



世联行 2019 1 ! " # \$ % & ' () * + ,

- . / 0 ' (1 2 " 3
2019 2 !



02

03

04



世联行

! " # \$ % & ' ()



4 5 ' (6 7



8 9 : ; < = > ? @ A B C 1 D E) F G H I J K B L 1.5 M N O

? @ * A B C D E F G H I J



s % ' (6 7



u t u v w x \ y z { | } ~ **26** ! H " x ~ # \$ ^ y % & ' ~

1 i 8 j J t u v 4 G w x y X ^ z ({ \$ t u v N t | q 2 U (T \$ R }) V ~ 规 b (2017-2020 h) 》 m



世联行

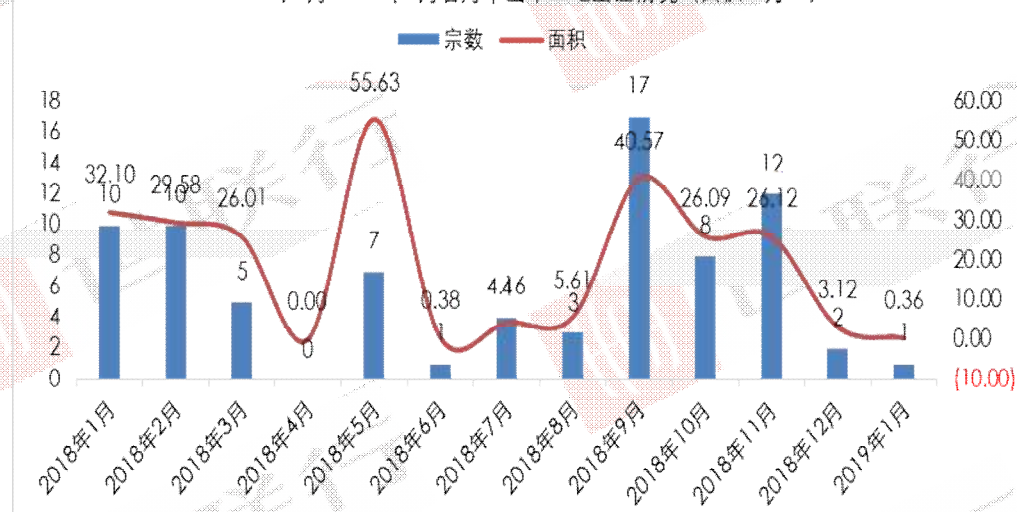
! " # \$ % & ' ()



2019年1月中山市各区镇土地出让情况 (面积: 万㎡)

	0.40			
	0.35			
	0.30			
	0.25			
	0.20			
	0.15			
	0.10			
	0.05			
	0.00			
		工业	其他	商业
		住宅		
小榄	0.00	0.00	0.00	0.00
西区	0.36	0.00	0.00	0.00
五桂山	0.00	0.00	0.00	0.00
坦洲	0.00	0.00	0.00	0.00
石岐	0.00	0.00	0.00	0.00
神湾	0.00	0.00	0.00	0.00
沙溪	0.00	0.00	0.00	0.00
三乡	0.00	0.00	0.00	0.00
三角	0.00	0.00	0.00	0.00
南头	0.00	0.00	0.00	0.00
南区	0.00	0.00	0.00	0.00
南朗	0.00	0.00	0.00	0.00
民众	0.00	0.00	0.00	0.00
火炬	0.00	0.00	0.00	0.00
黄圃	0.00	0.00	0.00	0.00
横栏	0.00	0.00	0.00	0.00
古镇	0.00	0.00	0.00	0.00
港口	0.00	0.00	0.00	0.00
东区	0.00	0.00	0.00	0.00
东风	0.00	0.00	0.00	0.00
大涌	0.00	0.00	0.00	0.00
板芙	0.00	0.00	0.00	0.00

