



2019 ! 1 " # \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2

世联点评

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。中山共有 2 宗土地成交，面积共 1.36 万 m^2 ，均为工业用地成交。

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日) 中山全市共新增 3 个预售证,其中住宅批售 132 套,环比下降 94.81%;批售面积 1.72 万 m^2 ，环比下降 93.97%。中山一手商品住宅签约 1769 套，环比上升 51.72%。。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（11074 套）、三乡（10142 套）、火炬（9472 套）。

！周土地市场一面，没有土地供应，中山住宅新增量有所下 #，！周 \$ 新增 132 套住宅。！周住宅签约量共 1769 套，环下 #，（ ）1 月 6 日，中山住宅存量为 79793 套，存量 * + , - 中 . 坦洲、三乡产品存量，为 2 3。

市场分析

3 4 5) 6 7

1 4 5) 8 9

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。

2018 ! 1 " : ; <) = > ? 5) 8 9 3 @ A

B C	) D	(E	FG H I J K L	MF H I J K L	NFO HP / Q L	) R S O H I P L	T O U V
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4

【5 6 7 8 9 世联 5 6 : ;】

2 4 5) * +

2019 年第 1 周(12 月 31 日-1 月 6 日)中山没有土地供应。中山共有 2 宗土地成交，面积共 1.36 万 m^2 ，均为工业用地成交。

2018 5) * + 3 @ A W X Y

B C	Z [	FG (I J K)	MF (I J K)	* + O (I P)	NFO HP / Q L	T \]	* + ^ _
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4

【5 6 7 8 9 世联 5 6 : ;】

2018 " 5) * + 3 @ A W ` ' a b

B C	Z [	FG (I J K)	MF (I J K)	* + O (I P)	NFO HP / Q L	T \]	* + ^ _
4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4



4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4	4 4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

2018 ! 1 " : ; <) = 6 7 5) * + 3 @ A W c d

B C	Z [	F G (I J K)	M F (I J K)	* + O (I P)	N F O H P / Q L	T \]	* + ^ _
W02-18-0057	中山市 < = > ? @ A	0.8079	2.8275	848.24	300	中山市 B C D E F G H I 有 限公司	2019/1/4
W05-18-0065	中山市 & J > K L A	0.5507	1.1013	454.29	413	中山 J M 日 N O 业有限公司	2019/1/4

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

e 4 3 f < 6 7

14 > ? N g

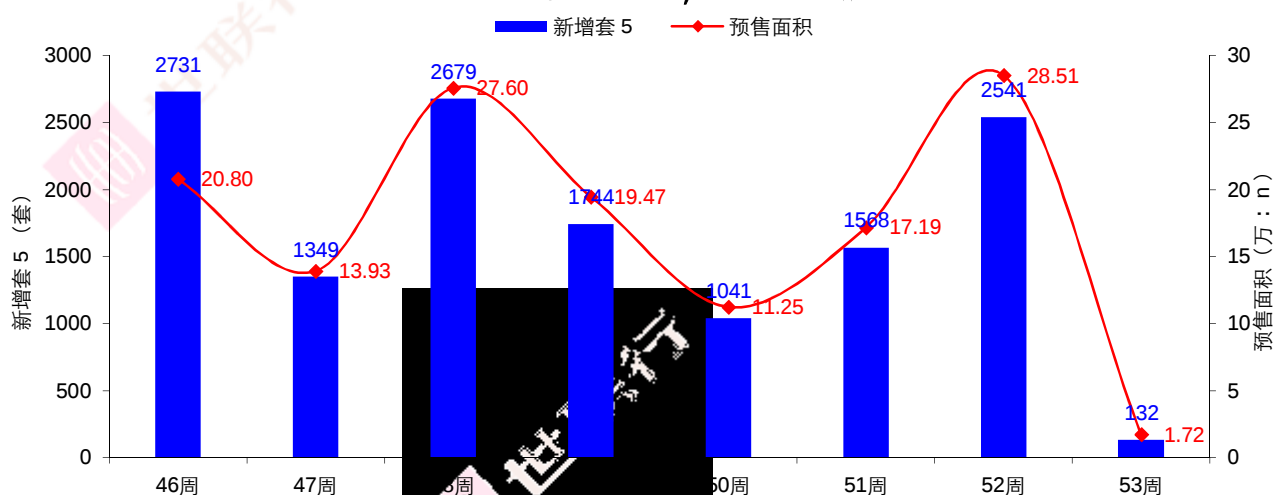
2019年第1周(12月31日-1月6日)中山全市共新增3个预售证,其中住宅批售132套,环比下降94.81%;批售面积1.72万㎡,环比下降93.97%。住宅新增批售P Q R套5分别为9 S T U V W (96套)、X Y V W (36套)。

