

2018

! " # \$ % & ' (

! " # 1 || 2 3 4 5 6

2018 + 1 7 17 8



') * + , -

u . ' (/ 0 1 2 # 3 4 5 6 7 8 9 ! " # **24** : ; < =

u . ' (! > ? < @ A D E 0 F < 0 G < 0 H < 0 M N 0 K L 0
0 P Q R S ; < T U V 0 W X 0 Y M 0 Z [0 F \ 0 H] 0 ^
; 0 F _ 0 ` a 0 b c Q H S ; < T Z d 0 e f 0 g h 0 H i
0 j k 0 l m " 0 n o =

u . ' (p q r s - ! " # t u v s w 0 ! " x y z { | 0 } ~
! " 4 5 p q =

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 2

' # * -

& ' # 3 \$ %

u 2018+ } ~ } { ! " (* \$ # \$ % & ^ ' > } ~ } { ! " (* \$ GDP < 2756 S T > a b ^ ' 7.36% L
u 2018+ 1-117 (* () * 4 P 988 S T > a b + , 12% , () 4 . * 4 - " . / L

u % # 3 \$ %

u 2018+ (* 9 - ; < 79 = > ? @ A B 249.37 C m² > D (E F G - 64.5 C m² > H ? I J @ A K 25.87% L
u 2018+ (* < M N 65 = 9 - > M N @ A B 217.56 C m² > M N O P Q R 100 S T L E F G - M N 13 = 9 - > M N
@ A 47.98 C m² > H ? M N @ A 22.05% > U V W () X Y > D Z W [6 \ Y L

1 2 # 3 \$ %

u 2018+ (* \$] ^ I J _ B 68021 ` > a b c d 20.71% > @ A B 739.46 C m² > a b c d 18.56% L
u 2018+ 1-117 (* e f , g A M N @ A B 666.6 C h i > j 2017+ a b c d 22.28% k g A M N O P B 744.9 S T > a b c
d 88.22% k M N l m B 11175 T / h i > a b c d 53.93% L
u n o 2018+ 127318 (* \$ e f E F p _ 81100 ` > a b c d 23.89% L p \_ q r @ A s B 100-120 m² t 28780 ` u v 90-
100 m² t 14669 ` u v 120-144 m² t 13870 ` u L p _ q r K \ Y B w x t 10825 ` u v y z t 10352 ` u v { | t 9183



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018+ , - . \$ % / 0 3

! # * -

(< # 3 \$ %

u 0 \ Y M N 1 2 > y z K M N O P 3 4 **116.5** S > 5 6 7 \$ } ~ L M N O P Z 8 y z
K 9 Z : ; Y v < = v { | > L

u 0 M N l m 1 2 > ? + M N _ m q @ K Y A B + C D E > D F \ Y B q h % G H c d
D E > I (* 7 \$ J K m L M N c d O P > < = B Y A M N l m } ~ > D Z B Q R L

2019 ! ")
* +

u (* S \$ W **2018** + + T U V W >] ^ - " X Y Z > [\ M W >] ^ **2019** + (* \$ % c
d O P M _ q r > ` a **2019** + W b - j c 1 d , e f g + > \$ % M N h q B i j > I
k H l B h % K D E L

u 0 (* m a n K o p q r 1 2 > **2018** + **1-117** J K (* l m 3 4 **11175** T / m² > a b
2017 + c d **53.93%** > (* m L ~ s W % & c d > t _ u + p _ v w c d > I x 8 [\
M W > v y c 1 f z { | e } ~ (* > ! , m W " # P \$ v l + , > % # l & ' h
% > , - . d (O P M q r > ` a w **2019** + (* , m B h % D E L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 4

1

+ /) *

2

2018 \$ % & , - \$ %

3

2018 + (* + , \$ % U -

4

2018 + (* ~ . \$ % U -

5

2018 + (* / . \$ % U -

(* 0 1 A & B



世联行

! " # \$ % & ' ()

2

2018 g . /

t u S - , 0 1 2 3 4 5 6 7 8 %

W E , i " j k (> l m n o 4 p q r s K I t u K \$ v L ! > w x r s K I t X l w 9 - I J c y 4 K z L ~ { 1 | > 0 9 - \$ % K G - 1 5 2 > s } ~ H N G
- A > K G - > ! H 9 6 ! Z " # > \$: | W E F \$ % K G - p @ > l % & . { > K 8 I G - L

B ^ Y 5 6 E , I J > 7 8 d 5 9 : K E , K ; > < = > K # \$? @ A B C ^ D E F > G H 9 4 5 6 v E , A X | 8 I 6 6 J > [K v c ! v < K v L M v N O v P Q v
R S v T M v U M v V * v W X v Y Z v M [1 3 \ X \$] W { 3 ^ G > K 8 I G - 8 I 5 6 E , _ ` L W \_ ` X \$ > a \ > K # \$? @] ! b 1 { | c d > X] ! e f
d v ~ g > p h 8 I c d > K 5 6 E , L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 6

2018 g . /

, 0 * c ' (- + , 6 ` - 7 } \$. / > 0 1 s 2 \$ % &
3 u ^

3 G 5 H ? @ > A Z B 9 t # ` C K g D E / F D G H R I = J K L M N C K t O P H Q R D ? c S , 0 * c ' (>
H T U \$ % & \ V > L W X + , - 7 } \$. / > 7 , Y Z f W 5 =

1 \ / 0] o : > 2018 + } ^ g] K Z 4 5 6 7 y W > u + { _ 580 C ` > Y r ` 5 , & D a " > + b D ~ E , c d e f } J & g
& > h h R i j K] k 8 l , m _ v c 1 n _ Q o p ~ & D q r L

2 s ' \$ 8 & 8 r 7 b 0 2 & 8 r 9 b Q : > B C - p s K t u > v w C 1 x W y H z > 8 { | 7 ' } ~ i > } , - . \$ % h % | !
| 3 L

3 " ' 6 ` - 7 } \$. / > ; < 7 \$; < # 3 > = * > \$ & D 7 \$ L Y Z 8 { r s K I t v r E F & D v 5 d 9 : K E , i " > ; U r
Q C # \$ % 8 C z & ' (' L

4 \ / 0] : o 4 > } 0 1 s 2 \$ % & 3 u ^ >) *] W Y Z } 1 3 + , - . / + 0 v K } 1 2 K M 3 v \$ 6 4 \ 5 ^ > p @ K _ 5 >
6 7 % 8 , M o 8 . 9 l : Z ; < K = > _ 5 L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 7

2018 g . /

2018 g . / = 5 . 9 / 0 1 ? # g 2 X / h 3 2 ? g 2 **1300** 4 #

+@uAm8Yuv8,vwxyHQo
z{|_QC1}0~BE>(GX\$7
@{.> rX\$xWBEL

Cz'E3i"! "X\766BE.E
QS>!'E3B#K\$6BEQSoI
X\>b`<%nz&'(^L

Cz`&xu)*\$+,T-{.>JR
X|'C>b.&i">hhRijK.
EQSp~`5,v`A0&DqrL

2018 g . /

K F - L < 5 (Q 0 M N = 0 P Q R 0 S g o < U c L 6 <

5G24H>tOP8=2/[ef!tC\]0^o0KFI-_L|q`<5(Q0MNb<==op-\_L|q`<
&a!b0tOPHmcdY9/ef5(FegQ0bfg 6=ophT-2020 iTtUV2VW>opQ09lX
mkPV <

iTtUV2VW>opQ09lXmkPV <bYg6Z

}~&@E'(m2>9.h+. - .
z!cX\$K<.3L?F+. bG_HYL

1

8{IY{.JmK\$%~3LKhl
o@bG_HYce*4G@LM{."AJm">
Na78jG@LM3Lph0FJK>('BP3i"L

2

}~&odGQ(^ydhL
YZ8IRNHRS}dhK(HtUTuHRGQqM~U
CzjHeV@qM~USu=WqlR+QL

3

0]GQeRP3KhL&'h_`0XYZ[78
jr4hRijKGQv,.Y_78>R>i
j#>WUT<DFhRijK!T\]P3YAfUC^L

4

|70l0]|3AP3KiL
<=W*!_S`Y{30leRP3\_`>
W9.RWK*o+>C^!R5P3jaHP3B"bKeRP3L

5

, -cd.?&eAcGK;Lf}cd.?eRf.k
<=g#hviTenvrqr>jAKcd.?&ewkL

6

8I`]lmK.nopL}~&fgW
Ce'>K`jAATqo9jkkJ`{.L

7

fgQr3Ljkl<=hNTpcQr<.3L?Fstb
G_HYL{3ch@VZQr%nq~ueu_`>
8{&'&DvT-~xA.v&|%neFL

8

9wbG_HYZN0l4.NQh>>9.RW{30T8n>%&o@pc*4exjp\$}yh>NQK(^ydh>/~f}z{|%nGQbxyk}~&
/ybG_HYjk{.>"' }{v|0l~He|3rnL



世联行

!"#\$%&'()

