

2018 ！ 51 " # \$ % & ' () * + % , - . / 0 1 2 3 4

世联点评

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证, 其中住宅批售 1568 套, 环比上升 50.62%; 批售面积 17.19 万㎡, 环比上升 52.8%。中山一手商品住宅签约 2156 套, 环比下降 57.42%。商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331 套)、三乡 (9788 套)、火炬 (9223 套)。

！周土地市场 " 面, # 有 1 宗土地供应, 成交 " 面共有 3 宗土地成交, \$ 均为工业用地成交。中山住宅新增量有所上升, 共新增 1568 套住宅, 住宅新增 % & 中 ' 南部 () 。！周住宅签约量共 2156 套, 有 % * + , 下 - , . / 0 1 2 3 火炬、三乡、南朗, () 4 签量有所下 - 。！周存量有 5 + 下 - , 6 7 12 月 23 日, 中山住宅存量为 79011 套, 存量 % & 中 ' 90-144 ㎡的 8 9 产品。



5 6 \$ % & '

1 6 \$ % 7 8

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < = > \$ % 7 8 5 ? @

A B	% C	+ D	E F G H I J K	L E G H I J K	M E N G O / P K	% Q R N G H O K	S N T U
W30-18-0105	中山市 : ; (: ; <	工业用地	2.5687	8.9903	192.86	1733.84	2019/1/23

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2 6 \$ % V W

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X Y Z

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ `
D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X a * b c

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ 、
D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X d e

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ 、
W17-18-0083	中山市 E F (新 G <	1.6667	5.8333	1478.3275	253	中山 H I J K L M 有限公司	2018/12/19
W24-18-0040	中山市 N O (P Q <	1.5333	3.8333	2225	580	中山市 R — S T 有限公司	2018/12/20
W02-18-0098	中山市南 U (V W <	2.1024	7.3583	2207.478	300	中山市新 X Y J Z [\ 有限公司	2018/12/20

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

f 6 5 g ; & '

1 6 = > M h

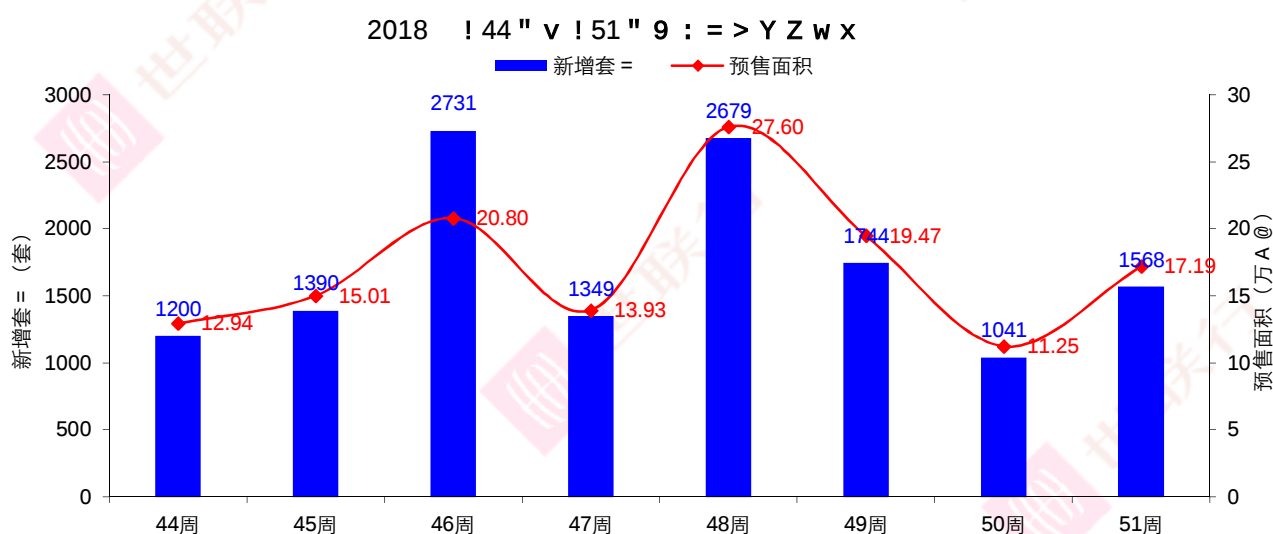
2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证，其中住宅批售 1568 套，环比上升 50.62%；批售面积 17.19 万㎡，环比上升 52.8%。新增批售] ^ _ 套 = 分别为 @ ` a 年 H b c (279 套)、住宅 d (34 套)、e H b c (68 套)、f 居 g h O 商住 5 ) (83 套)、i N j b c (64 套)、k H b c (100 套)、l m c (197 套)、n 山 o p b c (354 套)、q o r s (18 套)、` a 年 H b c (50 套)、t u v o b c (321 套)。

