



2018 ! 44 " # \$ % & ' (1) * + , - . / 0 1 2 3 4 5 6

世联点评

10月29日-11月4日)珠海有2宗土地供应,总供应面积为7.55万㎡,没有住宅用地供应。成交面积为2.67万㎡,其中1宗为住宅用地成交。

10月29日-11月4日)珠海全市共新增3个预售证,其中住宅批售394套,环比上升17.82%,成交面积1.90万㎡,环比上升34.03%。珠海市一手商品房共签约543套,环比下降18.35%,签约面积为4.90万㎡,环比下降17.82%。珠海市一手商品住宅签约366套,环比下降24.02%,签约面积为3.90万㎡,环比下降23.11%。

本周珠海仅有两宗工业和物流用地推出,没有住宅用地供应。本周唐家一宗住宅用地以溢价12.3%成交,由兆彤房地产竞得,成交楼面价约在15863元/㎡。本周有3个项目新增货量,其中铁建大厦推出276套办公产品,其余为住宅产品新增。珠海商品房网签量保持稳定高位,其中住宅网签为366套,环比有小幅下滑,万科城市中心网签量最高,为76套。办公类网签有所小幅上升,有144套网签,但较政策出台之前相比仍较低,主要集中在南湾与横琴,其中珠海泰禾中央广场网签量最高,为51套。

市场分析

7 8 9 - : ;

18 9 - < =

2018年第44周(10月29日-11月4日)珠海有2宗土地供应,总供应面积为7.55万㎡,没有住宅用地供应。

2018 ! 44 " > ? @ - A B C 9 - < = 7 D E

F G	H I J K L M N	O H J K L M N	, P	- Q	R / - H - S J T /M2	- U V S J K T N	W S X Y
18114/珠国土金工 2018-005号	7.17663	7.17663	物流用地	金湾区三灶镇金海中 路南侧、航空一路东侧	645.0000	4628.9238	2018/11/28
18115/珠国土金工 2018-007号	0.37631	0.56446	二类工业用 地	金湾区三灶镇机场西 路西侧、井华西路南侧	342.0000	128.6977	2018/11/28

【数据来源:世联数据平台】

28 9 - ' (

2018年第44周(10月29日-11月4日)珠海有2宗土地成交,共成交面积为2.67万㎡,其中1宗为住宅用地成交。



2018 ！ 44 " > ? @ - A : ; 9 - ' (7 D E Z * +

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M2 N	W] ^	' (X Y
18098/珠国 土储 2018-15	2.43774	6.19682	科技创新海岸北围 片区金业南路南、北 城西二路东侧	98300.00 00	15863	珠海兆彤房地产 开发有限公司	2018/10/ 31

【数据来源：世联数据平台】

2018 ！ 44 " > ? @ - A : ; 9 - ' (7 D E Z _ ` . /

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M2 N	W] ^	' (X Y
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2018 ！ 44 " > ? @ - A : ; 9 - ' (7 D E Z a b

F G	H I (K L M)	O H (K L M)	[\	' (S (K T)	R H S J T / M2 N	W] ^	' (X Y
18101/珠富 土储工 2018-04 号	0.23000	0.46000	富山工业园高栏港 高速以东、富山三路 南侧	87.1700	190	珠海市 区 环保工业 物 有限公司	2018/10/ 30

【数据来源：世联数据平台】

c 8 7 d @ : ;

1 8 B C R e

2018 年第 44 周(10 月 29 日-11 月 4 日)珠海全市共新增 3 个预售证,其中住宅批售 394 套,环比上升 173.61%;
批售面积 3.04 万 m², 环比上升 34.03%。住宅新增批售项目为: 园 383 套、西 地国 园 11
套。

2018 ！ 44 " > ? @ - A : ; B C f g 7 D E

X Y	h i	j k l	, P	m g H I J L M N			n o _
				* +	_ `	. /	
2018/10/22	铁建大厦-A 办公 楼	横琴	商办	0	1427.6 6	56321 .41	珠海铁建大厦 业有限公 司
2018/10/24	园	南湾	商住	28749.23	803.48	0	珠海市广 房 地产 开 发 有限公司
2018/10/26	西 地国 园	金湾	住宅	1691.8	0	0	珠海 发 业有限公 司