2018 ! h i 3 @ A

U V	j k	l m n	(E	o i F G H J K L			p q `
				X Y	` ' ,	c r	
2019/1/3	S T U V W 3 Z				837.46	0	中山市 K] ^ _ 地产 ` a 有限公司
2019/1/3	X Y V W — Z				0	0	中山市 d e _ 地产 a 有限公司
2019/1/3	中山 f g h i j 场	火	商业	0	98876.7 7	0	中山市 k l 商 m 有限 公司

【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

2018 ! 46 " u ! 53 " : ; > ? X Y v w

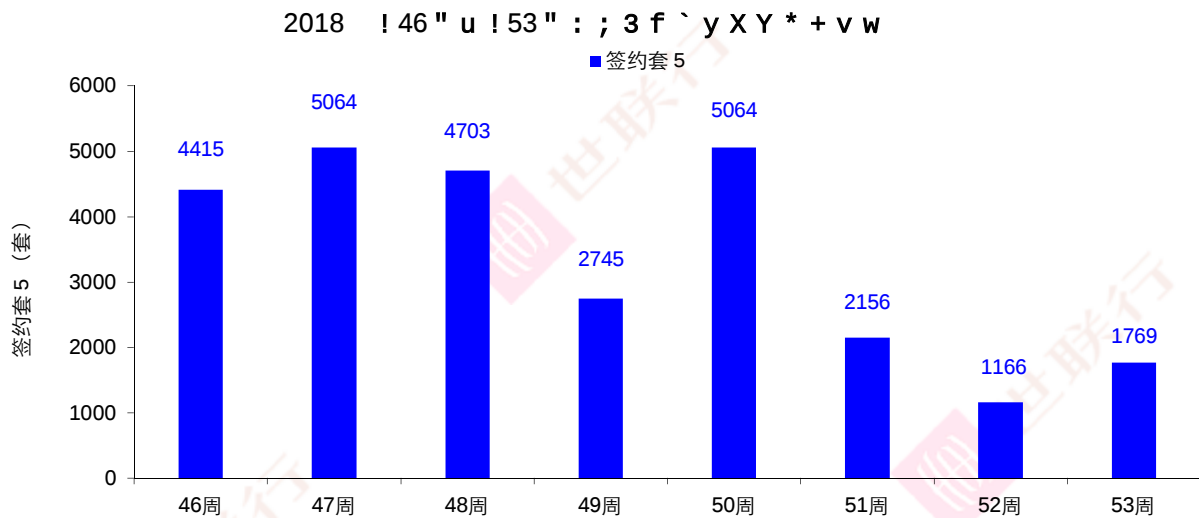


【5 6 7 8 9世联5 6 : ;】

24 * + s t

2019年第1周(12月31日-1月6日)中山一手商品住宅签约1769套,环比上升51.72%。

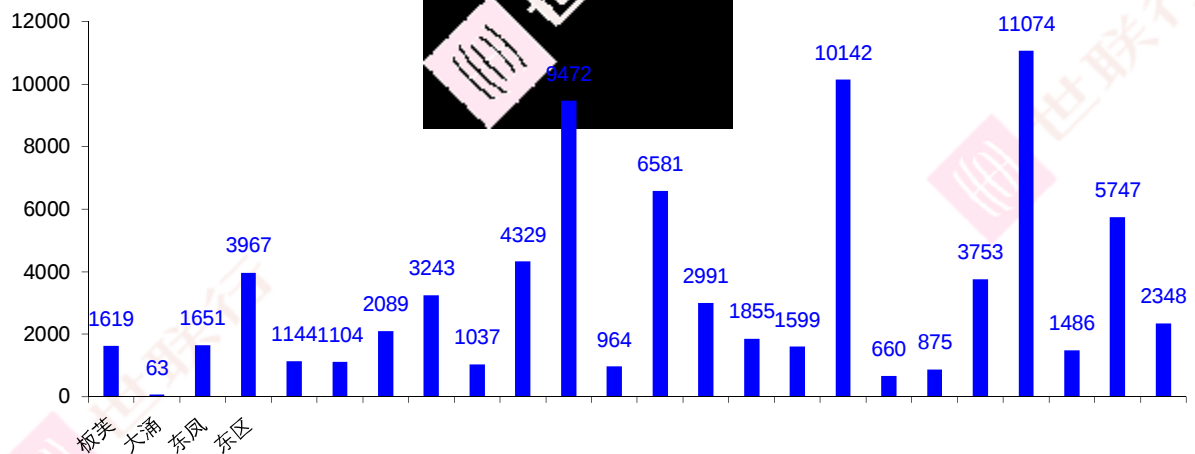




【 5 6 7 8 9 世联 5 6 : ; 】

3 4 X Y x . s t

() 2019 年 1 月 6 日 中山一手商 不比下降 2%。一手商品住宅存量居前三位的分别是坦洲 (11074 套)、三乡 (10142 套)。



【 5 6 7 8 9 世联 5 6 : ; 】



世联成 p q 1993 年，是 h r s t u v _ 地产 w l x y 的 z { | }。2007 年，世联 ~ ，成 p 深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联 . 深圳证 交 所成 上市，成为 A 股的 _ 地产 z { 供应商。

20 年的 a ，世联成为全 h 的 _ 地产 z { 供应商， 15000 工，为 2 万 ` a 商 供 w 业的 R 顾问 x y z {，为 600 万个 0 业 2014 年，世联 8.2 的成交，成为 r 售 3000 的 _ 地产 z { 商，. 14 个 市 售， 市场份 4.5% 的 地产 z { 行业。