2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' = > i j 5 ? @

T U	k l	m n o	+ D	p j E F G I J K			q r a
				Y Z	a *	d s	
2018/12/17	` a 年 H b c	火炬	住宅	28779.27	0	0	中山市深中 w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	住宅 d	南 U	住宅	3755.29	0	0	中山市 z X { 业 } 有限公司
2018/12/18	e H b c	: ;	商住	7039.78	388.22	0	中山市 H ~ w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	f 居 g h O 商住 5)	!	商住	7777.12	912.9	0	中山市 " # \$ % 有限公司
2018/12/18	i N j b c 6 &	')	商住	6534.4	222.37	0	中山市 () 万 * w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	k H b c +) 2 &	, N	住宅	10708.5	0	0	中山市 H i w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	l m c	5 -	商住	21610.67	823.54	0	中山市 . / O 业有限公司
2018/12/18	n 山 o p b c 2 & A	三乡	商住	39787.31	666.25	0	中山市世 u 1 2 O 业有限公司
2018/12/18	q o r s 2 &	: ;	商住	2025.85	355.24	0	中山市 q * G w 地产有限公司

2018/12/18	世 3 4 b c 5 &	6 7	商业	0	17506.18	0	中山市 ` 8 # w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	` a 年 H b c	火炬	住宅	14294.58	0	0	中山市深中 w 地产 x y 有限公司
2018/12/20	上 9 f :	火炬	商业	0	1084.75	0	中山市 / 1 w 地产 x y 有限公司
2018/12/20	; o b c	火炬	商业	0	593.88	0	中山市 ; < w 地产 y = 有限公司
2018/12/21	t u v o b c	坦	住宅	15288.94	0	0	中山市 > ? 0 业 y = 有限公司
2018/12/21	t u v o b c	坦	住宅	14259.03	0	0	中山市 > ? 0 业 y = 有限公司

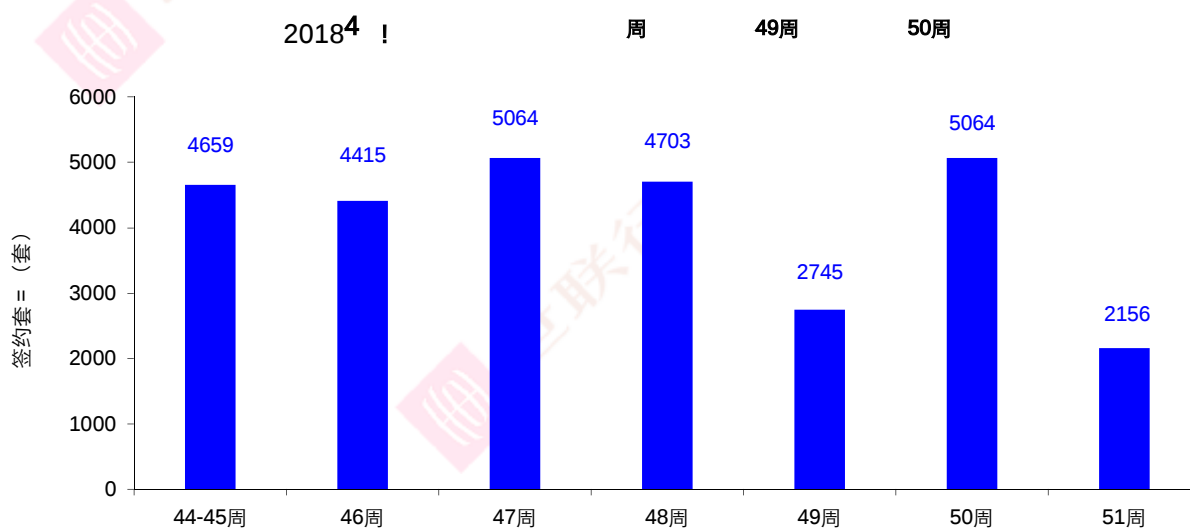
【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C