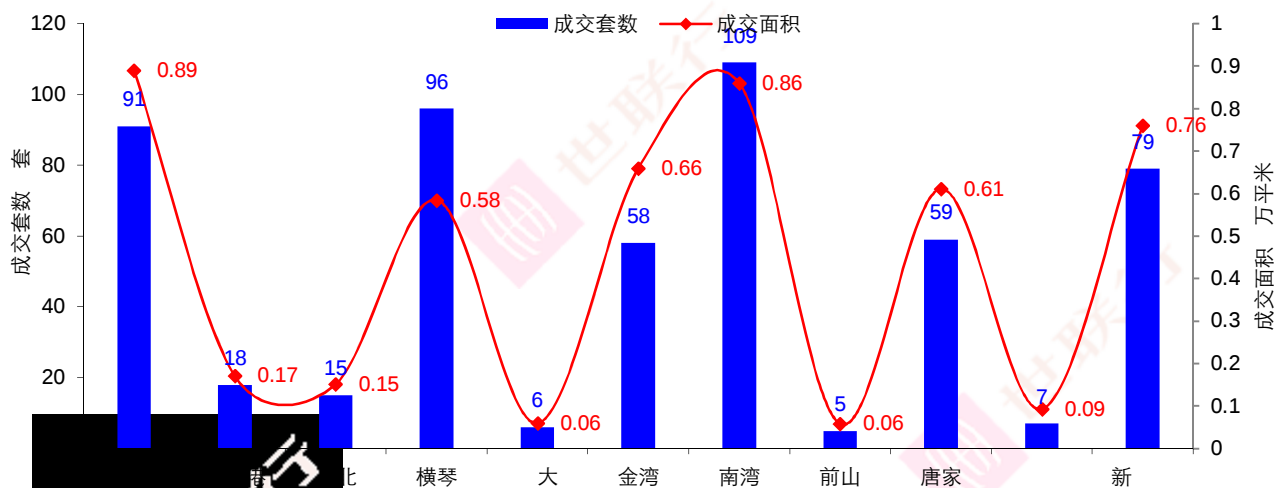


28

20

万

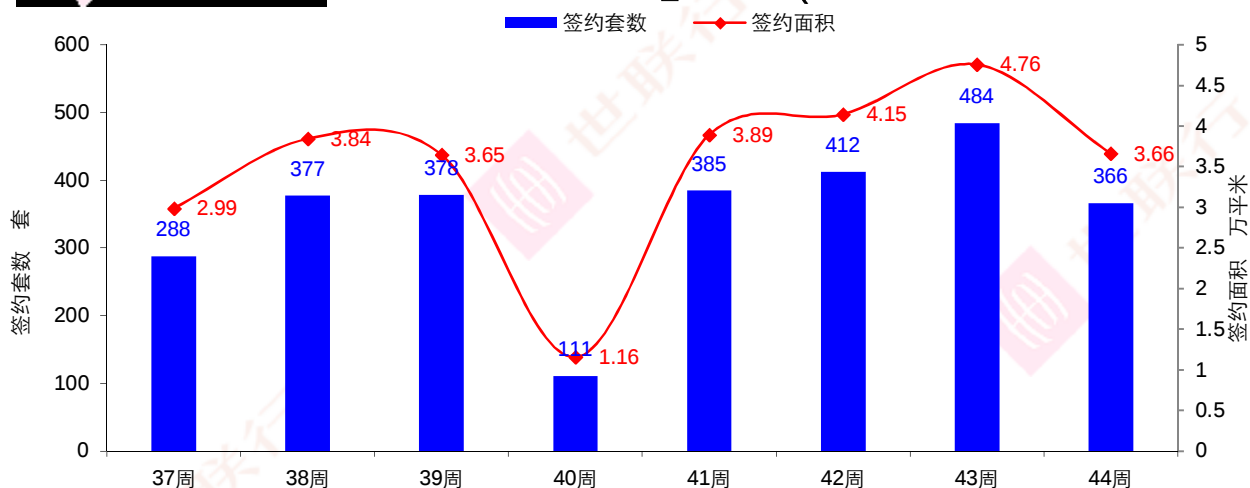
2018 年第 44 周 (10 月 29 日-11 月 4 日) 珠海市一手商品住宅成交数据



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 44 周 (10 月 29 日-11 月 4 日) 珠海市一手商品住宅签约 366 套，环比下降 24.38%，签约面积为 3.66 万平方米，环比下降 11.11%。

2018 年第 44 周 (10 月 29 日-11 月 4 日) 珠海市一手商品住宅签约数据



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 44 周 (10 月 29 日-11 月 4 日) 珠海项目

