2018 ! 46 " # $ % & ' ( ) * + , - ( ) . / 0 1 2 3

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 5 宗土地供应，供应面积为 8.93 万㎡，均为工业用地供应。中山有 2 宗土地成交，总成交面积为 10.62 万㎡，其中有 1 宗为住宅用地成交。

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日) 中山全市共新增 22 个预售证，其中住宅批售 1925 套，环比上升 38.49%；批售面积 20.80 万㎡，环比上升 38.61%。中山一手商品住宅签约 4415 套。商品住宅签约量居前三的是南朗（623 套）、三乡（521 套）、火炬（515 套）。商品住宅存量居前三位的分别是火炬（10563 套）、三乡（10406 套）、坦洲（9292 套）。

本周土地市场方面，共 5 宗工业用地推出，没有住宅用地供应，本周火炬区一宗较大面积的住宅用地被禹洲地产以溢价 2%成交，最终楼面价为 5610 元/㎡，这是禹洲地产首进中山。中山住宅新增较稳定，维持在 1000 套以上供应，且城区镇区各有新增。本周住宅签约量共 4415 套，基本是前两周之和，主要来自南朗、三乡。本周存量有小幅下滑，截止 11 月 18 日，中山住宅存量为 88857 套，存量较集中在 100-144 ㎡的刚改产品。

4 5 6 + 7 8

1 5 6 + 9 :

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 5 宗土地供应，供应面积为 8.93 万㎡，均为工业用地供应。

2018 ! 46 " ; < = + > ? @ 6 + 9 : 4 A B

C D	E F G H I J K	* L	+ M	+ N O P G H Q K	R E G H I J K	S E P G Q / T K	U P V W
W30-18-0059	2.0917	工业用地	中山市板芙镇板芙村	1443.25	7.3208	197.14	2018/12/14
W30-18-0060	1.5370	工业用地	中山市板芙镇板芙村	1060.52	5.3794	197.14	2018/12/13
W17-18-0083	1.6667	工业用地	中山市横栏镇新丰村	1463.33	5.8333	250.86	2018/12/19
W24-18-0040	1.5333	工业用地	中山市沙溪镇象角村	2185.00	3.8333	570.00	2018/12/20
W02-18-0098	2.1024	工业用地	中山市南头镇民安村	2207.48	7.3583	300.00	2018/12/20

【数据来源：世联数据平台】

2 5 6 + , -

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 2 宗土地成交，总成交面积为 10.62 万㎡，其中有 1 宗为住宅用地成交。

2018 ! 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X ( )

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q/T)	S E P G Q/T K
W15-18-0053	9.0501	中山火炬开发区张二村“新草尾”	152312.3415	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	27.1502	16830	5610

【数据来源：世联数据平台】

2018 ! 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X \ ] ^ _

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q/T)	S E P G Q/T K
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2018 ! 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X ` a

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q/T)	S E P G Q/T K
W05-18-0055	1.5747	中山市小榄镇盛丰社区	1299.1275	中山创粤节能科技有限公司	3.1494	825	413

【数据来源：世联数据平台】

b 5 4 c = 7 8

1 5 ? @ S d

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山全市共新增 22 个预售证，其中住宅批售 1925 套，环比上升 38.49%；批售面积 20.80 万㎡，环比上升 38.61%。新增批售项目及套数分别为：上境花园（24 套）、澜溪 ！（266 套）、" # 业 $ 山 % & （128 套）、% ' ( ) 花园（240 套）、* + , 洲花园（104 套）、- . ' / 城（262 套）、0 ' 1 2 3 4 （240 套）、5 6 7 & （162 套）、8 9 花园（50 套）、：；< = < 商业住宅项目（204 套）、中山 > ? @ 花园（143 套）、$ 盛 1 6 A （9 套）、B C 世 D 花园（93 套）。