2018年1月-2019年1月各月中山市土地出让情况 (面积: 万㎡)



u 2019 h 1 i ({ \$ 土 2 s 应 1 宗 J 环 . 减少 1 宗 J > ? ? 0.36 * m² J 环 . \ Q 88.39% m

u > i 唯 * * 宗 土 2 s 应 ? H ; 用 2 s 应 J 位 . 西 : m

【T料P源: " # ! " @ 台 < ({ \$ y 共 T 源 交易 x】

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

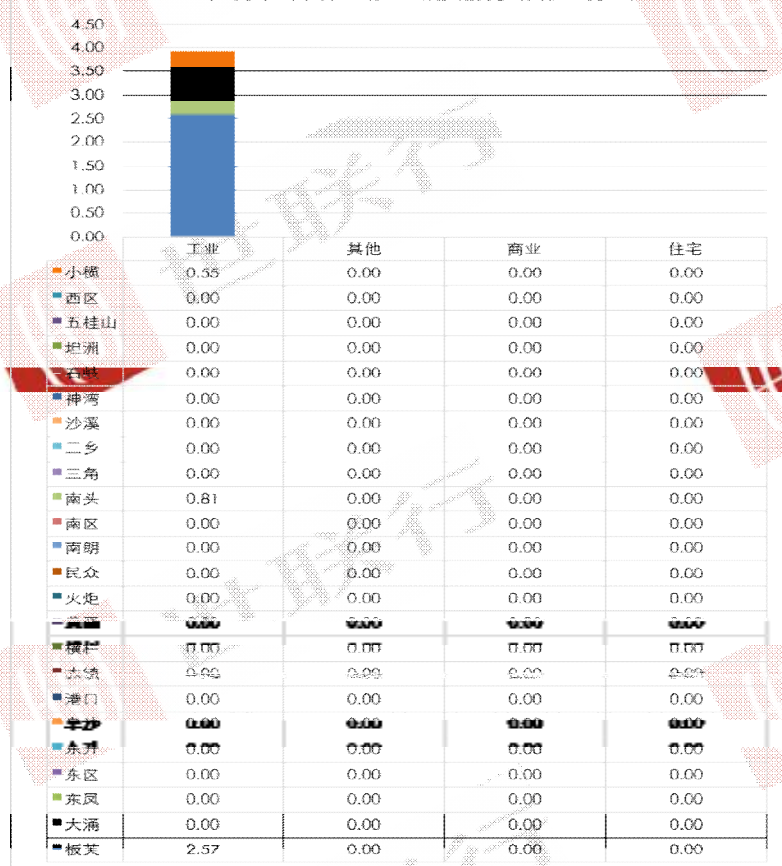
世联行

行

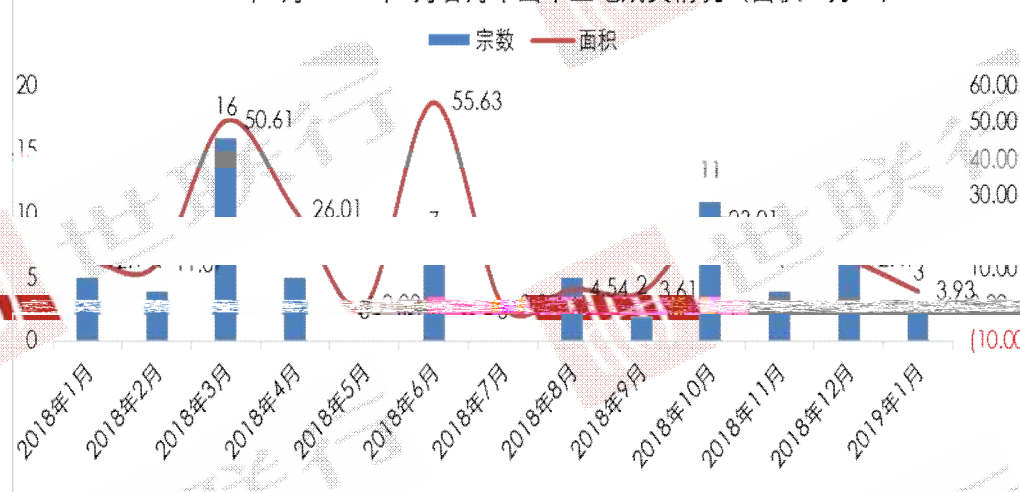
行

世联行 ! " # \$ % & ' ()

2019年1月中山市各区域土地成交情况 (面积: 万㎡)