(*2018+ - \$%/0.10

2018 g . /

: i j t O P > " m V > k l f \ 8 % W m 8 6 7 8 %

2018 7G>tOPdJn8=Sopqr;<F=*7\$;<#3bstuvw>?!+,;<7\$opbxyz=o
{-kl5o\$H8p;<=kl1f\8\$|}VQ5o8;<7\$>u%a8~Fyj b2S>u%8 Wm867
8%>Wm!8"08#08\$a]x%}&6`T'^=

t h b ((= * 7 \$; < [\ =

~U| \$%5G>Hg78A!o>ef56vdR>ph
rEF">,5>o@E,5678WKyv>#yv\$8ydh>
%Mrv(vGE,5678aa|3KLn>DEvw^'KE
,56[\L

3 !) ((m , Y b f \ m * +

) * (H E F 5 6 \$ % 6 z Q S 3 1 S ! c > J \ \$ % v _ U #
7 8 1 C S T L) * L H E , 5 6 \$ % I J S K : t : ! \ Q B s >
H 9 0 % ! c > 9 W | 3 H e > \$ 8 K 5 6 7 8 o I , 5 H b 3 3 0 % >
: (H K 3 3 r > I ~ : r \$ % h M B { | e K ; 6 < - > 6 U f
z { | e [W Y - f } I =] > ? L
2016 + , m 7 @ c k > 7 H E F 5 0 W 3 7 ? k k p 1 4 . 8 % L
4 p 2 0 1 7 + k E ` ` @ % > I , m M W @ A > B a 9 C L J \ E F
5 6 \$ %] D 1 1 s # E L 8 : > W I F K r e ~ K G H + > e %
@ A ` . E y I 1 I R J K o L

1

2

3

3 > ? ((f \ % & , - .

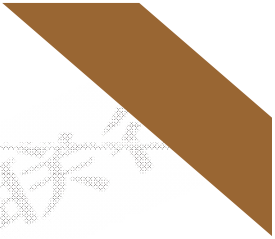
b d j ^ B > H n Y & | a > 1 6 < | V e j E ' k > (Z e 8
- . Q) p * I \ ' 2 K 5 + - a G] > h M B (H e 8 - . @ A
, E K ~ r] D E L e 8 e f ' (; - j 8 ` . B > 9 - @ G + F
A v A X : : v 2 E > I 9 - G / 2 H J B ' E G - L e 8 j 8 K
, . A) e E F 0 N K ' 2 1 2 L
' 2 * e 8 G - K d i : E F G - K 3 3 > I ~ j > o d X 8 K \$
% m (z V / > { | e X r p I r 4 5 L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 1 1



世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

2018 g . /

! " P Q 0 1 9 2 , - j 6 7 C { 0 5 4 \$ R w g 2 j

2018 1G>! " # , 0 Z 2 | [J O S ! " # s t Z 2 G # P H ? # g 2 h Z M N w > (> 2 / [e f 2 G P ! 5 (> q \] ^ ? d < C D 2 G V W _ ` > j k \$ a s 2 Z 2 G # P H ? # g 2 = b q V W > c 2020 ! " 9 # 2 G # P / F I d 182.5 4 e f > 2 G # P ? ; f b (g c 50% = ? =

_ Y j \$ 9 2 , -

\ p 0] o : > b 2018 + 3 > v) C 1 A U ~ E ' 2 > I l & w 9 p y A U ~ x A ~ E ` 5 , ' 2 L

U ^ 0 Q 6 7 ' \ 9 2 , -

W (* c w ' E D 3 + v c w x Y g l &] D 3 + 9 N b N E , K Q o > b Q z D < a ' E , i K J h v 6 M + T - v i j > >] k 8 B E (* > E S l m W b N E , k W (* c w ' E D 5 + v c w x Y g l &] D 5 + > n N b N E , I N R . %) E K Q o > b Q z D < a ' E , i K J h v 6 M + T - v i j > >] k 8 B E (* > E S l m W o Y g Y t ' 9 l u > K E L

0 Q 0 1 : r X k g 2 ~ P

\ p 0] o : > ! B a x , d x A B a _ + x ` a b t @ 8 u } ~ X \ K Q S v W X \ c w k 8 ' E 5 + ! c A : e , d K B 8 @ e Q S ! z ] , f B C \_ B K ` > } N 2 a W X \ %) k 8 A , i K B 8 @ e Q S : e } X B E L

S T ? U 2 G ' 9 V W , -

\ p 0] o : > h N a W 0] 0 8 v] V W 3 . 8 p @ } ~ & Y r Q r X } a " > o @ (* 0] 0 8 z] V W 3 . 8 Q r Y p b Z > [s Q r % n _ 5 > N 0] 0 8 J) B - K \] F G Q r >] F ^ . = ~ E i j L

W q Y # \$ v / (e F > r r ^ s K f g + > (* K X \$ Y X a] W v w o d L @ + 8 D Z s K q t r r W u > p p Y Z E u i " j k c > (* : [} W . v d h v v w 4 5 v N e J ` v ( ' o p > j A a & | a > r 2 ' w o @ X \$ Y X a L r x X \$ J ` K d . > ! Z \ p 0] o : p y J - . R K K : z L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 13

2018 g . /

! " ? # h z i j v48.28 k > l Q 6 : [r j

6 1 > (* l N { i | F N e > < 7 i } ~ ? M > 7 ' ? < N 246.5 ` P < 124 L B V > ! " b m n > w ' o q M p J > ! " 9 # 6 7 x / : U V ' w = c q # ! B > r : U V ' w = c q s t b ? # =

! " c K u v w m ? x . 40 \$ y

r p 4 > U M - ! 18 " } K ' } a # W (* { \$ \ I ` > o z ! > ! " # # ` w H ! " Z [; { | K u % } 18 ~ ! q K u v w m ? > 9 " x . X 40 \$ y e f = h % R { \$ \ Y j U M & ' e Y K () > ~ G # l ~ z { | r q Y L

e # + 5 10 . 08 T f 0 . 08 T f 10 . 08 0 T D (. X) T j / F 4 - (. X) T j / F 4 - (. X) T j 0 . 08

中山七条
轨道交通线路



2018 g . /

! " m F ? # o m : r . h > v ; < C Z P F 5 Q [Q q r

<ER) bSNWT>10G7=rdE\$10: ; <UQJ0CZPF5QTVo - mFVW>\$X; <bFY . hqcJ
10:=?!>F\ ; OQbZHCZPF5Q8%vsM / j q612.12J [=

bu+77(*: >q{Cuj3C^'k!1>0r\Y441g>B5m
.8@Ad.vpE.8^4j.vW3o]V.86rXG7:U80PLM
:107?>kU#N10\!c\Y]^pq{Cuj3J)L

WXY>LMYvTYvyzYv<Y>lN]^J)LN>LMYRM+
q{Cuj3-=qr)}1pHJ>@^1KJ)34p10\>lA8OO-
sL<Ya#hPQa~- =p~q{Cuj34;8)^1~); <(L

\Yp@>[6`YKq{Cuj3J)]^qrL107248>9:\+
2018+q{Cuj34;8)]^; <}1`; L!Z]^KJ)<a7\>6
z=\gYj=\aL>?\RM@^Yq{Cuj34;8); <KJ)<a
N4\>l:A, .|3[]BC8]L

TC\+c`Vq{Cuj3(X\$I)]\$JW#>9`; pDE`Y!z
AF`YKzioG'W#HJLW\$JW#(>TC\o:>)*H\BWK
q{CuG-45~<N435=>D(CX\18=>Ca|18=>CJ, 399=>
?@A612.12`KLK`I]45~<N246=>D(CX\10=>Ca|18=>
CJ, 210=>?@A360.81 KL

! " # \$ % & ' ()

