

2018 ! 39-40 " # 3 \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2 3

世联点评

为 (9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,1宗为商业用地供应。中山没有土地成交。

40周(9月24日-10月7日)中山全市共有25个项目新增商品房批售5030套。2018年第39周(9月17日-9月23日)中山一手商品房共签约2307套,环比上升85.15%,签约面积为14.76万平米,环比上升106.15%。其中住宅签约2150套,签约面积13.85万平米,均价为8625.63元/平米,环比下降5.08%。

39周共有25个项目新增共5030套商品房;第40周#签\$面,一手商品房#签%有所上升,成交%2307套,成交均价有所下&, '周商品房成交均价8625.63元/㎡,套均面积约64㎡。() * + , , 签约% - . / 位 0 1 2 3 4 *、5 6、 / 7。

市场分析

4 5 6 (7 8

1 5 6 (9 :

2018年第39-40周(9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,其余1宗为商业用地供应。

2018 ! 40 " ; < - (= > ? 6 (9 : 4 @ A

B C	D E F G H I J	' K	(L	(M N 2 F G O J	P D F G H I J	Q / (D 2 F O / R J	S 2 T U
W20-18-0067	2.3813	8) 住宅用地	中山市 4 * 升 9 : ;	38131.59	6.6675	5719.00	2018/10/31
W21-18-0089	6.8149	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	159877.55	20.4447	7820.00	2018/11/1
W21-18-0068	0.9961	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	17183.42	2.4904	6900.00	2018/11/1
W21-18-0090	3.7511	商业用地	中山市 < * = > ? :	101280.78	22.5068	4500.00	2018/11/1

【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

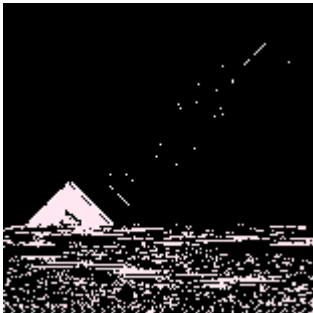
2 5 6 (. /

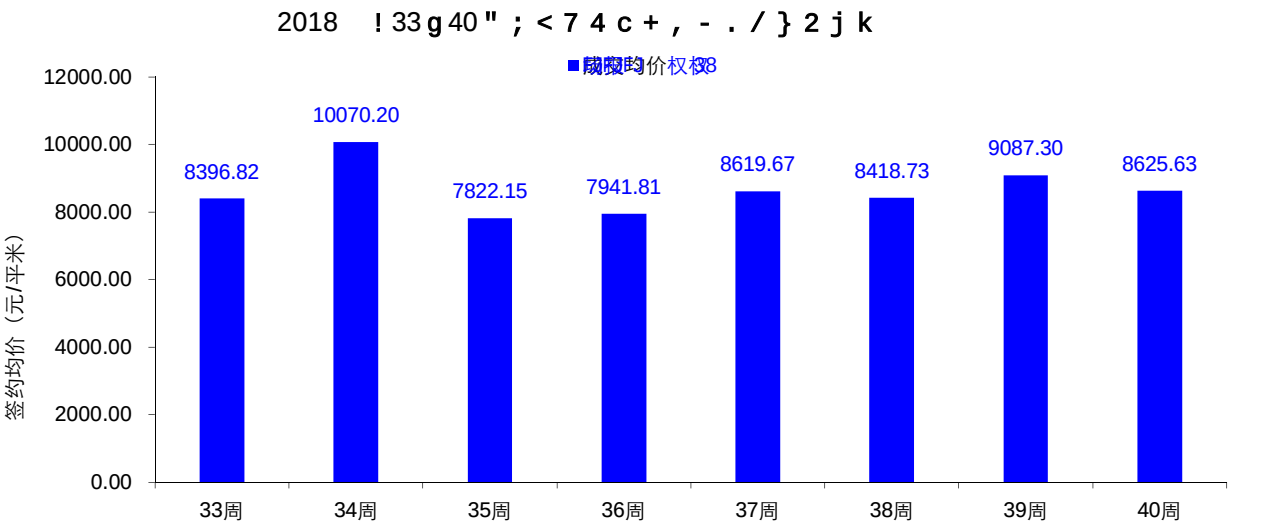
2018年第40周(10月1日-10月7日)中山没有土地成交。

2018 ! 40 " ; < - (= 7 8 6 (. / 4 @ A V % &

B C	D E (G H I)	W X	. / 2 (G O)	S Y Z	P D (G H I)	Q D 2 F O / R J	. / [\
E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E