2018 ! 46 " ; < = + > 7 8 ? @ e f 4 A B

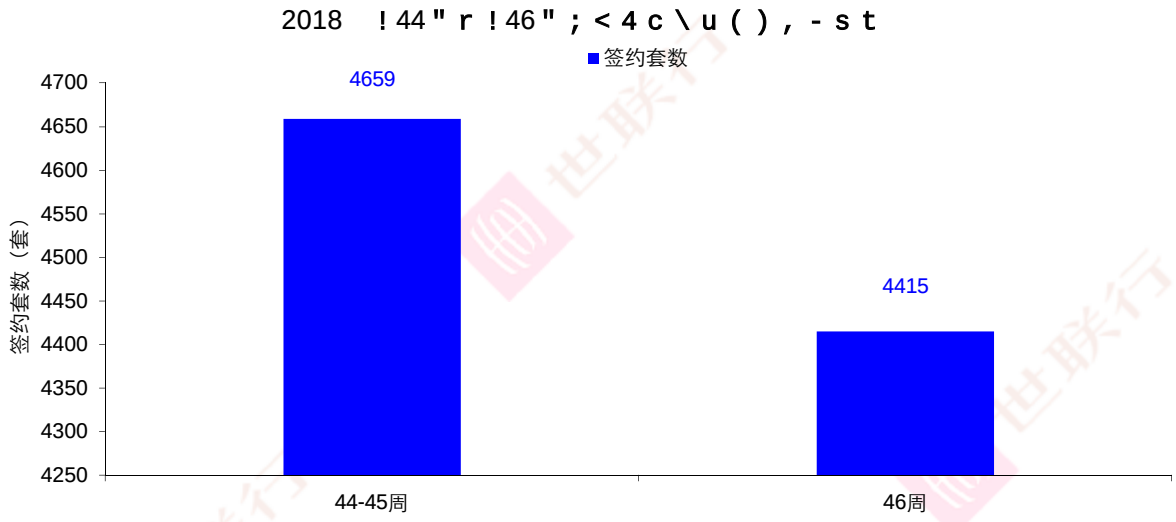
V W	g h	i j k	* L	l f E F G I J K			m n \
				( )	\ ]	` o	
2018/11/12	上境花园 3 E	F 区	住宅	3922.08	0	0	中山上境 G 地产开发有限公司
2018/11/12	澜溪 ！	火炬	住宅	16001.37	0	0	中山 8 H I J 发 K 有限公司
2018/11/12	澜溪 ！	火炬	商住	15837.68	718.78	0	中山 8 H I J 发 K 有限公司
2018/11/13	" # 业 $ 山 % & 1	板芙	商住	12298.24	1716.16	0	中山市 L M G 地产开发有限公司
2018/11/13	% ' ( ) 花园 2 E	小榄	住宅	26304.43	0	0	中山市 ' N O 业有限公司
2018/11/13	* + , 洲花园 1 E	三乡	商住	3357.28	358.18	0	中山市大 P G 地产开发有限公司
2018/11/13	- . ' / 城 9 E 3 区	南朗	住宅	28577.9	0	0	中山市 Q 全 R 业 S T 有限公司
2018/11/13	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6345	624.82	0	中山市 U 基 G 地产有限公司
2018/11/14	5 6 7 &	南区	住宅	10812.26	0	0	中山市 5 6 G 地产开发有限公司

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2018/11/14	8 9 花园	V 升	住宅	3015.47	0	0	中山市 W X G 地产开发有限公司
2018/11/14	： ； < = < 商业住宅项目	： ；	住宅	9724.7	0	0	中山市 < = < Y 和 G 地产开发有限公司
2018/11/14	中山 > ? @ 花园 4 区	F 区	商住	16141.47	3333.89	0	中山 Z 居 [\ 6 园 G 地产有限公司
2018/11/14	： ； < = < 商业住宅项目	： ；	住宅	9415.53	0	0	中山市 < = < Y 和 G 地产开发有限公司
2018/11/15	] ^ @ 花园	横栏	商业	0	244.36	0	中山市 _ 6 R 业发 K 有限公司
2018/11/15	$ 盛 1 6 A	三乡	商住	1210.36	634.47	0	中山市三乡镇 ` a G 地产开发有限公司
2018/11/15	5 6 7 &	南区	住宅	7058.72	0	0	中山市 5 6 G 地产开发有限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	住宅	6340.05	0	0	中山市 U 基 G 地产有限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6343.65	951.79	0	中山市 U 基 G 地产有限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6553.2	689.05	0	中山市 U 基 G 地产有限公司
2018/11/15	8 9 花园	V 升	商业	0	19812.54	0	中山市 W X G 地产开发有限公司
2018/11/16	* + , 洲花园 1 E	三乡	住宅	6247.78	0	0	中山市大 P G 地产开发有限公司
2018/11/16	B C 世 D 花园 3 E	坦洲	住宅	12539.19	0	0	中山市 B C 城 O 业开发有限公司