2014 年，世联 为 深圳世联行地产顾问股份有限公司， 世联行 。世联行 q ， 产 z { 品的有， N 中 h _ 地产市场 a 的 z { 量， 公司 一 分 的业 { 成 业 { 交 的一 z { : ; , p q 5 6 联 的 业 z { !、世联 " # 联 \$: ; , - 顾问、\$ 、% & ' P 业 { 为一 的 z { : ; 。为 供一 、 : ; N、交 交 的 产 _ 地产 z { (() 顾问、 产 & 、 售、\$ 、* ' z {)

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 + , - 深 < . / 2028 0
+ , 商 { 中 14 1
D 2 9 0755-2216 2800
3 4 9 0755-2216 2900
5 6 9 518001

. h 世联地产顾问有限公司
. h 市 < - i j /
C k j 场 A 1 908-916 i
D 2 9 0769-2314 5188
3 4 9 0769-2280 6611
5 6 9 523071

深圳市世联行 _ 地产 7 有限公司
深圳市 + , - 深 < . / 5047 0
深圳 a 8 行 9 10 1
D 2 9 0755-2216 2666
3 4 9 0755-2216 2902
5 6 9 518001

< m 世联 业有限公司
< m 市 n o p 新 - n o 中 q 1426 0
= 报 3 r 9 \ ` s < i
D 2 9 0791-853 0818
3 4 9 0791-853 0808
5 6 9 330038

j : 市世联 _ 地产 x y 有限公司
j : 市 ; - < = 新 : > /
j D : > j 场 B ? 11 1
D 2 9 020-38972777
3 4 9 020-3879 9392
5 6 9 510620

< d 世联 _ 地产 x y 有限公司
< d 市 t u - \$, / 59 0
地 v h i 商 w 中 30 1 C-D 1
D 2 9 0771-801 1619
3 4 9 0771-801 1629
5 6 9 530000

@ 山世联 _ 地产顾问有限公司
@ 山市 A - B C D /
E F 产业 W 7 0 1 301
D 2 9 0757-8314 1993
3 4 9 0757-8314 1980
5 6 9 528000

