



2018 1 47 " # \$ % & ' () * + , - . / : ; < = > ? @ A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

世联点评

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日) 珠海有 3 宗土地供应, 共供应面积 9.04 万㎡, 均为工业与其他用地供应。珠海有 1 宗土地成交, 共成交面积为 9.29 万㎡, 为金湾的住宅用地成交。

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日) 珠海全市共新增 1 个预售证, 其中住宅批售 114 套, 环比下降 24%; 批售面积 1.08 万㎡, 环比下降 43.35%。珠海市一手商品房共签约 715 套, 环比上升 38.3%, 签约面积为 7.32 万平方米, 环比上升 50.46%。珠海市一手商品住宅签约 616 套, 环比上升 75.5%, 签约面积为 6.59 万平方米, 环比上升 78.14%。

本周珠海有 3 宗土地推出, 但均为工业用地推出。本周金湾一宗大面积的住宅用地已底价被中铁建竞得, 成交楼面价为 866 元/㎡。本周珠海有住宅新增 114 套, 为 114 套。珠海商品房签约有所上升, 其中住宅签约 616 套, 环比上升 75.5%。公签有所下, 有 65 套签, 公签一, 其中珠海, 为 13 套。

市场分析

5 6 7 + 8 9

1 6 7 + : ;

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海有 3 宗土地供应, 共供应面积 9.04 万㎡, 均为工业与其他用地供应。

2018 1 47 " < = > + ? @ A 7 + : ; 5 B C

D E	F G H I J K L	M F H I J K L	* N	+ O	P / + F + - H Q / M 2	+ R S - H I Q L	T - U V
18132/珠 土 工 2018-01	3.31277	9.93832	物流	珠海市 珠 大	430.3345	1425.6000	2018/12/19
18131/珠 土金工 2018-008	0.72931	1.31275	工业用地	金湾	342.0000	249.4227	2018/12/21
18133/GL-2018-0006	5.00000	10.00000	工业用地	珠海 海工	336.0000	1679.9993	2018/12/21

世联 平



267+./

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海全市共新增1个预售证,其中住宅批售114套,环比下降24%;
批售面积1.08万㎡,环比下降43.35%。住宅新增批售为114套。

2018 147 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W ()

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V
18111/珠 土 2018-19	9.29200	14.43401	金湾 金	125000	8660	中 铁建 有限公司	2018/11/ 20