【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C

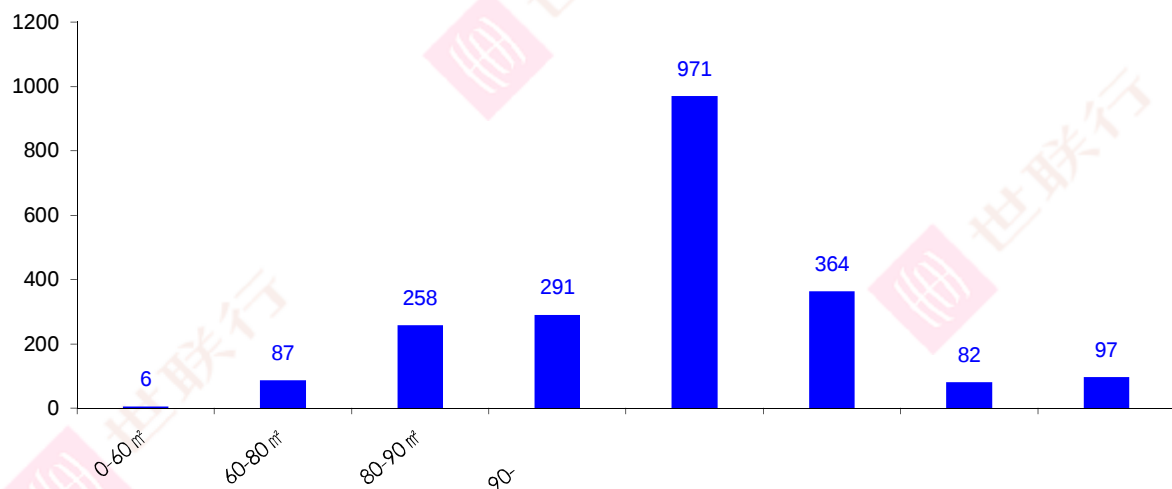
2 6 V W t u

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手商品住宅签约 2156 套，环比下降 57.42%。



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手商品住宅面积 A 签约套 = B 100-120 m² (971 套) 为 0,其 C 为 120-144 m² (364 套)、90-100 m² (291 套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)一手商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。

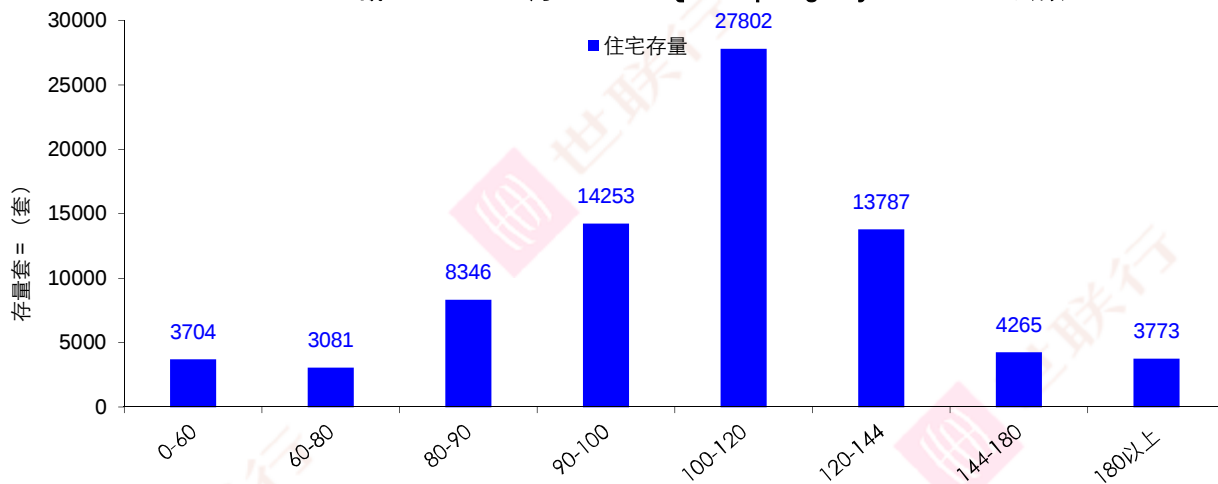
【= > 2 ? @世联 = > A B C

3 6 Y Z z 0 t u

6 7 2018 年 12 月 23 日, 中山一手商品住宅存量共 79011 套, 环比下降 0.46%。商品住宅存量 B 100-120 m² (27802 套) 为 0, 其 C 为 90-100 m² (14253 套)、120-144 m² (13787 套)。