2018年1月-2019年1月各月中山市土地成交情况 (面积: 万㎡)



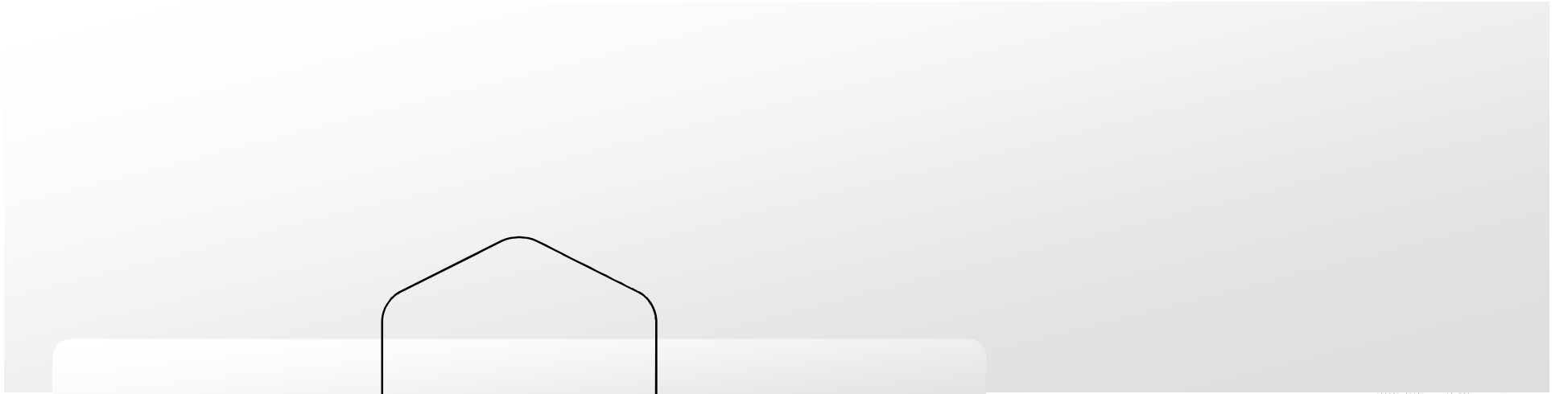
u 2019 h 1 i ({ 土 2 U 交 3 宗 J 环 . 减少 3 宗 J U 交 > ? 3.93 * m² J 环 . \ Q 68.57% J (U 交 ^ E ? 0.3 + , J 环 . \ Q 72.32% m

u g (> i U 交 均 ? H ; 用 2 U 交 J , C H 8 榄 < Z 头 < 板芙 m



u ({ 土 2 \$ % 9 h 遇 y J 仅 4 1 宗 H ; 用 2 推
N J A 0 e i ({ ' . 土 2 推 N ` 较 ? 谨慎 J
没 4 : C 用 2 推 N m

u 1 i F ({ 共 4 3 宗 土 2 U 交 J 均 ? H ; 用 2
U 交 J , C H 8 榄 < Z 头 < 板 芙 J - . 1 2 i
没 4 : C 用 2 推 N J 1 i F 没 4 : C 用 2 U 交 J
A i 土 2 \$ % 较 ? y 淡 m