世联 平

2018 147 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W \] ^ _

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V

世联 平

2018 147 " < = > + ? 8 9 7 + . / 5 B C W ` a

D E	F G (I J K)	M F (I J K)	X Y	. / - (I Q)	P F - H Q / M 2 L	T Z [	. / U V

世联 平

b 6 5 c > 8 9

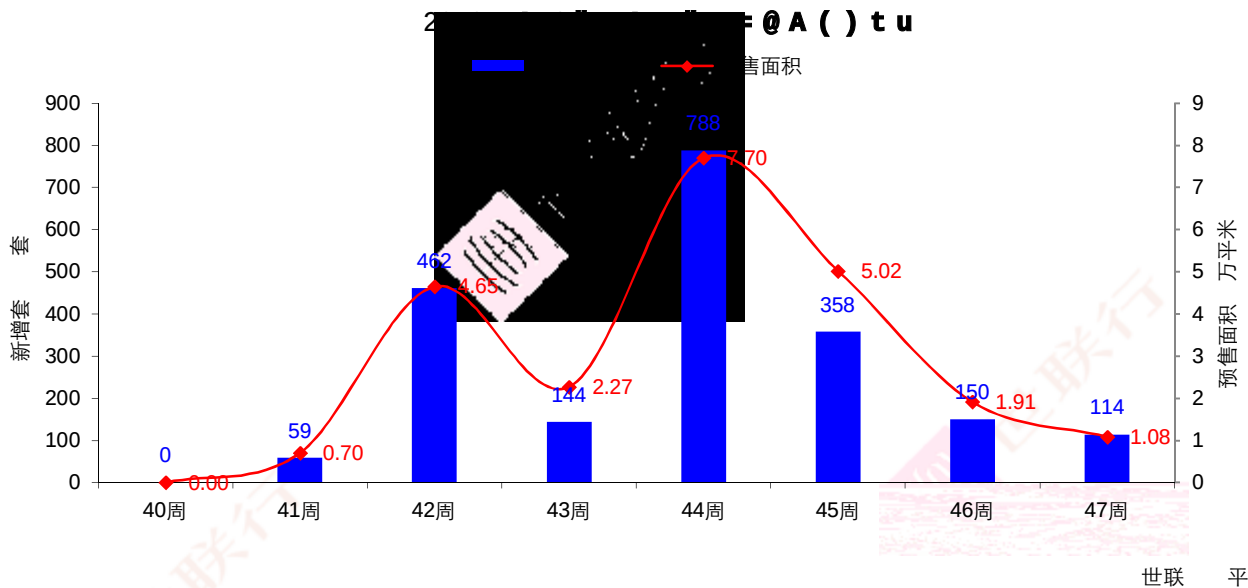
16@APd

2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海全市共新增1个预售证,其中住宅批售114套,环比下降24%;
批售面积1.08万㎡,环比下降43.35%。住宅新增批售为114套。

2018 147 " < = > + ? 8 9 @ A e f 5 B C

U V	g h	i j k	* N	l f F G H J K L			m n \
				()	o p	^ _	
2018/11/23	6 7	湾	商住	10837.03	1020.6 5	0	珠海市 房地产有限公 司