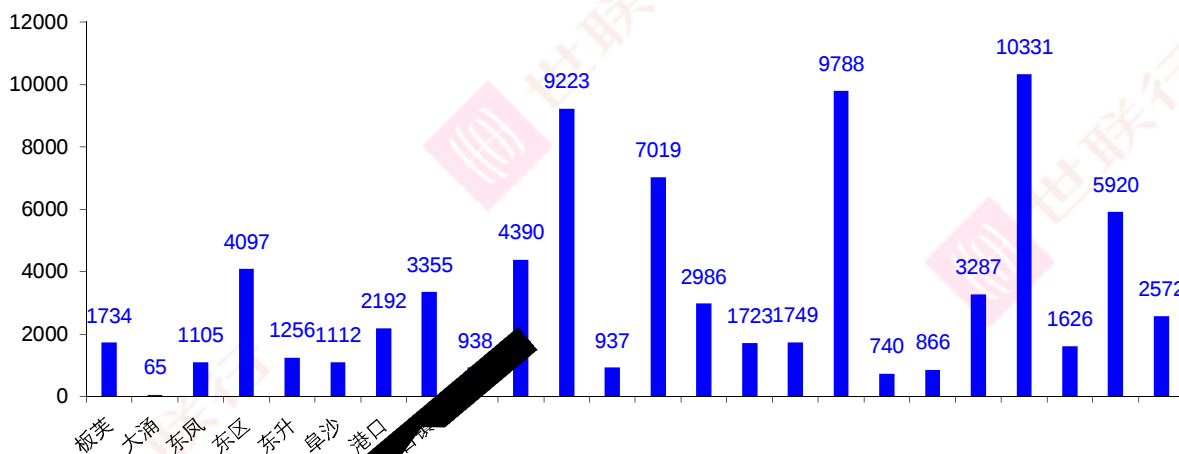


截至2018年12月23日：住宅存量套数K



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018年12月23日，一手商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331套)、三乡 (9788套)、火炬 (9223套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C



世联成E F 1993年，是G H I J K L w地产M业N O的S P Q R。2007年，世联S T 9 [，成E深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联'深圳证U交V所成W X Y上市，成为Z [\] A股的w地产^ _ S P` 供应商。

a 20年的y =，世联成为全G b的w地产S P` 供应商，c 15000 d e工，为f 2万[ x y商` 供M业的g h i } _顾问N O S P，为600万个[s j k 0业l m n 2014年，世联B o (8.2 p的成交q，成为r H i } h售q Z s 3000 p的w地产S P商，' 14个t u v市h售q \$ w c x p，y B市场份q 4.2N#200 } 7 ß ũ 7 2 T * 1 7 2 T 0 } 7 ß ũ 7 市权

万 r 中 u 1402 j
J U @ 0574-8389 9053
V W @ 0574-8389 9066
X Y @ 315010

_ E 世联 \$ % N O 有限公司
_ E 市 F P) R G S 999 T
新 v G i B % 10 d
J U @ 0551-6563 3800
V W @ 0551-6563 3806
X Y @ 230031

南 H 世联 o 业 w 地产 \$ % N O 有限公司
南 H 市 I 下) @ 中 S 1 T
G i ` B 中 u 16 d A %
J U @ 025-8699 8600
V W @ 025-8699 8642
X Y @ 210000

深圳世联 w 地产顾问 J K 有限公司
J K 市中山 S 359 T
R " / 场 B % 10 d B
J U @ 0510-8118 9266
V W @ 0510-8118 9260
X Y @ 214001

L \ 世联 w 地产 N O 有限公司
L \ 市 (~) M] R S 66 T
N \ 环 O * [1515 j
J U @ 0519-8168 3622
V W @ 0519-8168 3623
X Y @ 214017

南 C 世联 o 业 w 地产顾问有限公司
_ P t 南 C 市 Q R) 工 S S 111 T
H T * [A % 901 j
J U @ 0514-8357 2168
V W @ 0514-8357 2160
X Y @ 226000