【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

10月1日-10月7日)中山市一手商品房签约% - . / 位 0 1 2 3 4 * (729套)、5 6 (222套)、7 8 (187套)、9 (177套)、10 (177套)、11 (177套)、12 (177套)、13 (177套)、14 (177套)、15 (177套)、16 (177套)、17 (177套)、18 (177套)、19 (177套)、20 (177套)、21 (177套)、22 (177套)、23 (177套)、24 (177套)、25 (177套)、26 (177套)、27 (177套)、28 (177套)、29 (177套)、30 (177套)、31 (177套)、32 (177套)、33 (177套)、34 (177套)、35 (177套)、36 (177套)、37 (177套)、38 (177套)、39 (177套)、40 (177套)。

【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)中山商品房项目 * o (+ \ ,) C

2018 年 1-40 周 (10.1-10.7 J+ , - l m n o p q r j k F s t . / u v q r J							
q r	w x	m n r y	z {	D E F G R J	u v F O J	} 2 F O / H I J	z } D E F R J
1	~	! " r # \$ %	47	0.536446	0.912565	17011.32	114.14
2	& x	' () \$ % * + , - ' () .	659	1.960469	0.718461	3664.74	29.75

3	0 1	2 3 4 < 5 \$ %	90	0.78998	0.709155	8976.88	87.78
4	0 1	+ , - > 6	84	0.708782	0.615276	8680.75	84.38
5	7 8						



世联成 l m 1993 年，3 S n o p (q 房 地 产 r 业 s t o u v w x 。2007 年，世联 y z { | ，成 l 深圳世联地产顾问股份有限公
司。2009 年 8 月 28 日，世联 } 深圳 ~ 交 所 成 上 市，成为 b A 股 o 房 地 产 b u v 供 商。

20 年 o U ，世联成为全 S o 房 地 产 u v 供 商， 15000 o ，为 2 万 b U 商 供 r 业 o 顾 问 s t u
v，为 600 万个 b k 业 2014 年，世联 n 8.2 o 成交，，成为 G n 售， 3000 o 房 地 产 u v 商，} 14
个 8 市 售，， 市场份，4.5% o d 地 产 u v 行业。

2014 年，世联 o 为 深圳世联行地产顾问股份有限公司， 世联行 。世联行 m 价， 产 u v 品
o 有， & 推 中 S 房 地 产 市 场 U o u v %， 公 司 一 1 o 业 v 成 业 v 交 b o 一 u v
平 D，(l m z @ A O 联 # o 业 u v 、世联 联 # \ 平 D， 顾 问、\ 、 项 业 v 为 一 z o u v
平 D。为 供 一 、平 D &、交 交 o 产 房 地 产 u v (顾 问、 产 、 售、\ 、 价 u v)

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 i * 深 = < : 2028
i 商 v 中 14
C 0755-2216 2800
Z ! C 0755-2216 2900
" # C 518001

深圳市世联行房产地 \$ 有限公司
深圳市 i * 深 = < : 5047
深圳 U % 行 Z & 10
C 0755-2216 2666
Z ! C 0755-2216 2902
" # C 518001

T ' 市世联房 地 产 s t 有限公司
T ' 市 n (* g) 新 8 平 * :
T 平 * T 场 B + 11
C 020-38972777
Z ! C 020-3879 9392
" # C 510620

, 山世联房 地 产 顾 问 有 限 公 司
, 山 市 - 8 * . 9 / :
o 1 产 业 J 7 301
C 0757-8314 1993
Z ! C 0757-8314 1980
" # C 528000

世联房 地 产 s t (2 ') 有 限 公 司
2 ' 市 2 8 *) 3 4) 5 :
M S T 中 21 11 6
C 0752-281 7800
Z ! C 0752-278 0566
" # C 516000

g P 世联房 地 产 s t 有限公司
g P 市 7 j * = H 3 : 32 V12 8 & o 1 产 业 J 5529
C 0756-332 0500
Z ! C 0756-332 0700
" # C 519000

9 0 世联：业房 地 产 顾 问 有 限 公 司
9 0 . ; 中 : 5 < 80
= n S T > M Z & 3605
C 0731-8823 2555
Z ! C 0731-8823 0909
" # C 410005

? f 世联 @ A 房 地 产 \$ 有限公司
* = B ? f 市 E 9 * / 市 C
F 联 T 场 A D 14 E

C 08216362(34)10105-1-06E46 D D Q-00217627. # y 0 1 3 2 8 2 3 2 5 2 5 2 5 2 1 4 4 1 0 6 3 8 6 (5) (?) j (2 5 2 + 2 1 0 4 9 W 4 1 7 6) j 0 2 - (5) 7 . 4 4 (2 5) 4 5 0 2 8 E 0 F 2 (8 2 5 T j