市域“三旧”改造结构规划图



1

+ /) *

2

2018 + , - . ' 2 U -

3

2018 ! " & ' # 3 \$ %

4

2018 + (* ~ . \$ % U -

5

2018 + (* / . \$ % U -

6

(* 0 Y A \$ % 1 2 U -

7

2019 + S \$ 3 4

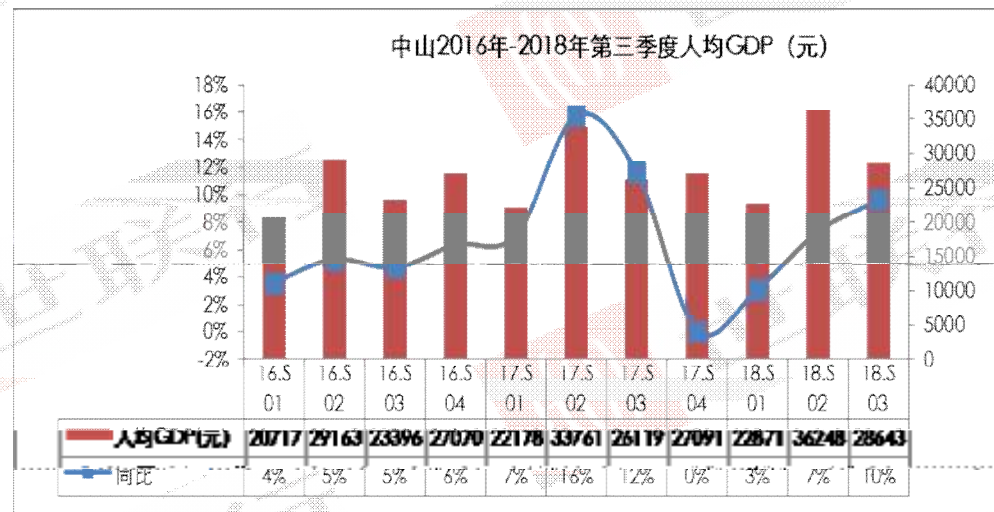
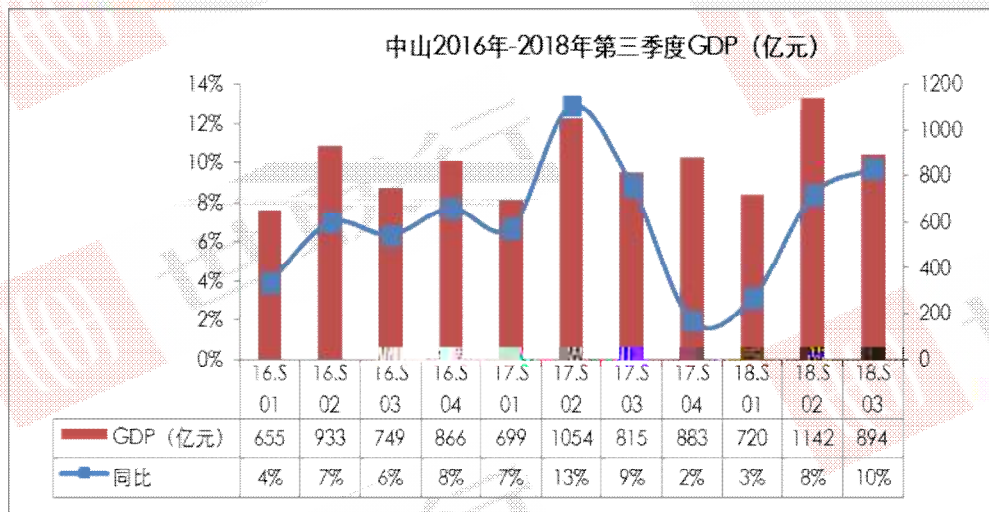


世联行

! " # \$ % & ' ()

GDP \$ %

2018 E / d E Z \ ! ! " # l X 0 [F I > E / d E Z \ ! ! " #
GDP > 2756 k M > 8 ? F I 7.36%



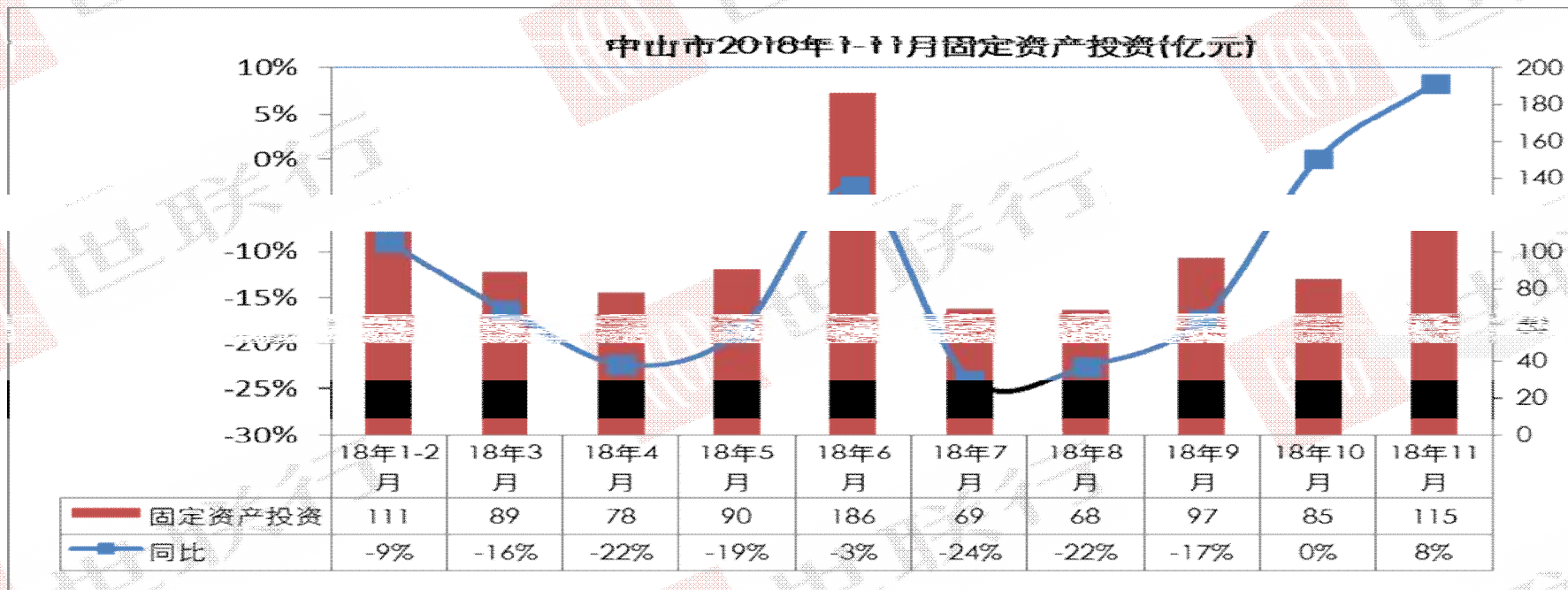
n (* 2018+ } ~ } { ! " GDP < 2756 S T > a b 2017+ ^ ' 7.36% > ^ ' - " o b v a b 2017+ k H 3 N c d k
n (* 2018+ } ~ } { ! " Q l GDP B 29254 T > 8 ? 2017 F I 6.95% > ! " #] GDP ^ 0 [F I > _ ` a ^ b q g >
m k r c d 8 0 Q =

R q r 15 S (* \$ S T m a n
(q r U I] } { ! " u v

(* 2018+ , - \$ % / 0 17

f Q j v

2018 1-11 G ! " f Q j v H **988 k M > 8 ? Y e 12%** , f Q v & j
v \ ! 0 g



n 2018+1-11 7 (* () * 4 P **988 k M > 8 ? Y e 12% Q** D (11 7 a b c k > 10 7 a b ' h > D F 7 ? () 4 . *
4 0 7 ? a b [N v a H " K + C > () 4 . * 4 - " . / L

R q r 15 S (* \$ S T m a n
t q r U I] 11 7 u V

(* 2018 + , - . \$ % / ' 0.18

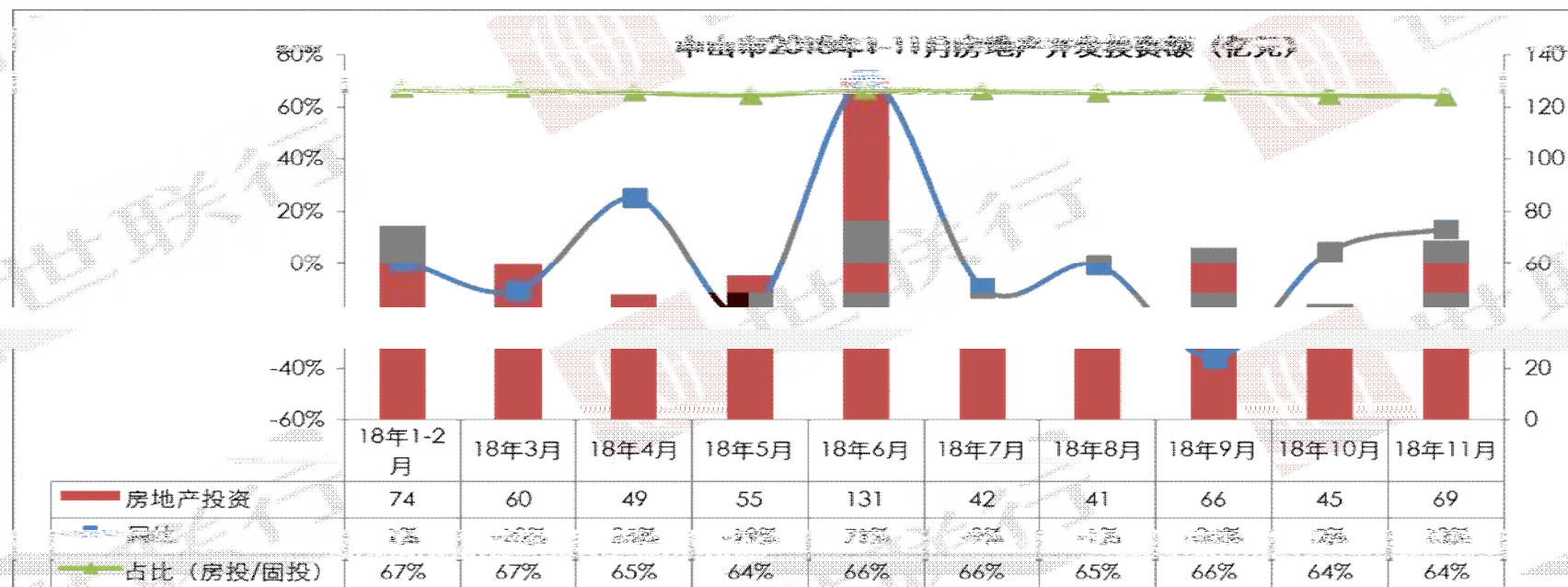


世联行

! " # \$ % & ' ()