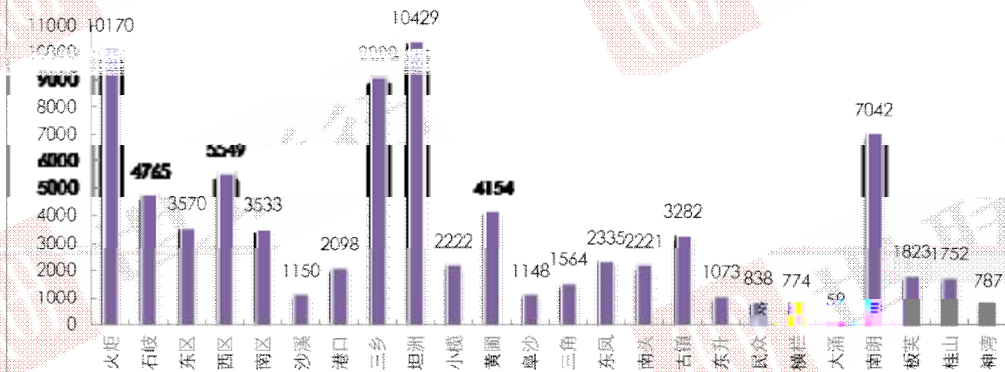




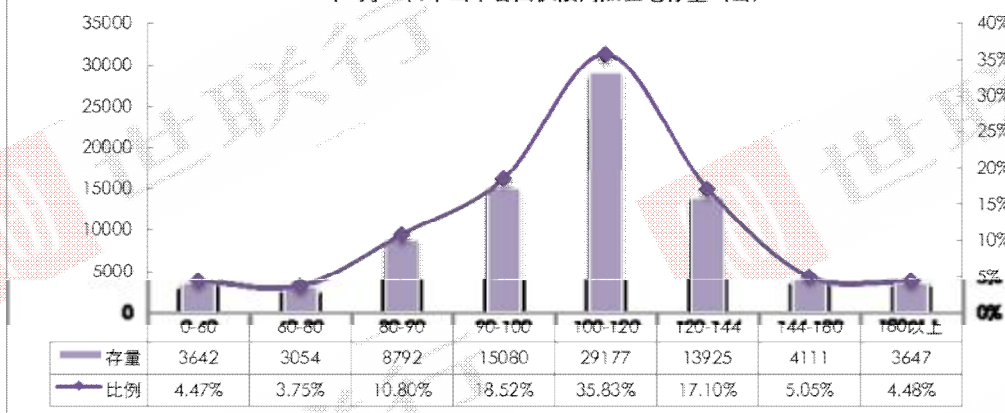




2019年1月31日中山市各区商品住宅存量(套)



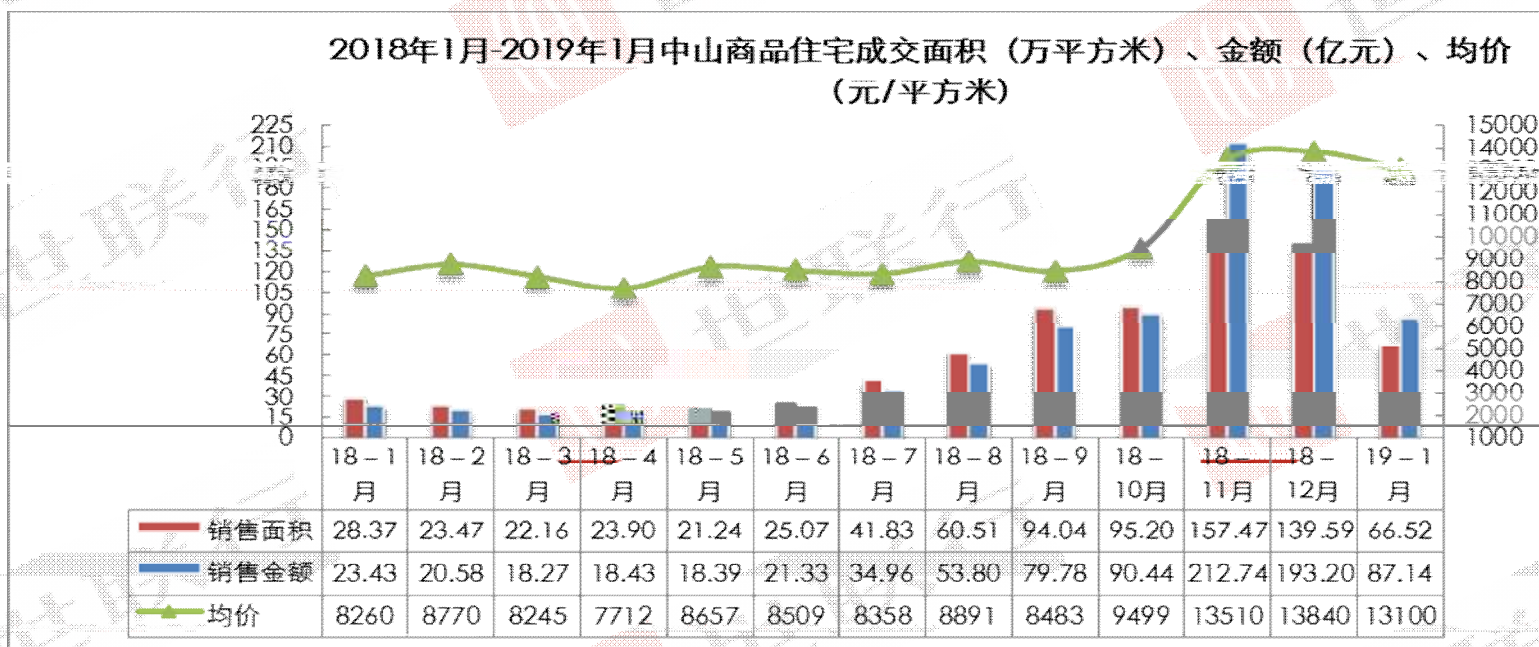
2019年1月31日中山市各面积段商品住宅存量(套)



