28	+ ,	O v L M	25	0.14	0.13	9255.06	57.17
29	; $	P Q ; 8 E F	12	0.18	0.13	7110.82	149.35
30	0 1	R C u M	13	0.15	0.12	8197.92	112.91

> < = % > ? " # < = n @ ?

! " # $ % & ' ( ) * + , - . / 0 1 +
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

" # S T U 1993 < G - V W X Y " Z i % & [O \ ] * ^ _ ` a Q 2007 < G " # 2 3 b c G S T ! " # % & ' ( ) * + , - . Q 2009 < 8 @ 28 A G " # d ! e f T g 1 S h i j b 2 G S M k P l m A) * i % & n Q ^ _ o E g Q

p 20 < *] ^ G " # S M U V q * i % & ^ _ o E g G r 15000 | s N G M t 2 J P i] g o E [O * u v w x y ' (\ ] ^ _ G M 600 J V P M m z e O { | } 2014 < G " # ~ • 8.2 ! * S T • G S M " W w x v ^ • k # 3000 ! * i % & ^ _ g G d 14 V $ % x 2 v ^ • & ' r (! G) ~ 2 3 * • 4.5% * * + , - : . % & ^ _ $ O Q

2014 < G " # / 0 1 | M 2 ! " # $ % & ' ( ) * + , - . 3 G 4 5 2 " # $ 3 Q " # $ 6 U 7 8 v 9 G : ; < = & ^ _ h j * > + ? 0 G @ A B p ; C z D 7 V i % & 2 3] ^ * ^ _ E } G F - . G e H I + J * O _ K L S M N O _ T O P Q * e Q 0 ^ _ n @ , R T 6 U r < = S T D H # | * e O U ^ _ V W q " # X Y H # | ~ P n @ G K L Z ' (q ~ P q [\ ] M W O _ M e 3 * ^ _ n @ Q M 7 8 o E e Q 0 q n @ p q T O T H 0 * < = & i % & ^ _ p ^ _ ' (q = & \ x q v ^ q ~ P q ` v] ^ _ u }

! " # $ % & ' ( ) * + , - .
! 2 a D $; _ b 2028 c
a D g _ 7 % 14 d
e f ? 0755-2216 2800
g h ? 0755-2216 2900
i j ? 518001

! 2 " # $ i & % p k + , - .
! 2 a D $; _ b 5047 c
!] ^ l $ r m 10 d
e f ? 0755-2216 2666
g h ? 0755-2216 2902
i j ? 518001

n o 2 " # i % & \ ] + , - .
n o 2 p $ M W Y x n q b
n e n q n 3 B r 11 d
e f ? 020-38972777
g h ? 020-3879 9392
i j ? 510620

s 8 " # i % & ' (+ , - .
s 8 2 t x $ u u v b
w x & O F 7 c d 301
e f ? 0757-8314 1993
g h ? 0757-8314 1980
i j ? 528000

" # i % & \ ] p y o u + , - .
y o 2 y x $ W X z W { b
T E V | 7 % 21 d 11 }
e f ? 0752-281 7800
g h ? 0752-278 0566
i j ? 516000

M K " # i % & \ ] + , - .
M K 2 ~ d $; a X b 32 c V12 • p w x & O F 5529
e f ? 0756-332 0500
g h ? 0756-332 0700
i j ? 519000

V : " # O i % & ' (+ , - .
V : ! 7 b { c 80 c
V | T r m 3605 c
e f ? 0731-8823 2555
g h ? 0731-8823 0909
i j ? 410005

L " # h i % & p k + , - .
q ; L 2 . u $) 2
n 3 A 14
e f ? 0871-3626539
g h ? 0871-3615052

o " #
o 3 6 3 6 3 6 F 2 + T c 3 6

J L 7 % 1402 }
e f ? 0574-8389 9053
g h ? 0574-8389 9066
i j ? 315010

Q " # = \ ] + , - .
Q 2 _ $ _ b 999 c
Y x V | B 10 d
e f ? 0551-6563 3800
g h ? 0551-6563 3806
i j ? 230031

; K " # O i % & = \ ] + , - .
; K 2 l $ 7 b 1 c
V | ~ P 7 % 16 d A
e f ? 025-8699 8600
g h ? 025-8699 8642
i j ? 210000

! " # i % & ' (+ , - .
2 7 8 b 359 c
_ y n 3 B 10 d B
e f ? 0510-8118 9266
g h ? 0510-8118 9260
i j ? 214001

o " # i % & \ ] + , - .
o 2 $ p _ b 66 c
o ` r m 1515 }
e f ? 0519-8168 3622
g h ? 0519-8168 3623
i j ? 214017