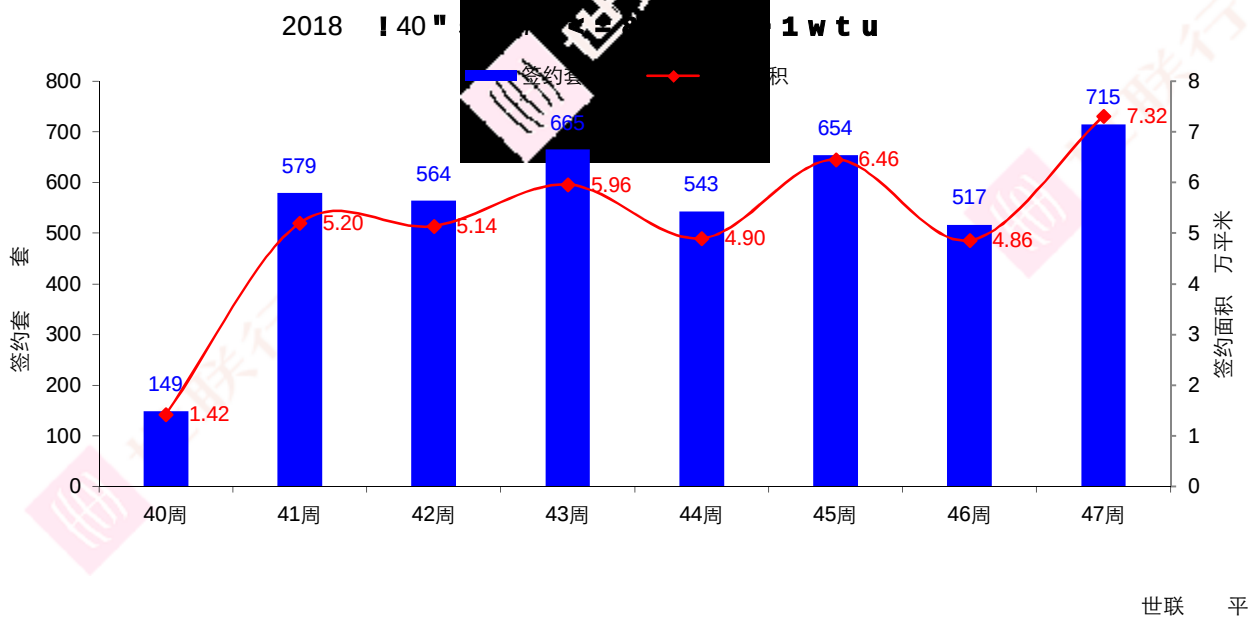




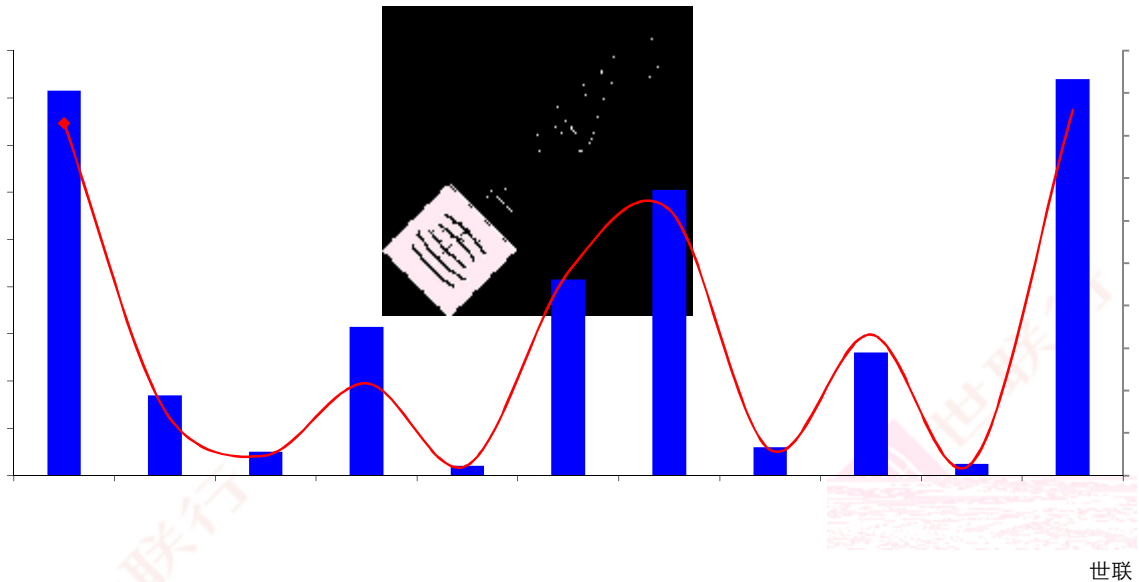
26. / q r

下4个 的成交 中，成交面积为 。

2018年第47周(11月19日-11月25日) 715套，环比上升38.3%，签约面积为7.32万平方米，环比上升50.46%。



2018年第47周(11月19日-11月25日)珠海市一手商品房签约 的新 168套
 163套 湾 121套。新 大的 万 市中 164套； 大的
 金地 26套 商 17套； 湾 大的 41套
 19套。



2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海市一手商品住宅签约 616 套，环比上升 75.5%，签约面积为 6.59 万平米，环比上升 78.14%。



世联 平

2018 年第 47 周(11 月 19 日-11 月 25 日)珠海

面积

x g	k y	z { g h	}	F G	~ F G
1	@ 香洲	I 科城 8 中心	164	16878.92	102.92
2	南 %	绿湖山庄	41	5270.55	128.55
3	\$ %	\$ % 华 n 国际 \ 务中心	30	3559.88	118.66
4	斗门	\$ + 格林泊乐花园	29	3469.34	119.63
5	唐家	格力 = 岸	16	2594.32	162.15
6	南 %	华 n 十字门国际花园	19	1854.27	97.59
7	斗门	U 代倾城花园	17	1822.25	107.19
8	高栏港	J 沙九 E 花园	18	1736.72	96.48
9	斗门	@ 都 \] 中心	16	1532.34	95.77
10	斗门	招 \ 依云水岸花园	17	1443.60	84.92
11	金湾	海 湾	10	1431.15	143.12



12			15	1298.46	86.56
13	湾	中		1240.42	155.05
14				1129.68	141.21
15				996.03	124.50
16				971.28	138.75
17	湾	海南		794.65	99.33
18	湾	珠海		785.01	60.39
19			8	782.29	97.79
20			8	751.65	93.96
21			6	717.72	119.62
22	金湾	金地	8	717.12	89.64
23			7	684.63	97.80
24	金湾	海	6	675.70	112.62
25		大	6	630.48	105.08
26		商业	13	604.22	46.48
27			5	598.91	119.78
28		海		597.71	119.54
29		中海		574.07	114.81
30	金湾	海		571.63	95.27



市海
万 中 1402
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

世联 有限公
市 流 99
新 B 10 楼
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

世联 业房地产
市 下 中 1
金 中 16 楼 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

深圳世联房地产顾问
市中 359
B 10 楼 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

世联房地产 有
市
环 大 1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
214017

世联 业房地产顾问
市 工
大 A 901
0514-8357 2168
0514-8357 2160
226000

世联房地产顾问有限公
市 楼 68
68 V8 楼 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

世联房地产顾问有限公司
市 建 大 6
中环世 C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

世联 业房地产 有限公司
市 平 188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

世联 房地产顾问有限公司
市 705 商 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

世联 房地产 有限公司
市
万 5A 楼 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

世联 有限公司
市 33

aP-



免责声明

本公司提供用，的市交流行为。用，增的，出与
本公司一，，但权为的。
用，得版权所有。用本产的。本
的版权深圳世联地产顾问股份有限公司所有，