9 x 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
y [9 x 市 z X - { | / 1 0
} 中 商 { 1 8 1 02-09 i
D 2 9 0592-814 5288
3 4 9 0592-814 5280
5 6 9 361014

世联 _ 地产 x y (G :) 有限公司
G : 市 G - = H I = J /
X h i 中 21 1 11 K
D 2 9 0752-281 7800
3 4 9 0752-278 0566
5 6 9 516000

y : 世联 _ 地产顾问有限公司
y : 市 \ D / 158 0
环 ~ j 场 A - 19 1 04-05 i
D 2 9 0591-8850 5533
3 4 9 0591-8850 5511
5 6 9 350001

< L 世联 _ 地产 x y 有限公司
< L 市 M 洲 - < N H / 32 0 V12 0 N E F 产业 W 5529
D 2 9 0756-332 0500
3 4 9 0756-332 0700
5 6 9 519000

! 世联 _ 地产顾问有限公司
! 市 < X - 新 C /
X 中 h i j 场 16E
D 2 9 0851-558 7338
3 4 9 0851-558 7339
5 6 9 550000

P Q 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
P Q \ S 中 / J T 80 0
U h i V X 9 3605 0
D 2 9 0731-8823 2555
3 4 9 0731-8823 0909
5 6 9 410005

上 L 世联 _ 地产顾问有限公司
上 L 市 " H - Q s / 218 0
^ # \$ 第一 l 38F
D 2 9 021-5108 0200
3 4 9 021-5108 0222
5 6 9 200070

W X 世联 Y Z _ 地产 7 有限公司
> < [W X 市 \ C - 三市]
^ 联 j 场 A _ 14 `
D 2 9 0871-3626539
3 4 9 0871-3615052

% : 世联 _ 地产 x y 有限公司
% : 市 Q 山 / 294 0
% & ' \$ H I 9 10 1
D 2 9 0571-2888 2029
3 4 9 0571-2888 3990
5 6 9 310007

a : 世联 R 业 _ 地产 x y 有限公司
a : 市 \$ T - \$ T / 226 0
b c h i 19 1 1910 K
D 2 9 0371-8614 3608
3 4 9 0371-8614 3609
5 6 9 450002

() 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
() 市 =) - * q 847 0
+ , j 场 B l 19 ` R 21 `
D 2 9 027-6883 8880
3 4 9 027-6883 8830
5 6 9 430032

d e 世联 _ 地产 x y 有限公司
d e 市 L f - g /

- 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司

万 . 中 1402 K
D 2 9 0574-8389 9053
3 4 9 0574-8389 9066
5 6 9 315010

/ 世联 0 x y 有限公司
/ 市 1 { - . 2 / 999 0
新 h i B 1 10 1
D 2 9 0551-6563 3800
3 4 9 0551-6563 3806
5 6 9 230031

< 3 世联 R 业 _ 地产 0 x y 有限公司
< 3 市 4 下 -) 中 / 1 0
h i \$ 中 16 1 A 1
D 2 9 025-8699 8600
3 4 9 025-8699 8642
5 6 9 210000

深圳世联 _ 地产顾问 5 6 有限公司
5 6 市中山 / 359 0
. " j 场 B 1 10 1 B
D 2 9 0510-8118 9266
3 4 9 0510-8118 9260
5 6 9 214001

7 : 世联 _ 地产 x y 有限公司
7 : 市 d - 8 ; . / 66 0
9 : 环 : 9 1515 K
D 2 9 0519-8168 3622
3 4 9 0519-8168 3623
5 6 9 214017

< , 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
= ; [< , 市 < = - 工 > / 111 0
C ? 9 A 1 901 K
D 2 9 0514-8357 2168
3 4 9 0514-8357 2160
5 6 9 226000

@ : 世联 _ 地产顾问有限公司
@ : 市 A 1 - ? B H / 68 0
E F 68 W V 8 0 1 3 `
D 2 9 0516-6669 6667
3 4 9 0516-6669 1805
5 6 9 221000

H 3 世联 _ 地产顾问有限公司
H 3 市 C ! - h x D] E 6 0
中环世 m C 1 6-7 `
D 2 9 010-8567 8000
3 4 9 010-8567 8002
5 6 9 100022