u 3 4 2019 h 1 i 31 j ({ \$: ;
C D ` 量 81428 ! J 环 . 1 "
0.4% m ` 量较 7 t : ; ? 6 7
y 10429 ! z < 火炬 y 10170
! z < t 乡 y 9090 ! z m

u ` 量较 7 > ? l ? 100-120 m²
y 29177 ! z < 90-100 m²
y 15080 ! z < 120-144 m²
y 13925 ! z < 80-90 m² y 8792
! z m

【T料P源: " # ! " @台< ({ < ± T源 4 x】



u 2019 h 1 i J ({ \$: ; C D U 交 > ? ? 66.52 * @ B J 环 . \ Q 52.35% , U 交 ^ E ? 87.14 + , J 环 . \ Q 54.9% , U 交 均 / ? 13100 , / @ B J 环 . \ Q 5.35% m



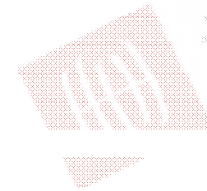
! " # \$ % & ' ()



]	^	!	@	_	`	a	b	; F G M H	B c G N O H	d L G O / H	]	^	[\ W	a	b	; F G M H	B c G N O H
1		6	7	9	:	明	; + 园	522	6.02	9.24	15342.00	1		< = >	860	9.49	11.90
2		t	乡	< = >	}	T		563	6.30	7.40	11747.00	2		逸 O P ;	522	6.02	9.24
3		西	:	> ?	@ A + 园			171	2.04	2.96	14500.00	3		Q 住 园	331	4.01	5.40
4		Z	B	< = >	Z B : C 8 :			192	2.03	2.84	14000.00	4		> 高	171	2.04	2.96
5		C	D	E	F G H : C 8 :			177	2.23	2.68	12000.00	5		*			2.81
6		火炬		西	H			89	1.33	2.57	19344.00	6		P T			2.68
7		6	7	/	I + 园			219	1.82	2.36	12985.00	7		S			2.57
8		8	榄	J	K H			130	1.49	2.22	14875.00	8		华 x ? 1 2 3	219	1.82	2.36
9		L	v	L	t N 1 2 M U			118	1.75	2.10	12000.00	9		华 U	130	1.49	2.22
10		t	乡	N { ; q + 园				157	1.81	2.04	11244.00	10		\ x	142	1.51	2.12