\$ % & j v

2018 1-11 G ! " # \$ % & j v H M r q c **631 k M** > U ` ? _



n (* \$ 2018+1-117 , - . * 4 631 S T > J K 1 2 > j 2017+1-117 a b c d 2% > J K W g H " v r > q B h % > 0 7 H b () 4 . * 4 [W 60% ! c L

Rqr15S (* \$ STman
tqrUI] 117uV

(* 2018+ , - . \$ % / 0.19



世联行

! " # \$ % & ' ()

1

+ /) *

2018 + , - . ' 2 U -



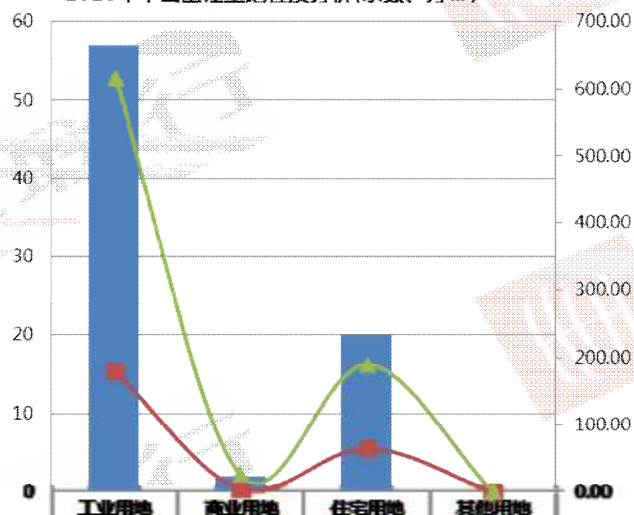
世联行

! " # \$ % & ' ()

u % 9 x

2018 ! " u % > " > 79 h > M / j 8 249.37 4 m² > ? ! 7 A
8 % 64.5 4 m² > > M 9 x / j b 25.87%

2018年中山出让土地性质分析(宗数、万m²)



土地性质	宗数	占地面积 (万m ²)	建筑面积 (万m ²)
工业用地	57	180.55	615.24
商业用地	2	4.32	25.35
住宅用地	20	64.50	190.03
其他用地	0	0.00	0.00

7	2017	2018	8 ?
I J = q	115	79	-36
I J @ A t C m ² u	250.81	249.37	-0.58%

n 2018+ (* \$ < > " u % 79 h > a b
B y 36 = > ? = - @ A 249.37 4 m² >
a b + , 0.58% k

n * \ 9 x b h p) h % / j l 6 i : >
> 57 h > I J @ A 180.55 C m² > H ? I
J @ A 72.4% k e 8 9 - I J < 2 = >
I J @ A B 4.32 C m² > H ? I J @ A K
1.73% k 7 A u % 9 x 20 h > 9 x / j
8 64.5 4 m² > > M 9 x / j b 25.87% Q

n 7 A u % 9 x h p 8 ? j E 21 h > 9 x
/ j 8 ? Y e 19.45% > 2018 f 7 8
% s > d k l =

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n V

(* 2018 + , - . \$ % / 0 21



世联行

! " # \$ % & ' ()

! " u % 9 x w X j ! H ; < > l Z & R S ; < > 7 A 8 % 9 x \$ 0 H
! B ? < F R S ; <



世联行

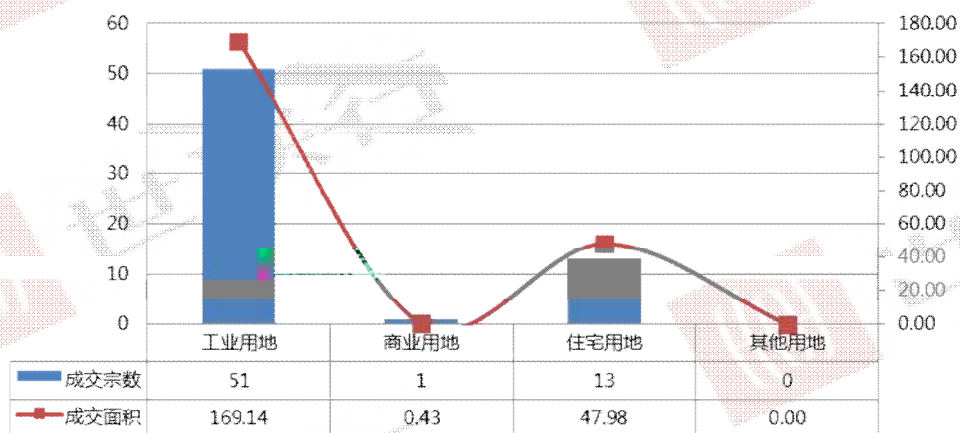
! " # \$ % & ' ()

Rqr15S (*\$H945nV
(* 2018+ , - . \$ % / 0 22

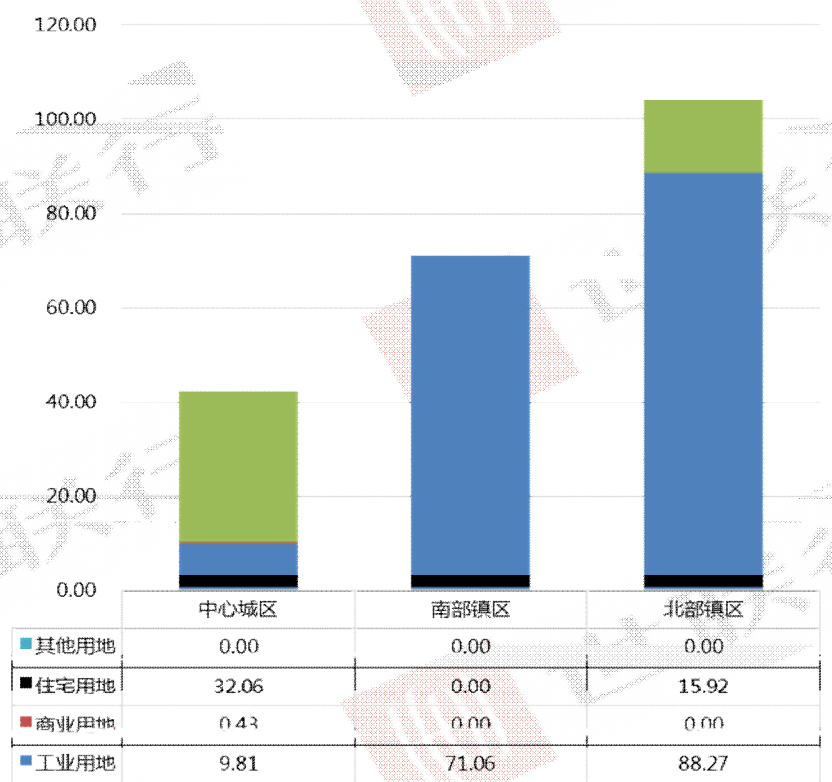
u % z i

z i = * \ 8 % 8 w > ? F 8 7 A 8 % z i **13** h > z i h %
/ j **47.98** 4 m²

2018年中山土地成交性质分析(宗数、面积)



2018年中山各区域土地成交情况 (面积: 万 m²)



n M N @ A j ! H * \ 8 % > > z i **51** h > z i / j
169.14 ! < > > M z i / j b **77.75%** > q > (W [v
< 6 \ Y L

n 7 A 8 % M N **13** = 9 - > z i / j **47.98** 4 m² > > M z
i / j **22.05%** > U V W () X Y > D Z W [6 \ Y L