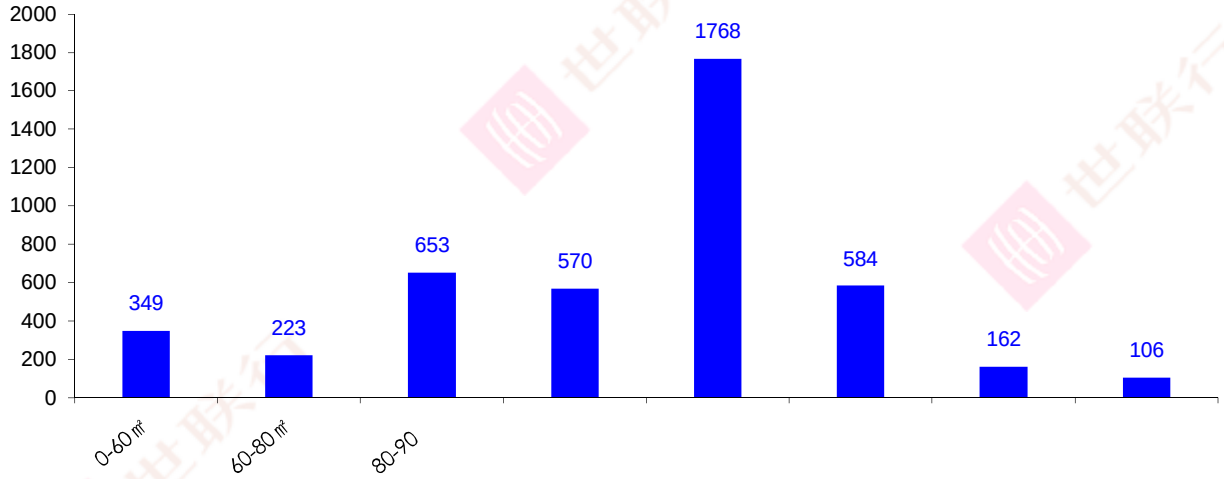
782f224

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【数据来源：世联数据平台】

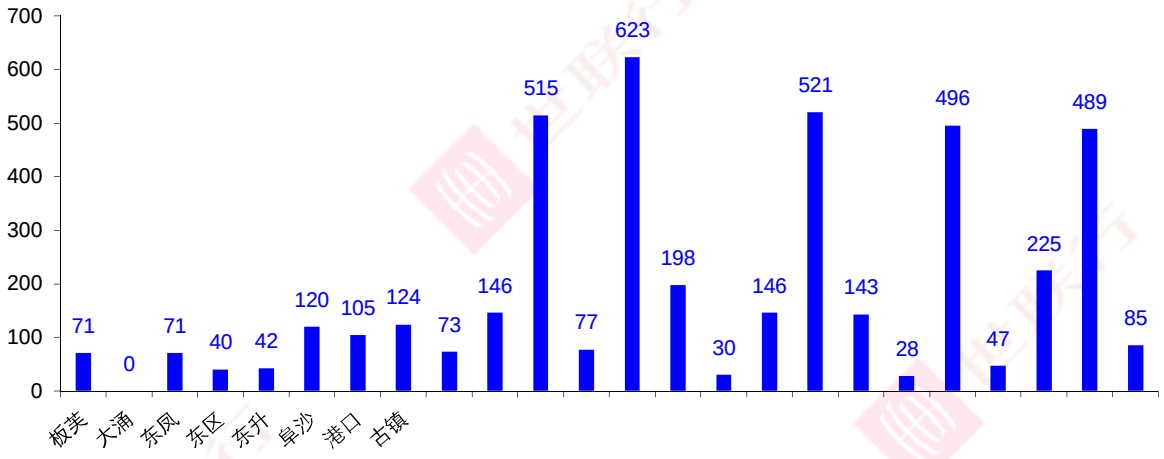
2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山一手商品住宅面积 c 签约套数以 100-120 ㎡（1768 套）为主,其 d 为 80-90 ㎡（653 套）、120-144 ㎡（584 套）。



