

第 43 周：一手量降价升，二手成交量下降

43 2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日

4

43 4

43 410 3.96

54392 / 1139 0.87% 9.3

2.28% 0.36 1

43 190 46.34% 165

40.24%; 86.59% 50

12.20% 5 1.22% ,

85528 / 40118 /

一、土地市场

(一)招拍挂

1、土地供应

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

4

表 1 2018 年 10 月第 43 周深圳房地产市场土地供应一览

宗地号/名称	交易方式	地块位置	挂牌起始价 (万元)	地块面积 (万平米)	建筑面积 (万平米)	地块用途	公告日期
A122-0357	挂牌	宝安区西乡铁岗地区	206000	1.86	5.90	居住用地 +商业用地	2018/10/22

A213-0386	挂牌	宝安区福永街道	73400	1.82	6.18		018/10/22
A907-0164	挂牌	龙华区观湖街道辖区	84500	1.35	6.77		018/10/25
T207-0053	挂牌	南山区深圳湾超级总部基地	358900	1.81	18.50	商	018/10/26

2、土地成交

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

地块编号	位置	出让方式	用途	占地面积 (万平 米)	建筑面积 (万平 米)	成交 日期	成交金额 (万元)	底价 (万元)
\	\	\	\	\	\	\	\	\

二、一手房市场

1、新增预售

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

4

表 3 2018 年第 43 周深圳房地产市场新增预售一览表

名称	行政 区	地址	
----	---------	----	--

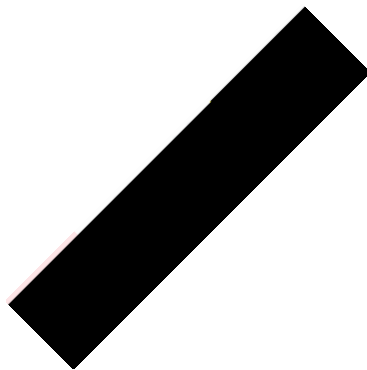
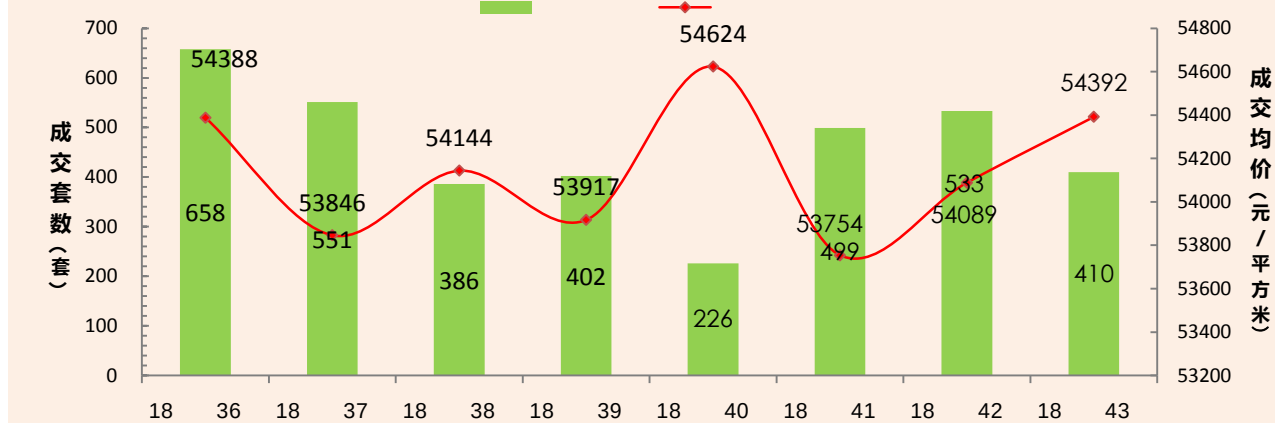