U \ 世联 w 地产顾问有限公司
U \ 市 V d) V 0 + S 68 T
1 f 68 c V8 T d 3 y
J U @ 0516-6669 6667
V W @ 0516-6669 1805
X Y @ 221000

+ H 世联 w 地产顾问有限公司
+ H 市 W 7) 2 G / X * v y 6 T
中环世 Z C % 6-7 y
J U @ 010-8567 8000
V W @ 010-8567 8002
X Y @ 100022

([世联 o 业 w 地产 N O 有限公司
([市 D A) \] + S 188 T
I ^ / 场 10 y
J U @ 022-5819 0801
V W @ 022-5819 0900
X Y @ 300042

_ ` 世联 r s w 地产顾问有限公司
_ ` 市 n a v 705 T D I 商 % 18 y 1806
J U @ 0351-7527 555
V W @ 0351-7527 525
X Y @ 030006

[b 世联 r s w 地产 N O 有限公司
[b 市 ~ H) c w R S
万 ^ / 场 5A d e d 7 y
J U @ 0311-6779 6050
V W @ 0311-6779 6957
X Y @ 050000

' W 世联 \$ % N O 有限公司
' W 市 L M S 33 T
f 新 G i 商 P 中 u 32 y
J U @ 029-6858 7777
V W @ 029-8834 8834
X Y @ 710075

* D 市中山) 中山 S 146 T
g h * [1402 j
J U @ 0411-8800 8080
V W @ 0411-8800 8081
X Y @ 116001

i 7 世联 o 业 w 地产顾问有限公司
i 7 市 D A) D A + * v 69 T
j H * [C % 16 y 1608 j
J U @ 024-2281 7733
V W @ 024-2281 7722
X Y @ 110004

n k 世联 o 业 w 地产 N O 有限公司
n k 市南 M) l v * v 7088 T
m n G i 1603-1604 j
J U @ 0431-8706 8629
V W @ 0431-8706 8601
X Y @ 140022

+ H 世联 w 地产顾问有限公司 o p q 分公司
o p q 市南 r) n _ S 157 T
s l t A) 506 j
J U @ 0451-8700 8901
V W @ 0451-8599 6031
X Y @ 150000

成 u 世联 o 业 w 地产顾问有限公司
成 u ? v) l v 南 S 三 A 2 T
t 日 w x G i / 场 18 d
J U @ 028-8555 8655
V W @ 028-8526 5721
X Y @ 610041

y z { 联地产顾问有限公司
y z 市 | 中) 中山三 S 141 T
g p } 商 [31 d
J U @ 023-8903 8576
V W @ 023-8903 8576-8118
X Y @ 400015

e R 9 联 o 业 w 地产顾问有限公司
成 u 市 l v 南 S e A 27 T
商 ~ G i l x B % 17 d
J U @ 028-8602 6666
V W @ 028-8602 6666-616
X Y @ 610041

山 R 世联 f K 业顾问有限公司
! 南市 " 下) a # S 9777 T
G \$ v 2 T d e d 17 y
J U @ 0531-6657 6018
V W @ 0531-6657 6018
X Y @ 250014

h % f c K 业 | } 有限公司
h % 市市南) 南 H S 8 T
& u * [10 d
J U @ 0532-8576 7693
V W @ 0532-8576 6751
X Y @ 266071

深圳市 ' (B %) * 有限 + , 公司
深圳市 0 -) 0 H - S
. / 商 P * [e d
J U @ 0755-8276 3688
V W @ 0755-8276 3414
X Y @ 518048

深圳 ' (0 1 i) 有限公司
深圳市 0 -) 0 H - S
. / 商 P * [e d
J U @ 0755-8276 3688
V W @ 0755-8276 3414
X Y @ 518048

深圳市世联 5 q J 2 有限公司
深圳市 0 -) 0 H - S
. / 商 P * [e d
J U @ 0755-8276 3688
V W @ 0755-8276 3414
X Y @ 518048

免责声明

！报3#4`供%56用，7F8q*b的市场I9交G行为。：；<用，=增>\$?FH@ABD7C的DE，FGHKI<MF&部
/IJ公K=>2—L的M1，IJB F&部/权N=>为O%的`P。
！公司8Q报3HROSTS，U2{VW用！报3X产Y的，Z[\])^_+，。！报3的版权`深圳世联地产顾问股份有限公司所
有，：；<用Dab，；cd版权所有F的ef。，ZlW用！报3，f为efB上gv。