面积：

w h	l x	y z h i	{	H I	{ } H I
1	B ~	K :	76	7331.46	96.47
2		> ? ;	51	4063.82	79.68
3		? _ ;	21	1680.05	80.00
4			12	1551.84	129.32
5		-	12	1394.28	116.19
6		-()	20	1353.57	67.68
7		-	16	1241.51	77.59
8	\$ %		13	1173.84	90.30
9	\$ %	?	9	1165.30	129.48
10	\$ %	~	12	1164.89	97.07



11	金湾	金湾华发国商中心	9	973.79	108.20
12	高栏港	华日湾园	10	926.02	92.60
13	唐家	海园	10	922.75	92.27
14	金湾	西地国园	6	921.89	153.65
15	横琴	中岸大厦	16	893.01	55.81 0155



世联成立于 1993 年，国内最早从事房地产专业咨询服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股房地产服务提供商。

经过 20 年发展，世联成为全国性房地产服务提供商，超 15000 员工，为近 2 万家开发商提供专业营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2016 年，世联以每 8.2 亿成交额，成为境内代销售额破 3000 亿房地产服务商，在 14 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 绝对优势领跑地产服务行业。

2016 年，世联正式更为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌固有形式，不断加强持续推动中国房地产市场发展服务力量，将公司单一互相割裂业务打造成多种业务交叉一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网业务者服务体系、世联信互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管！"多项业务为一体服务平台。为客户提供一站式、平台、交叉交互式轻资产房地产服务 # \$ 顾问、资产！、销售、金融、价值"服务！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市南山区深南东路 2028 号
招商中心 14 楼
&：0755-2216 2800
'（：0755-2216 2900
）*：518001

东 J 世联地产顾问有限公司
东 J 市南城区元 K 路
华 L 广场 A M 908-916 单元
&：0769-2314 5188
'（：0769-2280 6611
）*：523071

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市南山区深南东路 5047 号
深圳发展大厦 10 楼
&：0755-2216 2666
'（：0755-2216 2902
）*：518001

南世联业有限公司
南市区 N 新区 中大 O 1426 号
/ 报 P 大厦 E 西南单元
'（： 0755-2216 2902

广 - 市世联房地产咨询有限公司
广 - 市 区珠 / 新城平 路
广平广场 B 0 11 楼
&：020-38972777
'（：020-3879 9392
）*：510620

1 山世联地产顾问有限公司
1 山市 2 城区 华 路
创 3 产业园 7 号楼 301
&：0757-8314 1993
'（：0757-8314 1980
）*：528000

世联房地产咨询 4 - 有限公司
4 - 市 4 城区 / 北 5 / 二路
富力国 中心 21 楼 11 6
&：0752-281 7800
'（：0752-278 0566
）*：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市 区南湾北路 32 号 V12
7 创 3 产业园 5529
&：0756-332 0500
'（：0756-332 0700
）*：519000

8 9 世联 业房地产顾问有限公司
8 9：；中路二 < 80 号
= 国 > 富大厦 3605 号
&：0731-8823 2555
'（：0731-8823 0909
）*：410005

? 世联 @ A 房地产经 + 有限公司
南 B ? 市 华区三市 C
D 联广场 A 14 E
&：0871-3626539
'（：0871-3615052

F - 世联 业房地产咨询有限公司
F - 市金 区金 路 226 号
G 国 19 楼 1910 6
&：0371-8614 3608
'（：0371-8614 3609
）*：450002

H I 世联房地产咨询有限公司

H I 市海 g 区和 h 路
万 i 中心 1402 6
& : 0574-8389 9053
' (: 0574-8389 9066
) * : 315010

j 世联 k 资咨询有限公司
j 市政 区东流路 999 号
新城国 B M 10 楼
& : 0551-6563 3800
' (: 0551-6563 3806
) * : 230031

南 世联 业房地产 k 资咨询有限公司
南 市 l 下区 c 中路 1 号
国 金 中心 16 楼 A M
& : 025-8699 8600
' (: 025-8699 8642
) * : 210000

深圳世联房地产顾问 m n 有限公司
m n 市中山路 359 号
东 o 广场 B M 10 楼 B
& : 0510-8118 9266
' (: 0510-8118 9260
) * : 214001

p - 世联房地产咨询有限公司
p - 市 H 区 q . 东路 66 号
r - 环 s 大厦 1515 6
& : 0519-8168 3622
' (: 0519-8168 3623
) * : 214017