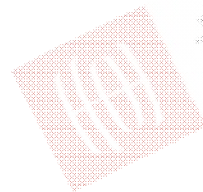


世联行



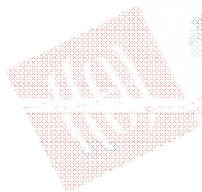
世联行

世联行



世联行

世联行



世联行

世联行

世联行



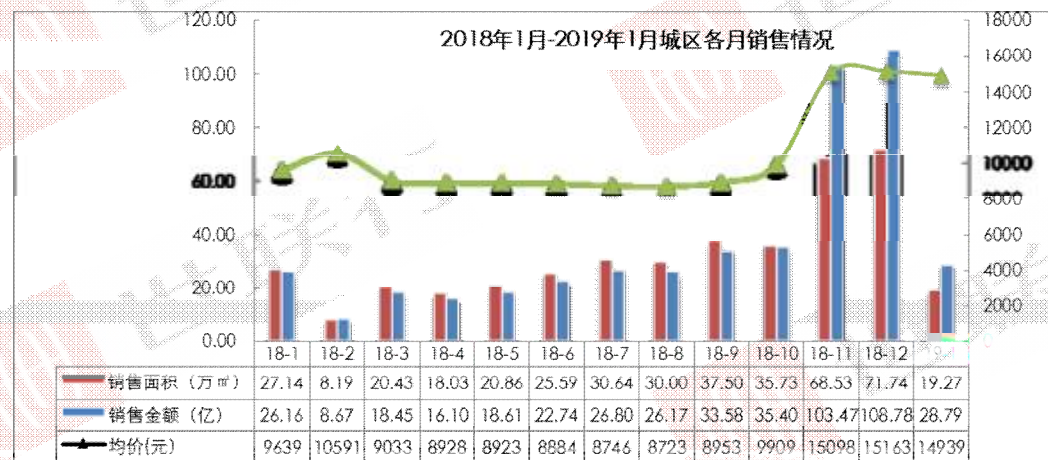
: ; \$ % , -

Ø ' \$: ; U 交情况

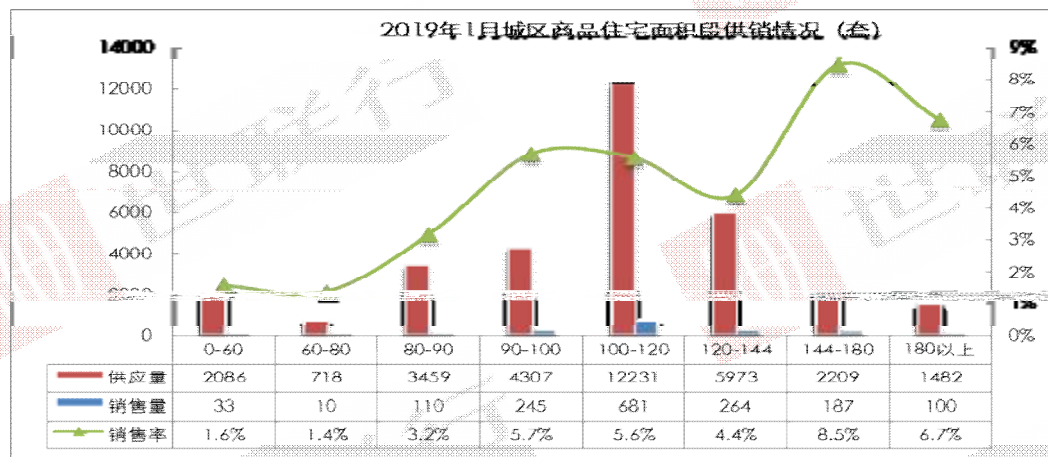
Ø 9 : ; U 交 , -

! " # \$ % & ' ()





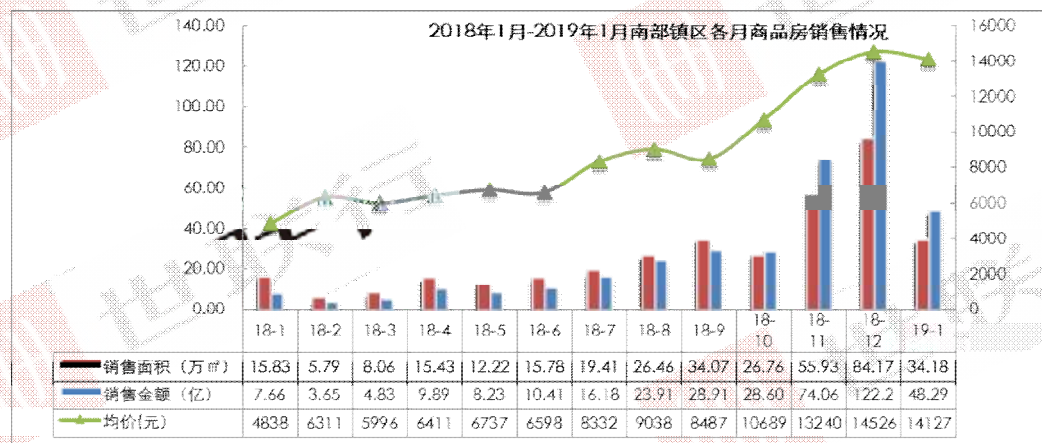
u 2019 h 1 i ({ T : W X (S
 U 交 > ? 19.27 * @ B J U 交
 ^ E 28.79 + , J U 交 均 / ?
 14939 , / @ B m