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n V

(* 2018 + , - . \$ % / 0 24

! " # \$ % & ' ()

u % z i

2018 ! " > \$ 13 h 7 A 8 % z i >] 8 w Q = f 7 8 % z i > u w X = ! r
2 v Q = f w ` > ? ! \$ 3 h) / % a D q @ g ~ a =

a ~	(<	% x K ~	g : E	V W u % 8	h % / j C 4 M 2 I	M o y / j C 4 M 2 I	z i M a C 4 M I	s a b	w ` #	) / % a _ M z ! <	F { / j _ ! <	z i H)
1	y z	W15-17-0041	(* \$ y z { Y X Y a	D F) e e f E , G -	4.3709	10.9273	65563.6200	46.34%	U T p s > Z N F ` ?	6000	51360m ²	2018/1/11
2	[\	W10-17-0150	(* \$ [\ \ [/ a	D F) e e f E , G -	7.1385	21.4156	128500.0000	20.01%	/ + \$ \] * 4 N F ` ?	6000	72000m ²	2018/2/7
3	T C	W03-17-0125	(* \$ T C \ A ^ a	e 8 E F G -	2.6038	6.5095	40814.4083	109.00%	/ + \$ \] * 4 N F ` ?	6270	--	2018/2/7
4	< `	W02-17-0153		F G -	2.8968	7.2420	37658.1400	85.71%	(*] a E , - . { N F 公司,北京远乾置业有限公司, 深圳卓越世纪城房地产 开发有限公司 北京远乾置业有限公司,中 远地产集团有限公司	5200	--	2018/3/14
5	< `	V		F G -	1.0790	2.6976	15241.4400	101.79%			--	2018/3/14
6	y z	V		F G -	7.7974	23.3923	140353				111840 m ²	2018/6/27
7	< `	V		F G -	1.0639	3.1916	13213				--	2018/10/10
8	< `	V		F G -	1.1407	2.8518	11977				--	2018/10/12
9	L M	W23-18-0041	(* \$ L M Y ! ' (` Y	X \ E F G -	0.6478	1.6195	12955.8000	45.45%	/ + \$ i] * 4 N F ` ?	8000	--	2018/10/12
10	; Y	W20-18-0067	(* \$; Y d ' ~ k	X \ E F G -	2.3813	6.6675	38131.5927	0.00%	/ + \$ i] * 4 N F ` ?	5719	--	2018/10/31
11	T Y	W21-18-0089	(* \$ T Y 1 2 { ~	X \ E F G -	6.8149	20.4447	159877.5540	0.00%	(* \$ C g A 8 N F ` ?	7820	--	2018/11/1
12	T Y	W21-18-0068	(* \$ T Y 1 2 { ~	X \ E F G -	0.9961	2.4904	18055.0375	5.07%	/ + \$ i] * 4 N F ` ?	7250	--	2018/11/1
13	y z	W15-18-0053	(* y z { Y l / a q] + m u	X \ E F G -	9.0501	27.1502	152312.3415	2.00%	N O n x o ; - . { N F ?	5610	--	2018/11/15

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n V

(* 2018 + , - . \$ % / 0.25



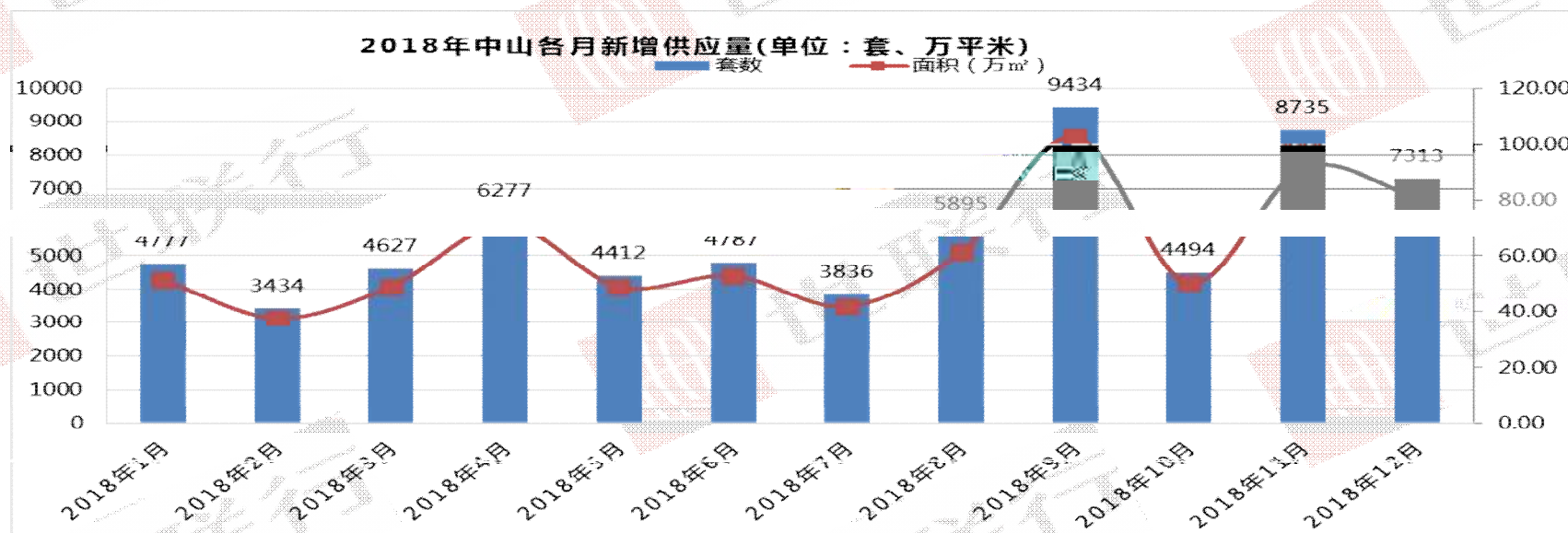
世联行

! " # \$ % & ' ()



m F 9 x

2018 m F \ ! , _ > m F r 8 ? ? _ 20.71%



n 2018+ (* \$] ^ I J _ B 680216 > 8 ? ? 20.71% > / j 8 739.46 4 m' > 8 ? ? 18.56% =

n 2018+ (* \$ % E F] ^ O b Q + N c d > s } : A B Q + K F d F m ' 2 U D ~ + > 0 { | e + E F
] ^ I J f : p j A ! > ? ! 9 G 7) 11 G 7 m F r d 8 , | > D F 7 ?] ^ I J q B h % L

R q r 15 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V

(* 2018+ , - . \$ % / 0 27



世联行

! " # \$ % & ' ()

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

行

行

行

M 9 x r \$ d g ` ! ? _ >) **17** 8 ? ? _ **46** : m \$ r

2018年各镇区商品住宅总供应量（套）

镇区	总供应量（套）
大梧	17742
丁蜀	8039
芙蓉	4312
固始	12432
南桥	5812
方桥	2355
梁溪	5700
三阳	17694
蠡墅	15465
小塘	4298
黄埭	6618
漕桥	2661
二泉	4799
钱桥	3842
西桥	3473
长桥	5306
东桥	3908
夏桥	1566
横桥	3408
大科	304
南桥	12775
板桥	3110
五里	2635
钱桥	1705

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V
(* 2018 + , - . \$ % / 0 29

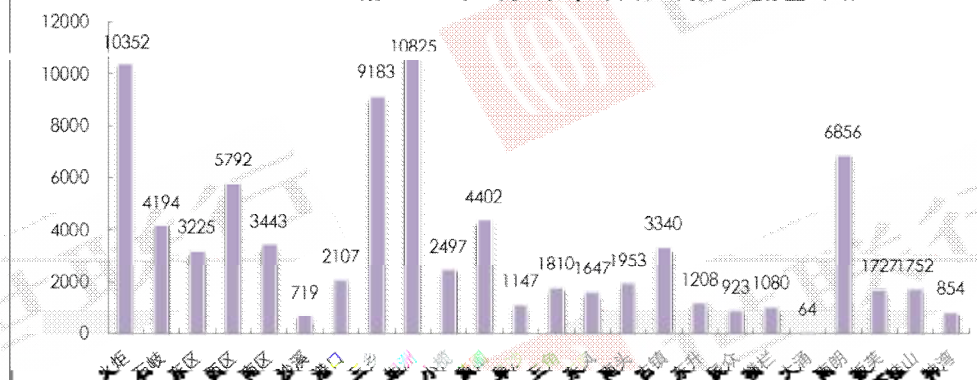
. r \$ %

! " # 12 G 31 H - . r 8 81100 6 > 8 ? ? _ 23.89% > \$ < C r c e
f 0 K L 0 Z d . r d v > \$ / j ! r c > . r j ! H 80-144m² / j !