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)一手商品住宅签约量居前三的是南朗（623 套）、三乡（521 套）、火炬（515 套）。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【数据来源：世联数据平台】

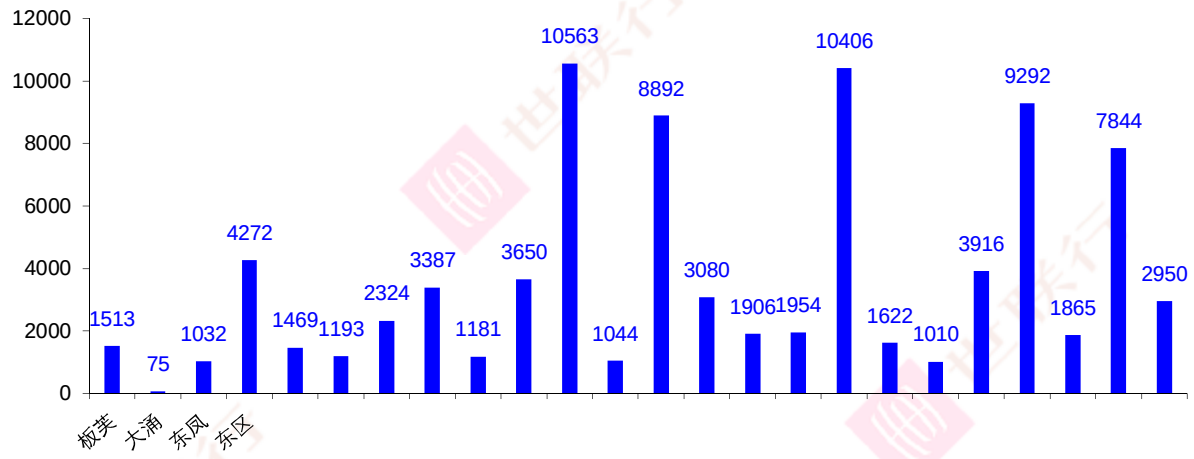
35 ( ) { x p q

截止 2018 年 11 月 18 日，中山一手商品住宅存量共 86440 套，环比下 e 2.72%。商品住宅存量以 100-120 ㎡（31520 套）为主，其 d 为 120-144 ㎡（15360 套）、90-100 ㎡（14393 套）。

【数据来源：世联数据平台】

截止 2018 年 11 月 18 日，一手商品住宅存量居前三位的分别是火炬（10563 套）、三乡（10406 套）、坦洲（9292 套）。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



【数据来源：世联数据平台】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联成ｇｈ 1993 年，是ｉｊ最ｋｌｍＧ地产ｎ业ｏｐ的ｑｒｓｔ。2007 年，世联ｕｖ改ｗ，成ｇ深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证ｘ交ｙ所成ｚ｛｜上市，成为首｝~　Ａ股的Ｇ地产　　ｑｒ　供商。

20 年的发Ｋ，世联成为全ｉ　的Ｇ地产ｑｒ　供商，　15000 3　工，为　2 万｝开发商　供ｎ业的　　Ｔ及顾问ｏｐｑｒ，为 600 万个｝　　Ｏ业　　2014 年，世联以　8.2　的成交　，成为境ｊ　Ｔ　售　首　3000　的Ｇ地产ｑｒ商，在 14 个　Ｎ城市　售　　，　以市场份　4.5%的　*　　地产ｑｒ行业。