; " # O i % & ' (+ , - .
W ; 2 $ N b 111 c
u r m A 901 }
e f ? 0514-8357 2168
g h ? 0514-8357 2160
i j ? 226000

o " # i % & ' (+ , - .
o 2 d $ [X b 68 c
w x 68 F V8 c d 3
e f ? 0516-6669 6667
g h ? 0516-6669 1805
i j ? 221000

X K " # i % & ' (+ , - .
X K 2 $ R V r 6 c
7 ` " C 6-7
e f ? 010-8567 8000
g h ? 010-8567 8002
i j ? 100022

" # O i % & \ ] + , - .
2 S n $ X b 188 c
X n 3 10
e f ? 022-5819 0801
g h ? 022-5819 0900
i j ? 300042

" # h i % & ' (+ , - .
2 V B 705 c S X g 18 1806
e f ? 0351-7527 555
g h ? 0351-7527 525
i j ? 030006

+ P " # h i % & \ ] + , - .
+ P 2 u $ _ b
J n 3 5A d 7
e f ? 0311-6779 6050
g h ? 0311-6779 6957
i j ? 050000

. " # = \ ] + , - .
. 2 4 b 33 c
Y V | g _ 7 % 32
e f ? 029-6858 7777
g h ? 029-8834 8834
i j ? 710075

r 2 7 8 $ 7 8 b 146 c
r m 1402 }
e f ? 0411-8800 8080
g h ? 0411-8800 8081
i j ? 116001

" # O i % & ' (+ , - .
2 S n $ S n X r 69 c
W r m C 16 1608 }
e f ? 024-2281 7733
g h ? 024-2281 7722
i j ? 110004

V " # O i % & \ ] + , - .
V 2 ; $ [r 7088 c
伟 H V | 1603-1604 }
e f ? 0431-8706 8629
g h ? 0431-8706 8601
i j ? 140022

X K " # i % & ' (+ , - . 哈尔滨 + - .
哈尔滨 2 ; 岗 $ V W b 157 c
盟 4 C A $ 506 }
e f ? 0451-8700 8901
g h ? 0451-8599 6031
i j ? 150000

S E " # O i % & ' (+ , - .
S E 侯 $ [; b) c 2 c
C A 央扩 V | n 3 18 d
e f ? 028-8555 8655
g h ? 028-8526 5721
i j ? 610041

重庆纬 # % & ' (+ , - .
重庆 2 渝 7 $ 7 8) b 141 c
尔顿 g m 31 d
e f ? 023-8903 8576
g h ? 023-8903 8576-8118
i j ? 400015

v # O % & ' (+ , - .
S E 2 [; b v c 27 c
g 鼎 V | 1 B 17 d
e f ? 028-8602 6666
g h ? 028-8602 6666-616
i j ? 610041

8 _ " # 怡 [O ' (+ , - .
济 ; 2 历 l $ p 十 b 9777 c
V 奥 x 2 c d 17
e f ? 0531-6657 6018
g h ? 0531-6657 6018
i j ? 250014

岛 v F [O \ x + , - .
岛 2 2 ; $; K b 8 c
@ E r m 10 d
e f ? 0532-8576 7693
g h ? 0532-8576 6751
i j ? 266071

! 2 盛泽 P = 担保 + , 责任 - .
! 2 田 $ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

! 盛泽 } 揭 w x + , - .
! 2 田 $ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

! 2 " # • Y 款 + , - .
! 2 田 $ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

免责申明

ｘ５告仅作ｏＥ＝料之ＰＧ属Ｕ非盈利ｑ＊２３Ｘ息Ｔ　＄ＭＱ如需引ＰＧ请Ｚ加２由ＵＷ计时间Ｓ％径＊差异Ｇ可能｛ｚ与Ｉ　　@；　Ｘ终-布＜＝@ｅ致＊情？ＧＸ终～　@；　０威＜＝Ｍ准３＊ｏ示Ｑ

ｘ-．Ｅ求５告Ｗ容准确完２Ｇ但@＋因使Ｐｘ５告而＆Ｒ＊任何后果承担法律责任Ｑｘ５告＊／０归　！"＃％＆'（）＊＋，-．１＋Ｇ如需引ＰＳ转载Ｇ需征得／０１＋Ｕ＊同ｘＱ任何　使Ｐｘ５告Ｇ视Ｍ同ｘ～ｂ申ＬＱ