! " < C 7 A / j ! . r 6 p

	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180 = ?
K L	387	297	1162	1462	3631	1820	955	638
D E	627	36	667	337	1563	535	133	296
F <	510	75	163	249	836	832	364	196
G <	178	181	539	790	2597	1168	287	52
H <	305	14	173	743	1390	497	112	209
M N	6	17	25	235	257	96	65	18
O P	18	23	402	128	737	522	207	70
Z d	421	651	976	2014	2936	1643	302	240
e f	751	845	811	2437	3569	1784	432	196
U V	0	4	63	753	982	455	6	234
W X	21	58	1214	1479	757	573	127	173
Y M	1	41	185	219	564	136	0	1
Z [	31	82	278	567	551	144	87	30
F \	2	31	231	530	486	190	13	164
H]	0	42	329	428	745	293	25	91
^ ;	34	15	15	15	15	15	557	508
F _	34	127	64	178	592	196	12	5
` a	0	90	129	304	347	51	0	2
b c	7	6	163	180	417	191	24	92
g h	33	11	0	3	4	1	4	8
H i	267	281	192	844	4018	979	164	111
j k	22	74	203	349	510	222	148	199
l m "	0	0	291	232	88	495	294	352
n o	13	162	93	204	186	127	24	45
U y	3668	3160	8681	14669	28780	13870	4342	3930

截止2018年12月31日中山市各区商品住宅存量 (套)



n n o 2018 + 12 7 31 8 (* \$ e f 7 A . r 81100 6 > 8 ?
? _ 23.89% = p _ q r @ A s B 100-120m² C 28780 6 I 0
90-100m² C 14669 6 I 0 120-144m² C 13870 6 I = p _
q r K \ Y B e f C 10825 6 I 0 K L C 10352 6 I 0 Z
d C 9183 6 I =
n 0) p _ 2 > (* K E F p _) " p j] @ > w x v y
z v { | A < = 4 \ Y A) p q B 7 : > I q \ Y A < a \
4 : J) M N m L q @ > | \$ z N \ ! d % > - . j & d
g =

R q r 15 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V
(* 2018 + , - . \$ % / 0 30

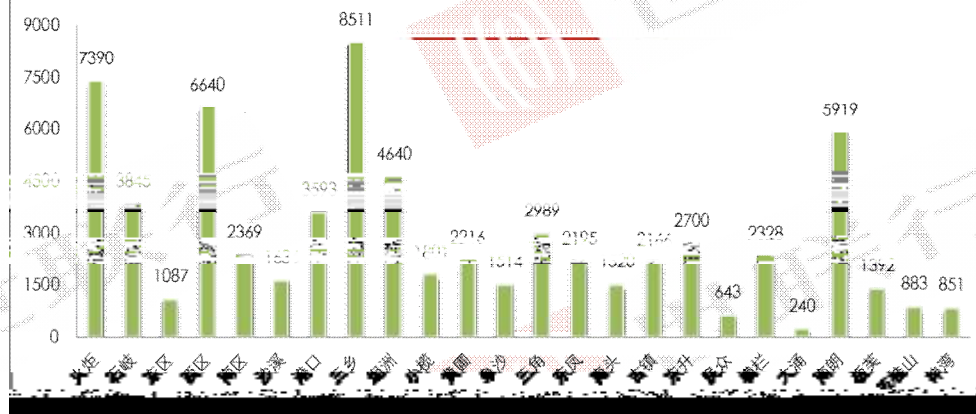
7 A , f r

2018 ! " # f 2 7 A | \$ 6 p 8 **69068 6** > 8 ? ? _ **145.36%** > i
5 2 9 ' (

! " < C 7 A / j ! Y f r 6 p

	0-60	60-80	80-90	90-100	100-120	120-144	144-180	180 = ?
K L	97	89	1509	896	2323	2113	185	178
D E	286	8	605	403	1657	562	185	139
F <	2	0	3	51	357	338	110	226
G <	208	280	426	1039	3289	995	269	134
H <	420	33	101	420	889	306	127	73
M N	2	111	23	450	743	127	164	16
O P	0	1	569	66	1624	820	413	100
Z d	152	1273	1015	1793	2423	1456	306	93
e f	22	133	630	1034	1808	715	216	82
U V	0	4	288	333	606	180	60	330
W X	1	90	625	304	885	288	9	14
Y M	4	220	286	46	818	131	6	3
Z [	87	336	482	858	918	263	43	2
F \	96	41	471	267	340	722	95	163
H]	0	93	211	117	727	314	41	17
^ ;	0	1	310	2	773	509	261	310
F _	32	159	356	461	1181	440	61	10
` a	0	25	120	202	247	41	0	8
b c	19	3	326	246	1339	273	25	97
g h	120	16	2	32	28	40	2	0
H i	6	364	255	579	3803	775	109	28
j k	52	150	423	102	559	56	33	17
l m "	0	0	240	118	151	271	9	94
n o	27	69	191	140	125	169	107	23
U y	1633	3499	9467	9959	27613	11904	2836	2157

2018年各镇区消化量 (套)



n 2018+ (* \$ e f E F h w ` q B **69068 6** > 8

? ? **145.36%** = s } x y @ A s B 100-120 m²

t 27613 ` u v 120-144 m<sup>2</sup> t 11904 ` u v 90-100 m² t 9959 ` u v 80-90 m<sup>2</sup> t 9467 ` u L

n 2018+ (* \$ M N _ * { K Y A B { | t 8511

` u v y z t 7390 ` u v ; Y t 6640 ` u L

n p p < ` A r y > D F 0 \ Y l N v a H " K c d >

D (< = A ; Y c d H " 1 B m r L



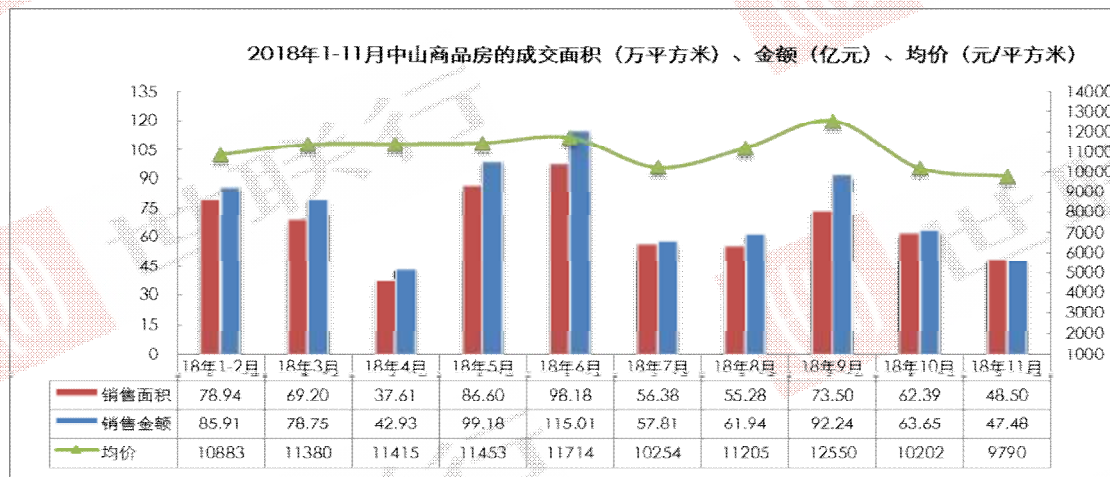
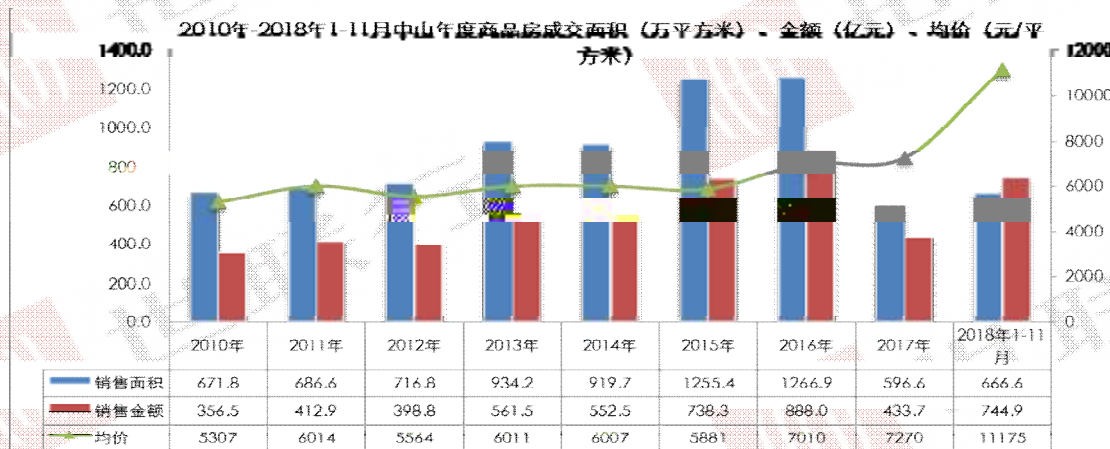
世联行

! " # \$ % & ' ()

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V (* 2018 + , - . \$ % / 0 3 1

f 2 \$ z i

2018 1-11G ! " f 2 \$) j z i / j 8 666.6 4 ! < >) j z i
o H 8 744.9 k M > z i] a 8 11175 M / ! <



n 2018+1-117 (* e f , g
A M N @ A B **666.6 4 ! < >**
) 2017 8 ? ? **22.28% Q**
) j z i o H **8 744.9 k M >**
8 ? ? **88.22% Q z i] a**
8 11175 M / ! < > 8 ? ?
53.93% =

n 2018+ e f , M N q B L z >
0 7 ? M N _ q B W g > 0
(* m a n K o p q r 1 2 >
6 7 M N _ : u + K 1 @ (k
M N l m p @ p p **127 ? >**
D : 7 ? l W ~ C T ! c L