2014 年，世联　　3 为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，　“世联行”。世联行基ｈ　价　，　持　Ｊ产ｑｒ品｜的　有　，　　持　推　中ｉＧ地产市场发Ｋ的ｑｒ　量，　公司　一　分　的业ｒ　成　业ｒ交　　的一　ｑｒ平台，　ｇ基ｈ大数据和　　联　的Ｏ业　ｑｒ　、世联　　联　Ｂ　平台，　集顾问、Ｂ　、ＲＳ　项业ｒ为一ｖ的ｑｒ平台。为　　供一　、平台　、交　交　的　Ｊ产Ｇ地产ｑｒ（　顾问、Ｊ产ＳＴ、　售、Ｂ　、　价　ｑｒ）

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市　　区深南Ｖ　2028
　商ｒ中Ｎ 14 楼
　：0755-2216 2800
　：0755-2216 2900
　：518001

深圳市世联行Ｇ产地　Ｄ有限公司
深圳市　　区深南Ｖ　5047
深圳发Ｋ　行大厦 10 楼
　：0755-2216 2666
　：0755-2216 2902
　：518001

　市世联Ｇ地产ｏｐ有限公司
　市　　区　　新城平
　平　　场Ｂ　11 楼
　：020-38972777
　：020-3879 9392
　：510620

　山世联Ｇ地产顾问有限公司
　山市　城区！＂＃
创＄产业园 7　楼 301
　：0757-8314 1993
　：0757-8314 1980
　：528000

世联Ｇ地产ｏｐ（％　）有限公司
％　市％城区　＆＇　二
（　ｉ）中Ｎ 21 楼 11 *
　：0752-281 7800
　：0752-278 0566
　：516000

　＇世联Ｇ地产ｏｐ有限公司
　＇市＄洲区南／＆　32　V12 +　创＄产业园 5529
　：0756-332 0500
　：0756-332 0700
　：519000

，沙世联Ｙ业Ｇ地产顾问有限公司
，沙芙 - 中　二ｃ 80
．　ｉ）／（大厦 3605
　：0731-8823 2555
　：0731-8823 0909
　：410005

０１世联２３Ｇ地产　Ｄ有限公司
　南４０１市５＂区三市６
７联　场Ａ 8 14 9
　：0871-3626539
　：0871-3615052

：　世联Ｙ业Ｇ地产ｏｐ有限公司
：　市Ｂ；区Ｂ；　226
＜＝ｉ）19 楼 1910 *
　：0371-8614 3608
　：0371-8614 3609
　：450002

ＶＢ世联地产顾问有限公司
ＶＢ市南城区元１
＂Ｃ　场ＡＤ 908-916　元
　：0769-2314 5188
　：0769-2280 6611
　：523071

南Ｅ世联Ｏ业有限公司
南Ｅ市ＦＧＨ新区ＦＧ中大Ｉ 1426
　报　Ｊ大厦５９Ｆ南　元
　：0791-853 0818
　：0791-853 0808
　：330038

南＞世联Ｇ地产ｏｐ有限公司
南＞市ＫＬ区Ｂ　59
地Ｍｉ）商Ｎ中Ｎ 30 楼 C-D Ｄ
　：0771-801 1619
　：0771-801 1629
　：530000

厦门世联Ｙ业Ｇ地产顾问有限公司
０　４厦门市Ｐ１区ＱＲ　1
Ｓ基中Ｎ商ｒ楼 8 楼 02-09　元
　：0592-814 5288
　：0592-814 5280
　：361014

０　世联Ｇ地产顾问有限公司
０　市５＃　158
环Ｔ　场Ａ区 19 楼 04-05　元
　：0591-8850 5533
　：0591-8850 5511
　：350001

Ｕ（世联Ｇ地产顾问有限公司
Ｕ（市南１区新＂
（中ｉ）　场 16E
　：0851-558 7338
　：0851-558 7339
　：550000

上＇世联Ｇ地产顾问有限公司
上＇市Ｖ＆区　目Ｆ　218
ＷＸ　Ｙ城第一Ｄ 38F
　：021-5108 0200
　：021-5108 0222
　：200070

Ｚ　世联Ｇ地产ｏｐ有限公司
Ｚ　市　目山　294
Ｚ［＼Ｂ科技大厦 10 楼
　：0571-2888 2029
　：0571-2888 3990
　：310007