南 世联 业房地产顾问有限公司
/ t B 南 市 u v 区工 w 路 111 号
华 x 大厦 A M 901 6
& : 0514-8357 2168
' (: 0514-8357 2160
) * : 226000

y - 世联房地产顾问有限公司
y - 市 z 楼区 主北路 68 号
创 3 68 园 V8 号楼 3 E
& : 0516-6669 6667
' (: 0516-6669 1805
) * : 221000

北 世联房地产顾问有限公司
北 市 { \ 区建国 | 大 C } 6 号
中环世 ~ C M 6-7 E
& : 010-8567 8000
' (: 010-8567 8002
) * : 100022

世联 业房地产咨询有限公司
市和平区 ! " 北路 188 号
信 # 广场 10 E
& : 022-5819 0801
' (: 022-5819 0900
) * : 300042

\$ % 世联 @ A 房地产顾问有限公司
\$ % 市 8 & C 705 号和信商 M 18 E 1806
& : 0351-7527 555
' (: 0351-7527 525
) * : 030006

' 家 (世联 @ A 房地产咨询有限公司
' 家 (市) 华区 * + 东路
万 # 广场 5A , - 楼 7 E
& : 0311-6779 6050
' (: 0311-6779 6957
) * : 050000

西 + 世联 k 资咨询有限公司
西 + 市科技路 33 号
高新国 商 中心 32 E
& : 029-6858 7777
' (: 029-8834 8834
) * : 710075

大 f 市中山区中山路 146 号
. / 大厦 1402 6
& : 0411-8800 8080
' (: 0411-8800 8081
) * : 116001

0 \ 世联 业房地产顾问有限公司
0 \ 市和平区和和平北大 C 69 号
总统大厦 C M 16 E 1608 6
& : 024-2281 7733
' (: 024-2281 7722
) * : 110004

8 1 世联 业房地产咨询有限公司
8 1 市南 q 区 2 大 C 7088 号
3 4 国 1603-1604 6
& : 0431-8706 8629
' (: 0431-8706 8601
) * : 140022

北 世联房地产顾问有限公司 5 6 公司
5 6 市南 7 区 8 / 路 157 号
8 科 A 区 506 6
& : 0451-8700 8901
' (: 0451-8599 6031
) * : 150000

成 9 世联 业房地产顾问有限公司
成 9 b : 区 2 南路三 < 2 号
日央 ; 国 广场 18 楼
& : 028-8555 8655
' (: 028-8526 5721
) * : 610041

< = > 联地产顾问有限公司
< = 市 ? 中区中山三路 141 号
. 6 @ 商厦 31 楼
& : 023-8903 8576
' (: 023-8903 8576-8118
) * : 400015

v 联 业地产顾问有限公司
成 9 市 2 南路 < 27 号
商 A 国 1 B M 17 楼
& : 028-8602 6666
' (: 028-8602 6666-616
) * : 610041

山东世联 B 高物业顾问有限公司
C 南市 D 下区经 E 路 9777 号
国 城 2 号 , - 楼 17 E
& : 0531-6657 6018
' (: 0531-6657 6018
) * : 250014

Q F 园物业 ! 有限公司
Q 市市南区南 路 8 号
9 大厦 10 楼
& : 0532-8576 7693
' (: 0532-8576 6751
) * : 266071

深圳市 G 资 H 保有限 I J 公司
深圳市 U K 区 U 华一路
L M 商 大厦 楼
& : 0755-8276 3688
' (: 0755-8276 3414
) * : 518048

深圳 G N 代 有限公司
深圳市 U K 区 U 华一路
L M 商 大厦 楼
& : 0755-8276 3688
' (: 0755-8276 3414
) * : 518048

深圳市世联小额 0 有限公司
深圳市 U K 区 U 华一路
L M 商 大厦 楼
& : 0755-8276 3688
' (: 0755-8276 3414
) * : 518048

本报P仅Q提供资R之用，S于TUV性 市场信W交流行为。XYZ用，[增\“由于统]^_和` a b，c d出现与相q政 部
最e公f数据不一g h形，最e以政 部 权i数据为j” 提k。
本公司力l报P内m j n o整,但不 对p q用本报P r产 J s t u v H w x I J。本报P 版权y深圳世联地产顾问股份有限公司所有，
XYZ用和z {，Y |得版权所有者 } 3。J s 2 q用本报P，~为} 3以上申 。