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n k 2018+ q r 1 5 (* m a n v

(* 2018+ , - . \$ % / 0 32



世联行

! " # \$ % & ' ()

f 2 \$ * +

2018 ! " 9 #) , U Q = f * +

* +	< C	. h	6 p	/ j C 4 m² I	o H C k M I	] a C M / m² I
1	{	{ '] X	6798	37.69	29.74	7891.18
2	< =	} ~ ! q X	2378	22.85	28.41	12431.89
3	{ S	& ^ p R & ^ H R U % V	2104	25.89	28.37	10961.19
4	< =	准居乐南朗商住 小区[雅居乐山海 郡]	2630	24.45	27.29	11161.47
5	; Y	御达郡花园【雅			2.55	11053.35
6	< =				1.89	18018.54
7	y z	R & ^ V	1931	18.46	20.22	10949.12
8	Q R	' , I	1425	15.68	19.93	12705.59
9	y z	0 + '	1037	11.55	18.17	15726.79
10	; Y	0 !	1266	12.14	16.68	13739.29

* +	Q = f	6 p	/ j C 4 m² I	o H C k M I
1	{ '	18571	105.09	91.85
2	& ^	6449	69.48	82.15
3		5877	57.49	75.47
4	快捷	4276	39.39	43.52
5	骨科	4712	43.17	40.46
6	远洋	4233	44.64	40.43
7	/ (, - .	2008	21.83	33.93
8	'	2268	23.86	28.14
9	!	2898	21.17	21.98
10	r	1810	17.59	13.97

世联行 ! " # \$ % & ' ()

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V (* 2018 + , - , \$ % / 0.33

白粉

1

2

白粉

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

; < \$ %

2018 K L (/ \ 0 : 0 i : > H i < C a] @ g

2018 ! " ; < z i * +

* +	; <	o H C k M I	* +	; <	z i / j C 4 ! < I	* +	; <	] a C M / ! < I
1	y z	116.50	1	y z	101.11	1	< =	12853.32
2	; Y	93.21	2	{	92.87	2	Q R	11614.46
3	< =	86.99	3	; Y	80.60	3	; Y	11565.09
4	{	84.78	4	< =	67.68	4	y z	11521.61
5	w x	62.19	5	w x	65.63	5	{ S	11488.84
6	L M	59.28	6	山区	55.72	6	T Y	11485.22
7	< Y	56.99	7	南区	53.64	7	L M	10638.58
8	{ S	47.58	8	港口	41.42	8	< Y	10624.47
9	T Y	46.32	9	东区	40.33	9	G	9576.74
10	[\	32.94	10	东升	38.79	10	w x	9476.03
11	G	32.36	11	古镇	36.51	11	< `	9231.09
12	T d	30.16	12	小榄	33.79	12	C \$	9160.89
13	> ?	26.58	13	横栏	31.69	13	{ \$	9153.35
14	{ \$	25.10	14	三沙湾		14	{	9128.42
15	Q R	25.04					[\	9023.48
16	< `	21.39						8691.54
17	T C	18.65	17	Q R	21.39	17	*	8637.67
18	g :	15.92	18	g :	20.73	18	Q	8514.04
19	Q	13.85	19	Q	16.27	19	> ?	8385.34
20	*	12.84	20	r y	15.48	20	q	7913.18
21		10.35	21	*	14.87	21	T d	7775.00
22	r y	8.35	22		11.91	22	g :	7680.77
23	q	7.44	23	q	9.41	23	T C	6740.66
24	C \$	7.28	24	C \$	7.95	24	r y	5392.62

n 0 \ Y M N 1 2 > K L b z
i o H q c 116.5 k > * + 9
E / L M N O P Z 8 y z
K 9 Z : ; Y v < = v { |
> L

n 0 M N l m 1 2 > ? + M N
_ m q @ K Y A B + C D E >
D F \ Y B q h % G H c d
D E > I (* 7 \$ J K m L
M N c d O P > H i 8 < C
z i] a E / > ? F 8 M N =

R q r 1 5 S (* \$ H 9 4 5 n > " # q r h > V

(* 2018 + - . \$ % / 0 35



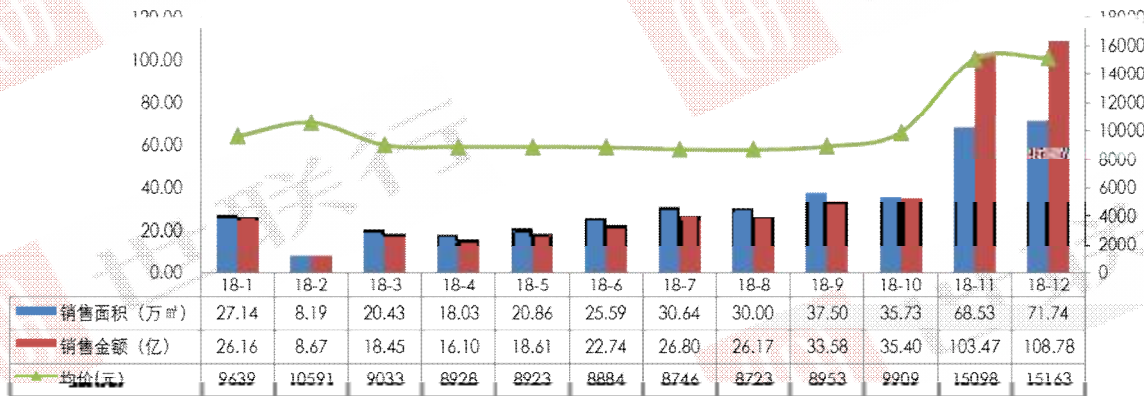
世联行

! " # \$ % & ' ()

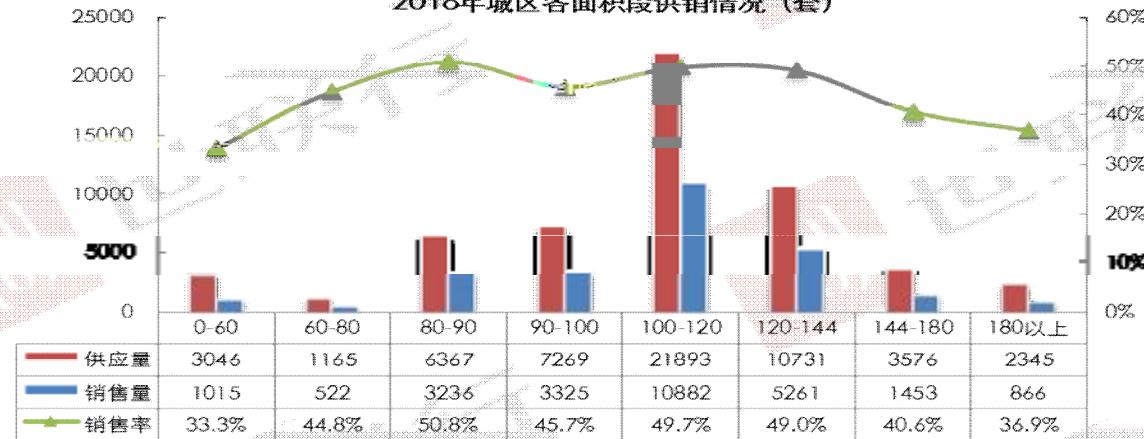
? <

? < f 2 7 A z i 6 p 26560 6 > f 2 \$ z i / j 394.38 4
! < > z i o H 444.92 k M > z i] a 8 11282 M / ! <

2018年城区住宅各月销售情况



2018年城区各面积段供销情况 (套)



? < # 3 9 x l r -

n 2018+ X Y e f E F M N `
q 26560 ` > e f , M N @
A 394.38 C h i > M N O P
444.92 S T > M N l m B
11282 T / h i L

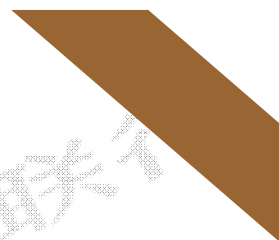
n X Y 2018+ e f E F ? 0
X B 47.1% L W x y R 7 c
> 100-120m² . f I J _ A
0 _ W N @ A s (: 1
@ K k 9 x 8 80-90m² K .
f I J _ (> > I x y _ q
@ > ! 0 X q @ L