图1 2018年第36周-第43周 深圳一手房成交情况图（套，元/ ）

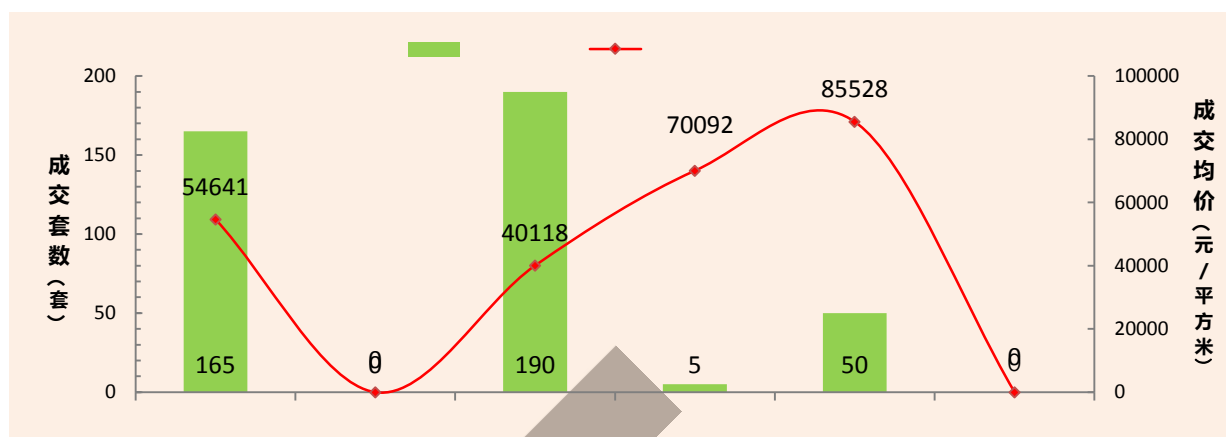


43
40.24%
12.20%
85528 /

190
86.59%
5
40118 /

46.34%
165
50
1.22%

图 2 2018 年第 43 周深圳各区一手住宅成交情况图（套，元/ ）

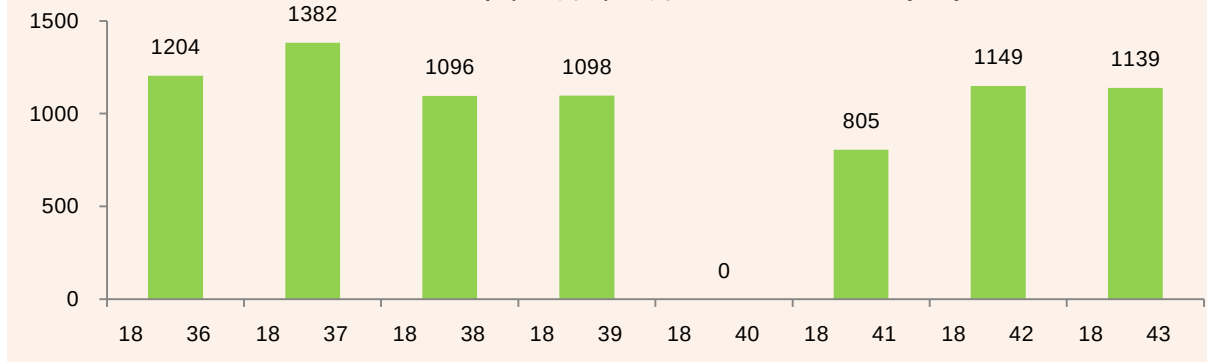


三、二手住宅市场成交状况

43 （2018 年 10 月 22 日 – 2018 年 10 月 28 日） 1139 9.3



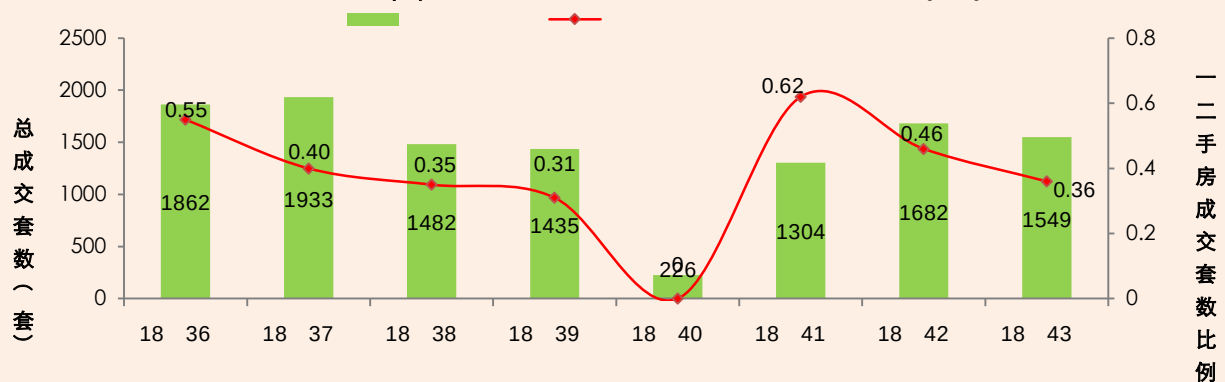
图3 2018年第36周-第43周 深圳二手房走势图（套）



四、一二手住宅成交走势

43	410	3.96		
54392 /	1139	0.87%	9.3	2.28%
0.36	1			

图4 2018年第36周-第43周 深圳一、二手房成交走势图（套）





1993	2007
2009 8 28	A
20	15000
600	2
13	3000
2013	8.2
4.5%	
2014	“ ” “ ” “ ”

0755-2216 2800	12	158	A	19	04-05
0755-2216 2900		0591-8850 5533			
518001		0591-8850 5511			
		350001			
010-8567 8000	6	C	6	-7	27
010-8567 8002					1
100022					B
					17
021-3135 6060	218	3501-3506			131
021-6384 0066					31
200070					023-8903 8576
					023-8903 8576-8118
					400015
022-5819 0801	188	10			66
022-5819 0900					1515
300042					0519-8168 3622
					0519-8168 3623
					213017
020-3897 2777	138	1303-04			12
020-3879 9392					0755-2216 2766
510620					0755-2216 2902
					518001
0769-2312 5188	A	908-915			5047
0769-2280 6611					14
523071					0755-2216 2779
					0755-2224 7328
					0755-2216 2334
					518001
0752-281 7800	21	11			157
0752-278 0566					B
516000					520
					: 0451-87008901
					0451-85996031
					:150090
0756-332 0500	47	17F8-9			6
0756-332 0700					13
519015					1310
					0871-3627180
					0871-3615052
					650000
0757-8312 1982	7	2	201		19-27
0757-8312 1980					: 027-86987170
528000					027-86998642
					210000
0571-2888 2029	294	10			8
0571-2888 3990					01-02
310007					0752-5185008
					0752-5185018
					516000
0592-812 5288	8	16	C/D		666
					430
					0512-67723990