］＾世联Ｙ业Ｇ地产顾问有限公司
］＾市　＾区　＿大Ｉ 847
＿｀　场ＢＤ 19 9及 21 9
　：027-6883 8880
　：027-6883 8830
　：430032

＞？世联Ｇ地产ｏｐ有限公司
＞？市＇@区和Ａ

大ａ世联Ｙ业Ｇ地产顾问有限公司

万ｂ中Ｎ 1402 *
：0574-8389 9053
：0574-8389 9066
：315010

ｃ世联Ｉ Ｊ ｏ ｐ有限公司
ｃ市ｄ ｒ区Ｖ ｅ 999
新城ｉ) Ｂ Ｄ 10楼
：0551-6563 3800
：0551-6563 3806
：230031

南ｆ世联Ｙ业Ｇ地产Ｉ Ｊ ｏ ｐ有限公司
南ｆ市ｇ下区＾中 1
ｉ) Ｂ 中Ｎ 16楼Ａ Ｄ
：025-8699 8600
：025-8699 8642
：210000

深圳世联Ｇ地产顾问ｈ ｉ有限公司
ｈ ｉ市中山 359
Ｖ方 场Ｂ Ｄ 10楼Ｂ
：0510-8118 9266
：0510-8118 9260
：214001

ｊ 世联Ｇ地产ｏ ｐ有限公司
ｊ 市 ＞区ｋ Ｖ 66
ｌ 环ｍ大厦 1515 *
：0519-8168 3622
：0519-8168 3623
：214017

南｀世联Ｙ业Ｇ地产顾问有限公司
ｎ 4南｀市ｏ ｐ区工ｑ 111
" ｒ大厦Ａ Ｄ 901 *
：0514-8357 2168
：0514-8357 2160
：226000

ｓ 世联Ｇ地产顾问有限公司
ｓ 市ｔ楼区民主＆ 68
创＄ 68园Ｖ8 楼３ 9
：0516-6669 6667
：0516-6669 1805
：221000

＆ｆ世联Ｇ地产顾问有限公司
＆ｆ市ｕ (区 ｉ门ｖ大６ｗ６
中环世ｘ Ｃ Ｄ 6-7 9
：010-8567 8000
：010-8567 8002
：100022

ｙ世联Ｙ业Ｇ地产ｏ ｐ有限公司
ｙ市和平区ｚ { ＆ 188
｜ 场10 9
：022-5819 0801
：022-5819 0900
：300042

} ~世联２ ３ Ｇ地产顾问有限公司
} ~市， ６ 705 和 商Ｄ 18 9 1806
：0351-7527 555
：0351-7527 525
：030006

！} "世联２ ３ Ｇ地产ｏ ｐ有限公司
！} "市＃ "区＄安Ｖ
万｜ 场5A ％＆楼７ 9
：0311-6779 6050
：0311-6779 6957
：050000

Ｆ安世联Ｉ Ｊ ｏ ｐ有限公司
Ｆ安市科技 33
' 新ｉ) 商ｒ中Ｎ 32 9
：029-6858 7777
：029-8834 8834
：710075

大ａ市中山区中山 146
( ) 大厦 1402 *
：0411-8800 8080
：0411-8800 8081
：116001

！"＃＄

本报ＮＯＰ　供ＪＱ之用，ＲｈＳＴＵ　的市场　Ｖ交ｅ行为。ＷＸＹ用，Ｚ增＝“［ｈ　＼］＾和＿｀的ａｂ，ｃ能出　ｄ　ｋｄ＆部门最终公Ｐ数据　一ｅ的ｆ　，最终以ｄ＆部门权ｇ数据为ｈ”的　ｉ。

本公司　ｊ报ＮｊｋｈｌＱｕ，ｍ　　ｎｏ用本报Ｎｐ产ｑ的ＧｒｓｔｕＤｖｗＦＧ。本报Ｎ的版权ｘ深圳世联地产顾问股份有限公司所有，ＷＸＹ用和ｙｚ，Ｘ｛｜版权所有　的｝＄。Ｇｒ，ｏ用本报Ｎ，～为｝＄以上申１。