u 2019 h 1 i J T : W X (S t
 x r _ L 量 ? 1630 ! J < = d
 ? 5% m _ L 量 V # _ L > ? l
 ? 100-120m² y 681 ! z <
 120-144m² y 264 ! z < 90-
 100m² y 245 ! z m



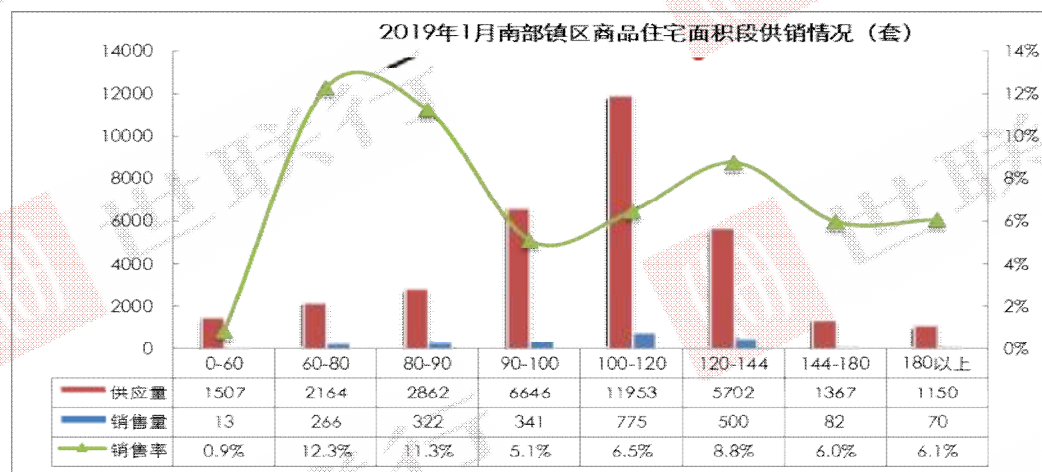
! " # \$ % & ' ()



u 2019 h 1 i ({ Z t v : W X

\$ U 交 > ? 34.18 * @ B J U

交 ^ E 48.29 + , J U 交 均 /
? 14127 , / @ B m



u 2019 h 1 i J Z t v : W X (

S t x r _ L 量 ? 2369 ! J <

= d ? 7.1% m _ L 量 V # _ L

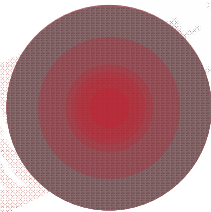
> ? l ? 100-120m² y 775

! z < 120-144m² y 500 ! z <

90-100m² y 341 ! z m



u 1i F J ({ : ; 1 U 交量 # , t t
t : ; ? 6 7 < t 乡 < 火炬 m 1 i 9
: ; (E P M _ L V q 均 4 s \ W J
Z t v : _ L 量最 7 J H O u ! L 1 J
g 次 _ L 量 V # P 自 s t v : J 1 i
F T : _ L 量 b ' 较 R m D U 交均 /
P M J T : / 0 r E 较 ? J d A !
e [d A f (通道 N g h t : ; 均 /
i 较 ? m



世联行

! " # \$ % & ' ()



特别声 7

> J K仅I c s T料v用J w Y并{ \$ x y z p J K { i { Y | } ~ ! m
> y司> " J K =容b确# r J f { ' m |用> J K { 3 h t \$ % M m & ' ()
* \$ m > J K t + , - ! " # 1 2 3 . / 4限y司s 4 J如t 0用k 1 2 J t
3 j + , s 4 [t n 4 m \$ % V |用> J K J 5 ? n 4 L 1 6明m



" 4 \$ % & ' (服务的第 i 选择

稳健 创 [服务 " 4