F 世联 R 业 _ 地产 x y 有限公司
F 市 : - G H H / 188 0
" I j 场 10 `
D 2 9 022-5819 0801
3 4 9 022-5819 0900
5 6 9 300042

J K 世联 Y Z _ 地产顾问有限公司
J K 市 P L] 705 0 " 商 1 18 ` 1806
D 2 9 0351-7527 555
3 4 9 0351-7527 525
5 6 9 030006

M N 世联 Y Z _ 地产 x y 有限公司
M N 市 O C - P @ . /
万 I j 场 5A Q R 1 7 `
D 2 9 0311-6779 6050
3 4 9 0311-6779 6957
5 6 9 050000

s @ 世联 0 x y 有限公司
s @ 市 H I / 33 0
S 新 h i 商 { 中 32 `
D 2 9 029-6858 7777
3 4 9 029-8834 8834
5 6 9 710075

- 市中山 - 中山 / 146 0
T U 9 1402 K
D 2 9 0411-8800 8080
3 4 9 0411-8800 8081
5 6 9 116001

V ! 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
V ! 市 : - : H] 69 0
W ! 9 C 1 16 ` 1608 K
D 2 9 024-2281 7733
3 4 9 024-2281 7722
5 6 9 110004

P X 世联 R 业 _ 地产 x y 有限公司
P X 市 < 8 - Y ?] 7088 0
Z [h i 1603-1604 K
D 2 9 0431-8706 8629
3 4 9 0431-8706 8601
5 6 9 140022

H 3 世联 _ 地产顾问有限公司 \] ^ 分公司
\] ^ 市 < _ - P = / 157 0
` H a A - 506 K
D 2 9 0451-8700 8901
3 4 9 0451-8599 6031
5 6 9 150000

成 g 世联 R 业 _ 地产顾问有限公司
成 g (b - Y ? < / 三 T 2 0
a 日 c d h i j 场 18 1
D 2 9 028-8555 8655
3 4 9 028-8526 5721
5 6 9 610041

e f g 联地产顾问有限公司
e f 市 h 中 - 中山三 / 141 0
T] i 商 9 31 1
D 2 9 023-8903 8576
3 4 9 023-8903 8576-8118
5 6 9 400015

D = ^ 联 R 业地产顾问有限公司
成 g 市 Y ? < / D T 27 0
商 j h i 1 _ B 1 17 1
D 2 9 028-8602 6666
3 4 9 028-8602 6666-616
5 6 9 610041

山 . 世联 k S % 业顾问有限公司
l < 市 m 下 - n / 9777 0
h o 2 0 Q R 1 17 `
D 2 9 0531-6657 6018
3 4 9 0531-6657 6018
5 6 9 250014

t p q W % 业 & 有限公司
t p 市市 < - < 3 / 8 0
r g 9 10 1
D 2 9 0532-8576 7693
3 4 9 0532-8576 6751
5 6 9 266071

深圳市 K s t u 有限 v w 公司
深圳市 y x - y C 一 /
y z 商 { 9 D 1
D 2 9 0755-8276 3688
3 4 9 0755-8276 3414
5 6 9 518048

深圳 K s { | 有限公司
深圳市 y x - y C 一 /
y z 商 { 9 D 1
D 2 9 0755-8276 3688
3 4 9 0755-8276 3414
5 6 9 518048

深圳市世联 & # } 有限公司
深圳市 y x - y C 一 /
y z 商 { 9 D 1
D 2 9 0755-8276 3688
3 4 9 0755-8276 3414
5 6 9 518048

免责声明

!报~\$ 供 ! "用, # q \$ % & 的市场 " ' 交 2 行为。(1)用, * 增+ , q ! - . / 0 1 的 2 3, 4 G 3 5 8 1 r 部
x s 6 公 7 5 6 — 8 的 9 , s 6 1 r 部 x 权: 5 6 为; 的 <。
! 公司 = 报~ r >; ? @ ~, A B C 用! 报~ D 产 E 的 w F G H I t J K v w。! 报~ 的版权 L 深圳世联地产顾问股份有限公司所
有, (1) 用 M N, 1 0 f 版权所有 的 P F。w F Y C 用! 报~, Q 为 P F 上 R X。