R q r 1 5 S (* H 9 4 5 n v " # h > P q r V



世联行 ! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0 36

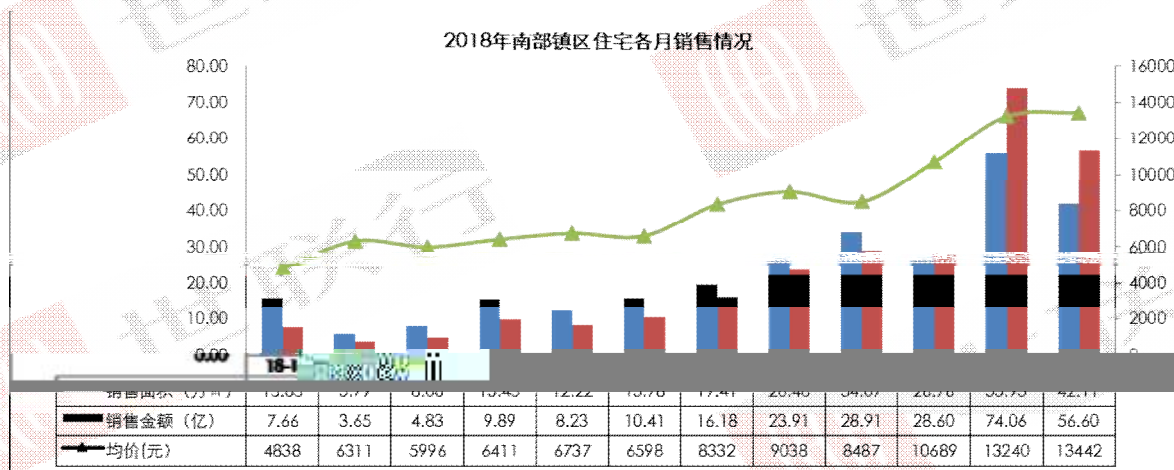


! " # \$ % & ' ()

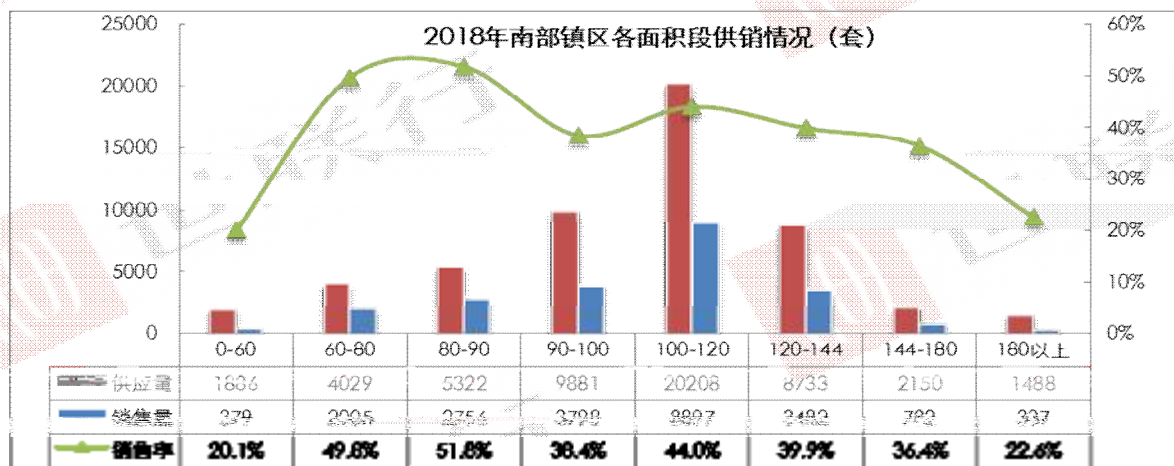
HS ; <

HS ; < f 2 7 A z i 6 p 22436 6 > f 2 \$ z i / j 277.84
4 ! < > z i o H 272.94 k M > z i] a 8 9824 M / ! <

2018年南部镇区住宅各月销售情况



2018年南部镇区各面积段供销情况 (套)



HS ; < # 3 9 x l r -

n 2018+ < 6 \ Y e f E F M
N ` q 22436 ` > e f , M
N @ A 277.84 C h i > M N
O P 272.94 S T > M N l m
B 9824 T / h i L

n < 6 \ Y 2018+ e f E F ?
O X B 41.8% L 0 x y R
7 1 2 > I J _ v x y _ l
> (W 80-144m² O j . f >
D (80-90m² K O A . f
O X 1 @ L

R q r 1 5 S (* H 9 4 5 n v " # h > P q r V

(* 2018+ , - , \$ % / 0.38



世联行

! " # \$ % & ' ()

1

+ /) *

2

2018 + , - . ' 2 U -

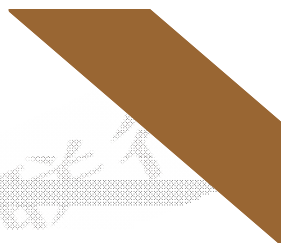
3

2018 + (* + , \$ % U -



世联行

! " # \$ % & ' ()



n 2019+(*]^f_q>(W<6\YjXY><6=s}>(W{|jwx>XY>(WyzA<Y>[6=UVqBl>`a]^\_qrKYAw2018+\$%\*\_W(cdh>`aw2019+JlKw\$%O">IJ_XO+y41~>MN_hl&'w~)@">H/.hMkmF9xr:yL8774.874!M<=

n 2019+#N32\7]J)~\$>v{'|v8vrv!v#fv>fz{|elN]J)~\$
L2019+]^KJ)rB(>WKJ)>mF.h:yMkmF9xrL8197.224m'=

n /p.



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018+ , - . \$ % / 0 40

((2018 ! ") # M 5 ((

u 2018+ (* 9 - \$ % p @ > f : K 9 - = q q y > I J K 9 - I J @ A a b Q R ' h > e E G - I
J N + , > ' (u + + e E G - f : q B N k u + 9 - M N (? O P + , > s } : u + e E G
- 2 > r = e E G - Y > 9 - M N i m X q b L 2018+ < N 13 =] { | e E G - M N > D
(N 3 = S @ m 3 1 @ F m > 1 B Y J Q r , y > y e (r ! c 1 f z { | e B s > / + \$ i]
5 B 2018+ (* 9 (K e > < y 6 = k 2018+ (* , - . S \$ V W > X \$ W # I D M >
Y X v y c 1 f z { | e } ~ (* , - . \$ % L

u I J _ p @ S 2018+] ^ I J _ J K c d > x 8 2018+ S \$ V W > 0 { | e + 8 E F] ^ Y Z - "
> \ W : W ~ 9 0 b * K 9 7 ? > ~ E L 2018+ y z v w x v { | v ; Y > Y A f _ q B m r >
] ^ _ X q > (W 0 + O O K j . f L

u M N p @ S 2018+ J K \$ % M N N c d > 0 (* m a n K o p q r 1 2 > 2018+ 1-11 7 e f , M
N @ A a b c d 22.28 % L p p < ` A r y > D F 0 \ Y l N v a H " K c d > D (< = A ; Y c d
H " 1 B m r L 0 L " # m a K q r 1 2 > X Y M _ : (* M N s a Y A > D (y z { | Y M N
1 B 7 : > M N O P 3 4 116.5 S T > 7 \$ 5 6 } ~ > M N O P Z 8 y z K : ; Y L \ Y | 3 X q B
- > x y _ % & c k L x 8 u + K x y - " v v c] ^ - " > (* p _ v w c d > n o 127 31 8
(* p _ f C ` > D (w x v y z v { | p _ q B 7 : L

u m L p @ S 0 (* m a n K o p q r 1 2 > 2018+ 1-11 7 J K (* l m 3 4 11175 T / m ' > a b
2017+ c d 53.93 % > (* m L ~ s W % & c d > t _ u + p _ v w c d > I x 8 [\ M W > v y c
1 f z { | e } ~ (* > ! , m W " # P \$ v l + , > % # l & ' h % L



((2019 ! ") # * + ((

u 9 - p @ S **2019** + (* 9 - \$ % ` a h l q B h % > t _ **2018** + e E 9 2 > i m
X q b > I v y c 1 f z { | e } ~ (* > (* S \$ M N c d O P > Q (* M N l m
~ s % & c d > p L - = h l N q @ K i m L

u I J _ p @ S **2019** + (*] ^ f _ q > (W < 6 \ Y j X Y > < 6 = s } > (W {
| j w x > X Y > (W y z A < Y > [6 = U V q B l > **2018** + \$ % * _ W (c
d h Y A ` a] ^ _ q r > W **2019** + J l K w \$ % O " > I J _ X 0 + y 4 1 ~ > M
N _ h l & ' W ~) @ " > # N **32** \ 7] J) ~ \$ L

u M N p @ S (* S \$ W **2018** + + T U V W >] ^ - " X Y Z > [\ M W >] ^ **2019** +
(* \$ % c d O P M _ q r > ` a **2019** + W b - j c 1 d , e f g + > \$ % M N h q
B i j > I k H l B h % K D E L

u m L p @ S 0 (* m a n K o p q r 1 2 > **2018** + **1-117** J K (* l m 3 4 **11175** T / m²
> a b **2017** + c d **53.93%** > (* m L ~ s W % & c d > t _ u + p _ v w c d > I x 8 [
\ M W > v y c 1 f z { | e } ~ (* > ! , m W " # P \$ v l + , > % # l & ' h % >
, - . d (O P M q r > ` a W **2019** + (* , m B h % D E L



世联行

! " # \$ % & ' ()

(* 2018 + , - . \$ % / 0.42

Thank you

! " # , - . N F ` ?
zhuhai Worldunion Properties Consultancy Incorporated



43

此处填写项目标题文字
此处填写客户名称